

9/2015.



Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának 2015. július 06-án 16.00 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak:

<i>Pénzes Gábor</i>	<i>Polgármester</i>
<i>Brandhuber Ádám</i>	<i>képviselő</i>
<i>Gátas Ernő</i>	<i>képviselő</i>
<i>Őri Lajos</i>	<i>képviselő</i>
<i>Markos Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
<i>Metzger Rezső</i>	<i>képviselő</i>
<i>Őri-Fresz Erika</i>	<i>jegyzőkönyvvezető</i>

Meghívottként jelen: Dr. Peller György
Nyárádi Gergő

jegyző
Járási Hiv. Vez.h.

Pénzes Gábor polgármester: üdvözli a megjelent képviselőket, és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a testület tagjai közül 6 fő jelen van, tehát az ülés határozatképes. Javaslatot tesz a napirendi pontok tárgyalási sorrendjére vonatkozóan a meghívóban szereplő sorrend szerint, illetőleg plusz napirendként javasolja felvenni a mai napon beérkezett árajánlat alapján az óvodai fűvesítésének ügyét. Végül javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére – Brandhuber Ádám és Őri Lajos képviselők – vonatkozóan.

Az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozó javaslat:

- 1. Heti kétszeri vérvétel biztosítása az orvosi rendelőben*
- 2. Templomhegyi lépcső felújítása*
- 3. Korlátozott sebességű övezet kijelölése a községben*
- 4. Óvoda udvar felújítás*
- 5. Iskola udvar felújítás*
- 6. Óvoda kerítésének felújítása*
- 7. Generációk Házának tisztasági festése*
- 8. Tuschek Ház bontása*
- 9. Gyalogútkelelőhely kivitelezésének ajánlata*

10. *Pilisszentiván község területén utak javítása*
11. *Sport telep felújítása*
12. *Színpad felújítás*
13. *Településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos kérdések*
14. *Közésgazdálkodási csoport téli munkáihoz kapcsolódó kérdések (só, só elhelyezése, hókotró eszközök beszerzése)*
15. *Temető ravatalozó belső ajtó csere*
16. *Hungária külterületi lakók ivóvízhálózat kiépítésével kapcsolatos kérvénye*
17. *Komposztáló project leállításával felmerült kérdések*
18. *Értékvédelmi támogatásra beérkezett pályázatok elbírálása*

Brandhuber Ádám

A napirendek tárgyalása előtt tájékoztatja a képviselőket az adóbevételek alakulásáról (mellékelve).

A Képviselő-testület a napirendek tárgyalási sorrendje ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

130/2015.(VII.06.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a meghívóban szereplő módon támogatja, plusz napirendként az alábbi napirendeket veszi fel:

- támogatási kérelmek,
- Villan Negra árambővítése.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

131/2015.(VII.06.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére Brandhuber Ádám és Óri Lajos képviselőket jelöli ki.

*1./ Napirend – Heti kétszeri vérvétel biztosítása az orvosi rendelőben
(írásbeli előterjesztés)*

Dr. Peller György

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy megkeresés érkezett, miszerint igény volna a heti kétszeri vérvételre, ugyanis a heti egy alkalom kevésnek bizonyul.

Pénzes Gábor

Javasolja három havi próbaidőre szerződést kötni, és ha beválik, akkor véglegesíteni a heti két alkalmat.

Gátas Ernő

Úgy látja, hogy egyelőre még a házi orvosok részéről sem egyértelmű, hogy van-e igény két vérvételi alkalomra, szeretné hallani ez ügyben a házi orvosok véleményét.

Metzger Rezső

Nyilvántartást (adatokat, statisztikákat) és beszámolót szeretne látni a jelenlegi kihasználtságról, továbbá véleménye szerint a házi orvosoknak is alá kellene támasztaniuk ezt az igényt, hiszen Ők azok, akik valóban rálátanak arra, hogy mekkora a kihasználtsága a helyi vérvételi lehetőségek.

Óri Lajos

Messzemenően támogatja a javaslatot, a három hónapos próbaidőt mindenképpen javasolja megszavazni.

Markos Ferenc

A napirenddel kapcsolatosan elmondja, hogy szeretné, ha a kötendő szerződésben a takarítás ügy szerepelne, hogy ne csak a rendelő, hanem a váró és a hozzá tartozó WