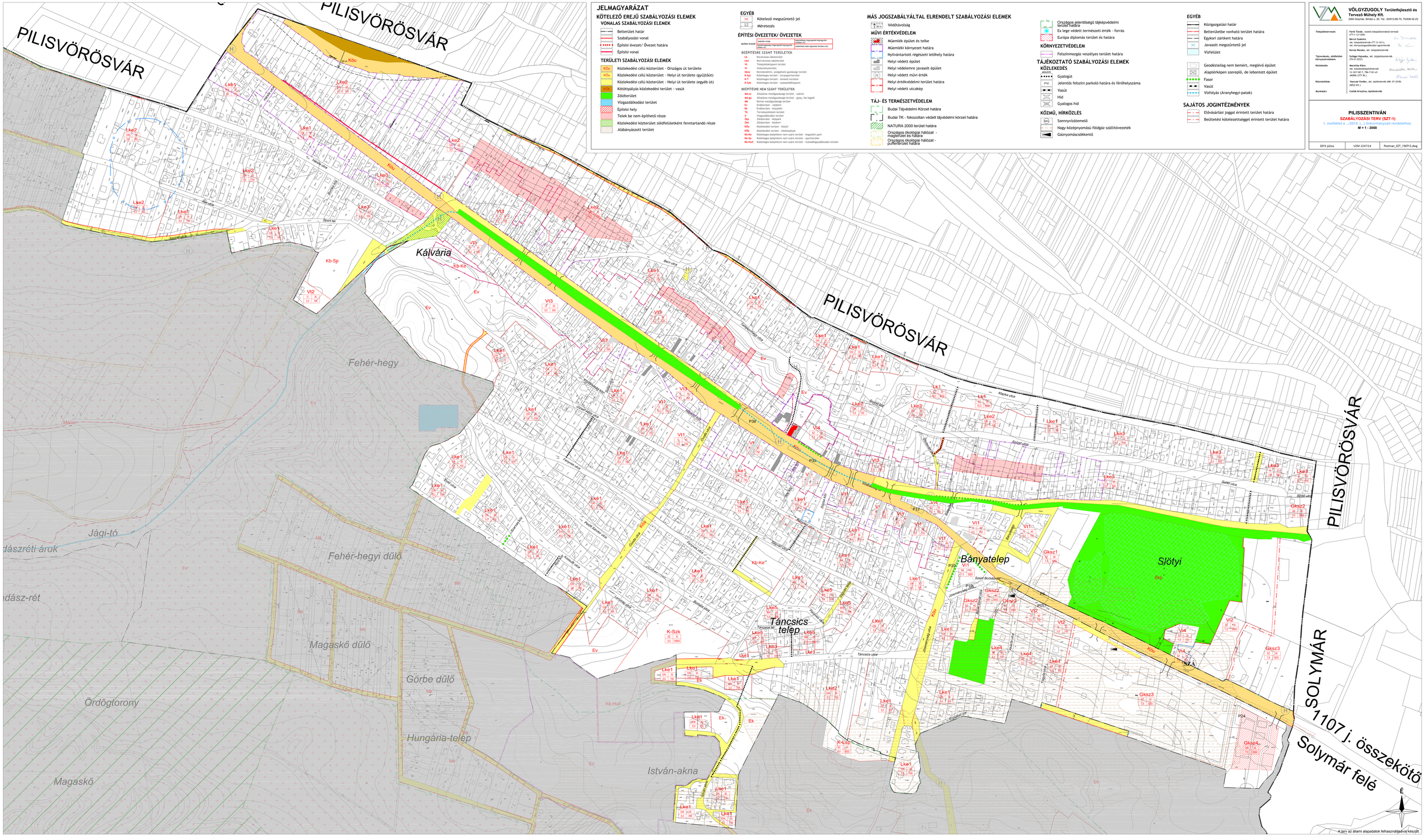

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Építési vonal

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu – Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KÖu – Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- KÖK – Kötöttpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Közlekedési közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Alábányászott terület

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítés módja	beépítési mértékek megengedett legnagyobb mértéke (%)
	szabadon álló, megengedett legnagyobb szintszám (db)	szabadont álló legnagyobb terület (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk – Kisvárosias lakóterület
- Lke – Falusias lakóterület
- Vt – Településközponti terület
- Vi – Intézményterület
- Gksz – Kereskedelem, szolgáltató gazdaság terület
- K-Sport – Különleges terület - lovassportterület
- K-T – Különleges terület - temető területe
- K-Szk – Különleges terület - szabadidőközpont

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Má-sz – Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má-gy – Általános mezőgazdasági terület - gyep, fás legelő
- Ma – Kertes mezőgazdasági terület
- Ev – Erdőterület - védelmi
- Erk – Erdőterület - közjóléti
- Ty – Temetőterület terület
- Ek – Ültetett erdőterület
- Zkp – Zöldterület - közpark
- Zkk – Zöldterület - kiskert
- KÖu – Közlekedési terület - közút
- KÖk – Közlekedési terület - kötöttpályás
- Ks-Ke – Különleges beépítésre nem szánt terület - kegyelet park
- Ks-Sp – Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
- Ks-Hul – Különleges beépítésre nem szánt terület - hulladéklerakó(bezárt) terület

MÁS JOGSZABÁLYÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Vízfolyás

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület és telke
- Műemlékі környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi védett épület
- Helyi védelemre javasolt épület
- Helyi védett műv érték
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyi védett utcakép

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Budai Tájvédelmi Körzet határa
- Budai TK - fokozottan védett tájvédelmi körzet határa
- NATURA 2000 terület határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület és határa
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Európa diplomás terület és határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Felszínmozgás veszélyes terület határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Gyalogút
- P10 – Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
- Vasút
- Híd
- Gyalogos híd

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Szennyvízátemelő
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomáscsökkentő

EGYÉB

- Közigazgatási határ
- Belterületbe vonható terület határa
- Egykori zártkert határa
- Javasolt megszüntető jel
- Vízfelület
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szerepelő, de lebontott épület
- Fasor
- Vasút
- Vízfolyás (Aranyhegyi-patak)

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Birtok u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	**Farik Tünde**, vezető településrendezési tervező (TT/1-13-1209) **Bercsi Szabolcs** (ké. szakjogosultság (TT 11-1411), ütk. környezetgazdálkodási agrármérnök
	Korsós Renáta, okl. tájépítészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Szilágyi Virgonika**, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5257)
Közlekedés	**Mezricska Klára** okl. közlekedésépítésmérnök (1-1017-KÉ-T, 70g-T-K1-ütk) (MOBIL CITY Bt.)
Közművelődés	**Hancsár Emőke**, okl. építőmérnök (MK 01-2418) (KÉZ Kft.)
Munkatárs	**Csetlik Krisztina**, építőmérnök

PILISSZENTIVÁN
SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)

1. melléklet a .../2015. (...) önkormányzati rendelethez

M = 1 : 2000

2015 július	VZM 124/14	Pszttivan_SZT_150713.dwg

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.