

2/2014.



## JEGYZŐKÖNYV

*KÉSZÜLT PILISSZENTIVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
2014. február 24-én 16.00  
ÓRAKOR MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL.*

**Az ülésen jelen vannak:**

*Pénzes Gábor  
Marlok Gyula  
Gátas Ernő  
Óri Lajos  
Hegyeshalmi Ferenc  
Brandhuber Ádám*

*Polgármester  
Alpolgármester  
Képviselő  
Képviselő  
Képviselő  
Képviselő*

**Meghívottként jelen:**

*Dr. Peller György  
Ziegler László*

*Jegyző  
Gazd. Ov.*

**Pénzes Gábor polgármester:** üdvözli a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a testület tagjai közül 6 fő jelen van, tehát az ülés határozatképes. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozóan a meghívóban lévő sorrend szerint, illetőleg javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére – Brandhuber Ádám és Gátas Ernő képviselők - vonatkozóan.

**1. Pilisszentiván Község Önkormányzatának 2014. évi költségvetése**

Költségvetést érintő kérdések:

1. Az óvodavezető kérése a fejlesztőpedagógus állományba vételéről,
2. A könyvtáros 8 órás státuszba helyezéséről,
3. Javaslat a Horgász Egyesület bérleti díjának felfüggesztéséről,
4. Javaslat a 402. hrsz. ingatlan megvásárlásáról,
5. A Generációk Háza 2014. évi programterve,
6. A Pilis TV szolgáltatási díjmelési kérelme,
7. A Szociális Intézményfenntartó Társulás költségvetése,
8. Tájékoztató a 2013.12.31.-i hátralékos állományról
9. 2014. évi beruházási javaslatok

**2. Pilisszentiván Község Önkormányzata 2013. évi költségvetési rendeletének 4. negyedéves 3. módosítása (előirányzat-módosítások)**

**3. CBA parkolóval kapcsolatos tájékoztató**

**4. A községi hulladékszállítással kapcsolatos döntések**

**Dr. Peller György**

Kéri a testületet, hogy az iskolai mosdók és csaptelepek javítására beadott árajánlatot, a Villa-Negra tető készítésére beadott árajánlatot, és a településrendezési tervvel kapcsolatos döntések ügyét vegye fel a tárgyalandó napirendek közé.

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendje ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**13/2014.(II.24.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a polgármester úr javaslata alapján támogatja, plusz napirendként az alábbi napirendet veszi fel:

- Iskolai mosdók és csaptelepek javítására benyújtott árajánlat,
- Villa Negra tető készítésére benyújtott árajánlat,
- Településrendezési tervvel kapcsolatos döntések.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**14/2014.(II.24.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére Brandhuber Ádám és Gátas Ernő képviselőket jelöli ki.

**1./ Napirend – Pilisszentiván Község Önkormányzatának 2014. évi költségvetése  
(írásbeli előterjesztés)**

**Brandhuber Ádám**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a PÜB ülésen végig tárgyaltak mindent ami a költségvetés elfogadásához szükséges, azonban maradt néhány olyan kérdés, amelyben a testületnek kell döntenie, határozatot hoznia, hogy március 3.-ára kész költségvetése lehessen az önkormányzatnak. A döntést igénylő kérdések az alábbiak:

**Óvodavezető kérelme** fejlesztőpedagógus állományba vételéről, e témában a PÜB javaslata, hogy a keretet biztosítsa az önkormányzat az óvodavezető pedig írjon ki pályázatot.

**Könyvtáros 8 órás státuszba való átvétele**, a PÜB a kérelmet támogatta.

**Gátas Ernő**

Elmondja, hogy a Kulturális Bizottság is támogatta a kérelmet, de nem a 2011-es munkaköri leírás alapján, hanem egy új kibővítet, kiegészített munkaköri leírás alapján.

**Pénzes Gábor**

Véleménye szerint ez egy olyan tartalmi rész, amihez túl sokat nem lehet hozzátenni. Egyetért a 8 órás átminősítéssel, mert biztos benne, hogy ki fogja tölteni a könyvtáros ezt az időkeretet is.

**Gátas Ernő**

Szerinte nem szabad összekeverni a könyvtáros munkaköri feladatait a gyermekmegőrzéssel, hiszen sok embernek azzal van a gondja, hogy a könyvtár nem gyermekmegőrző.

**Hegyeshalmi Ferenc**

Elmondja, hogy a tanárok részéről felmerült a kérdés, hogy a gyerekeknek a tanteremben van a helyük, nem a könyvtárban, ugyanis ha véletlenül baleset történik azért ki vállalja majd a felelősséget?

Szerinte ezek az érvek a könyvtáros védelmében merültek fel.

**Brandhuber Ádám**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a **Horgász Egyesület bérleti díjának a felfüggesztéséhez** az önkormányzat 2012-ben hozzájárult, miután az előtét bekerülési költsége 720.000 Ft-tal több volt a tervezetnél és erre hivatkozva kérték, hogy ennek megfelelően legyen kevesebb a fizetendő bérleti díjuk. A PÜB a kérelem elutasítását javasolta.

**Ziegler László**

Elmondja tájékoztatta az egyesület elnökét, hogy a bérleti díj felfüggesztésére nincs lehetőség, inkább adjanak be támogatási kérelmet.

**Brandhuber Ádám**

Elmondja, hogy a PÜB a **402 hrsz-ú ingatlan ügyében** nem foglalt állást, hiszen a hasznosítási cél nem lett megjelölve. Kéri, hogy csak akkor kerüljön újra napirendre a kérelem, ha már tudható milyen célra venné meg az önkormányzat az ingatlant.

### **Gátas Ernő**

Ő a maga részéről továbbra is támogatja az ingatlan megvételét.

### **Brandhuber Ádám**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a **Generációk Háza 2014. évi program tervezetének** ügyében a PÜB azt javasolta, hogy a költségkeret 1,2 millióról 700e forintra történő csökkentésével tudja támogatni a tervezetet, ugyanis a bizottság szerint a programok kicsit túldimenzionáltak.

### **Őri Lajos**

Elmondja, hogy megkereste őt Fehér Magdolna a Generációk Háza gondnoka, hogy akik kimaradnak a némettáborból, azok számára idén is csinálna ott tábort, de ehhez kellene neki oda zuhanyozó.

### **Gátas Ernő**

Véleménye szerint ez nem olyan közösségi ház, ahol ilyen jellegű szolgáltatásokat kellene biztosítani. Szerinte szervezhet sok mindent oda a gondnok, de ne akarjon túllépni a meglévő lehetőségeken.

### **Marlok Gyula**

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat soha, semmilyen pénzt nem kér a tájházi német táborra, azt a saját bevételeikből szervezik, úgy hogy ott komoly előadások vannak, pedagógusokkal, akiket szintén saját forrásból fizetnek. Elmondja továbbá, hogy a tábor évek óta sikeresen működik anélkül, hogy zuhanyzási lehetőséget biztosítana a táborozók részére.

### **Pénzes Gábor**

Elmondja, hogy annyiban védené meg a gondnokot, hogy valóban nagy lelkesedéssel vágott bele ebbe a tavalyi táborba a szülők kezdeményezésére és a gyermekek is jobb helyen vannak a Generációk Házában felügyelet mellett, mint ha az utcán lennének

### **Hegyeshalmi Ferenc**

Ő maga támogatja, hogy ha van rá igény, akkor csináljon a gondnok ott valami táborfélélt, de miután nem alszanak ott a gyerekek, fürdő sem kell nekik.

### **Brandhuber Ádám**

A **Pilis TV kérelme** ügyében elmondja, hogy a PÜB javaslata 150e forint+áfa/hónap, volt az Oktatási Bizottság javaslat pedig 190e forint + áfa / hónap volt. Elmondja továbbá, hogy a **Szociális Intézményfenntartó Társulás** ügyében a PÜB javasolta annak a jelenlegi feltételekkel történő elfogadását úgy, hogy azért legyen egy alaposan kidolgozott anyag is, ami alapján júniusban még eldönthető, hogy marad-e az önkormányzat a Napos Oldalnál, vagy máshova szerződik (ez csak tájékoztatás).

**Az Adósok listája ügyében** a PÜB-nek az a javaslata, hogy míg a 2012-ben nyilvánosságra hozott adósok a 4 éven túli tartozók voltak, idén a fokozatosság érdekében már a 2 éven túli tartozások is kerüljenek nyilvánosságra.

A **Civil szervezetek támogatásának** tekintetében a gazdálkodási osztály vezetője által lekorrigált számszaki eredményeket tartalmazó táblát javasolja elfogadni.

Végül a **2014 évi beruházásokkal kapcsolatosan** elmondja, hogy javaslata szerint abban egy dolognak kellene érvényesülnie, ami nem más mint az a bizonyos 124 milliós történet.

**Brandhuber Ádám**

A 2014 évi költségvetés tartalék keretével kapcsolatosan még annyiban tájékoztatja a képviselőket, hogy a 2014 évre tervezett tartalék több mint 210 000e Ft, melyből 100 000e Ft stratégiai célú, 77 500e Ft beruházási célú, 2 500e Ft zöldfelület-felújítási célú és több mint 30 000e Ft összeg általános célú tartalék.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében az alábbi határozatokat hozza, szavazati arányok a határozatok végén találhatóak:

**15/2014.(II.24.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete engedélyezi egy fő óvodai fejlesztőpedagógus álláshely létesítését az óvodában 2014. szeptember 1-től azzal, hogy az óvoda vezetője írjon ki pályázatot az álláshely betöltésére.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 2014. szeptember 1.

Forrás: 2014. évi költségvetés

Szavazati arány: 6 igen, egyhangú

*A szavazás előtt Óri Lajos képviselő az ülésteremből távozott, jelen maradt 5 képviselő.*

**16/2014.(II.24.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja a Könyvtár új nyitvatartási rendjét, és engedélyezi a könyvtárosi álláshely 6 órásról 8 órára bővítését 2014. március 1-től. Az álláshely bővítéshez szükséges pénzügyi fedezetet a 2014. évi költségvetésben biztosítja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Forrás: 2014. évi költségvetés

Szavazati arány: 5 igen, egyhangú

*A szavazás után Óri Lajos képviselő az ülésterembe visszaérkezett, jelen van 6 képviselő.*

**17/2014.(II.24.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzata a Pilisi Bányászok Horgász Egyesületének kérelmét a tóhasználati díj fizetése felfüggesztése tárgyában elutasítja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Szavazati arány: 6 igen, egyhangú

18/2014.(II.24.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzata a 402 hrsz.-ú ingatlan ügyében a döntést elnapolja.  
Szavazati arány: 6 igen, egyhangú

19/2014.(II.24.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzata a Generációk Háza 2014 évi programtervét a melléklet szerint elfogadja.  
Felelős: Polgármesteri Hivatal  
Határidő: 30 nap  
Forrás: 2014. évi költségvetés  
Szavazati arány: 6 igen, egyhangú

20/2014.(II.24.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzata a PILIS TV szolgáltatási díjemelésének ügyében nettó 190.000,- Ft/hó összeget engedélyez a 2014. évi költségvetésében.  
Felelős: Polgármesteri Hivatal  
Határidő: 30 nap  
Forrás: 2014. évi költségvetés  
Szavazati arány: 6 igen, egyhangú

21/2014.(II.24.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzata a 2014 évi beruházásokat a melléklet szerint elfogadja, és felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az Önkormányzatok rendkívüli fejlesztési támogatásáról szóló BM rendeletben megadott feltételek szerint 112.000.000,- Ft összegű pályázatot haladéktalanul nyújtsa be.  
Felelős: Polgármesteri Hivatal  
Határidő: azonnal  
Forrás: 2014. évi költségvetés, pályázati összeg  
Szavazati arány: 6 igen, egyhangú

*1./Napirend – Pilisszentiván Község Önkormányzata 2013. évi költségvetési rendeletének 4. negyedéves 3. módosítása (előirányzat-módosítások)  
(írásbeli előterjesztés)*

**Liegler László**

Léri a testületet, hogy a napirendet vegye le a tárgyalandó napirendek köréből.

1 Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatát hozza:

**2/2014.(II.24.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetési rendeletének 4. negyedéves 3. módosítását a tárgyalandó napirendek köréből leveszi.

*3/Napirend – CBA parkolóval kapcsolatos tájékoztató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Dr. Peller György**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az elmúlt héten, a napirend ügyében annyi történt még, hogy február 20-án be lett nyújtva az új terv engedélyezésre, mely terv már Halmschlager Antal úr részére is elfogadható költség vonzatot tartalmaz. Fentiek ismeretében a per szüneteltetésére megegyezést javasol aláírni a CBA tulajdonosával, mely megegyezés nem a per megszüntetésére, csak a szüneteltetésre vonatkozna. A megegyezés alapján a bíróság 6 hónapra felfüggeszti a pert, és ha egyik fél sem kéri a folytatását, akkor 6 hónap után az meg is szűnne.

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

**23/2014.(II.24.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a REHA Kft-vel a CBA élelmiszerüzlet előtti parkolók kivitelezéséről kötendő új megállapodás tervezetét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Polgármester, Polgármesteri Hivatal  
Határidő: 2014. március 6.

24/2014.(II.24.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete az önkormányzat és a REHA Kft között folyó per szüneteltetéséről szóló bírósági beadványt a melléklet szerint elfogadja, amennyiben a céggel a parkolók kiépítésére kötendő új szerződés aláírásra kerül.

Felelős: Polgármester, Polgármesteri Hivatal  
Határidő: 2014. március 6.

*4./ Napirend – A községi hulladékszállítással kapcsolatos döntések (írásbeli előterjesztés)*

**Dr. Peller György**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy egy decemberi határozat alapján kiépítésre került a komposztálóhoz az áramellátás, melynek kapcsán az elmúlt héten szakemberek tartottak a hivatalban egy előadást a tervezett rendszer működésével kapcsolatosan. Elmondták, hogy távolsági irányítással működne a rendszer, személyes jelenlét nélkül, melyet internetről vagy okos telefonnal is követni lehetne. A know-how megvásárlása és a betanítás költsége jönne még a költségekhez és valószínű, hogy a Faluszéptítő Egyesület működtetné a rendszert.

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

25/2014.(II.24.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a komposztálórendszer kialakítására érkezett árajánlatot a melléklet szerint nettó 2 880 000 Ft + ÁFA, összesen bruttó 3.657.600,- Ft összegben elfogadja.

Felelős: Polgármester, Polgármesteri Hivatal  
Határidő: 30 nap

*5./ Napirend – Villa-Negra tetőkészítésére árajánlat (írásbeli előterjesztés)*

**Óri Lajos**

Tájékoztatja a képviselőket a beérkezett árajánlatok tartalmáról.



A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**26/2014.(II.24.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

A Képviselő-testület a Villa Negra tető készítésére a Komplet Tető Kft árajánlatát fogadja el 2.312.165.- Ft+50.000,- Ft Műszaki Vezetői díj összegben.

Felelős: Polgármester, Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Forrás: 2014. évi beruházási tartalék

**6./ Napirend – Iskolai mosdók és csaptelepek javítására árajánlat (írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**27/2014.(II.24.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

A Képviselő-testület az Iskolai wc-k és csaptelepek javítására a B&B Kft árajánlatát fogadja el bruttó 115.316.- és bruttó 204.927.- Ft összegben.

Felelős: Polgármester, Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**7./ Napirend – Településrendezési tervvel kapcsolatos döntések (írásbeli előterjesztés)**

**Dr. Peller György**

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a főépítésszel abban egyeztek meg, hogy várnak még egy hónapot az ajánlat elfogadása ügyében. Elmondja továbbá, hogy meg kell erősíteni azt is, hogy a TSZT-n és a koncepción nem változtat a testület, ami annyit jelent, hogy nem akar az önkormányzat pld. további belterületbe vonást, terület átminősítést, stb.

A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

28/2014.(II.24.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Önkormányzata a hatályos településfejlesztési koncepciót és a településszerkezeti tervet felülvizsgálta, és azt az aktuális Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatakor a változatlan tartalommal alkalmazza. Az önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás alapján kívánja lefolytatni, mivel a tervezett módosítások során

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természet közeli terület megszüntetése.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: folyamatos

*Miután az ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt  
Pénzes Gábor polgármester úr az ülést 17.15 órakor bezárta.*

  
**Pénzes Gábor**  
polgármester

  
**Dr. Peller György**  
jegyző



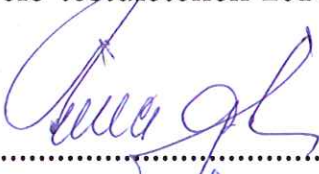
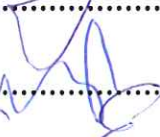
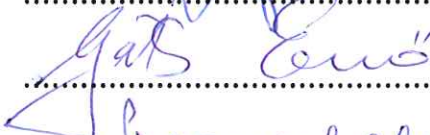
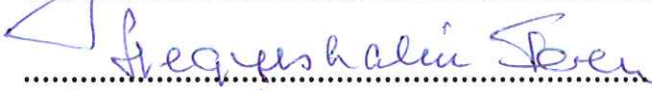


*A jegyzőkönyv hiteles:*

  
**Brandhuber Ádám**  
képviselő

  
**Gútas Ernő**  
képviselő

## Jelenléti ív

Készült Pilisszentiván község Képviselő-testületének 2014. február 24-én 16 órakor megtartott ülésén.

Pénzes Gábor	polgármester	
<input checked="" type="checkbox"/> Brandhuber Ádám	képviselő	
<input checked="" type="checkbox"/> Gátas Ernő	képviselő	
Hegyesalmi Ferenc	képviselő	
Marlok Gyula	képviselő	
Óri Lajos	képviselő	
P. Révay Gyöngyi	képviselő	

Meghívottként jelen:

Dr. Peller György jegyző



Reményi Andrea isk. ig.

.....

Brandhuberné K. Gyöngyvér  
óvodavezető

.....

Dr. Mirk Mária Nemz. Önk. Eln.

.....

ZIEGLER

LÁZLÓ GAZDÓV



.....

## **MEGHÍVÓ**

*Pilisszentiván község Önkormányzata  
2014. március 3-án (hétfőn) 16.00 órai kezdettel ülést tart, melyre  
szavazati – tanácskozási joggal ezúton meghívom.  
Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme.*

### *Az ülés napirendje:*

- 1. Pilisszentiván Község Önkormányzatának 2014. évi költségvetése  
(írásbeli előterjesztés)*
- 2. Pilisszentiván Község Önkormányzata 2013. évi költségvetési rendeletének 4. negyedéves 2. módosítása  
(előirányzat-módosítások)  
(írásbeli előterjesztés)*
- 3. A 222/2013.(XI.04.) számú önk. határozat módosítása  
(írásbeli előterjesztés)*
- 4. Árajánlat a Szakiskolai tantermek vízmintavételéről  
(írásbeli előterjesztés)*
- 5. Határozathozatal a kiszervezett víziközmű tevékenység 2015. évi megszüntetéséről  
(írásbeli előterjesztés)*
- 6. Területcsera a pilisszentiváni 011 és 1445 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában  
(írásbeli előterjesztés)*
- 7. A pilisszentiváni 2309 hrsz.-ú ingatlan haszonbérbe adása*
- 8. Szavazatszámoló Bizottság tagjainak megválasztása (zárt ülés)  
(írásbeli előterjesztés)*
- 9. Szociális ügyben (zárt ülés)  
(írásbeli előterjesztés)*

*Pilisszentiván, 2014. február 26.*

  
*Pénzes Gábor  
polgármester*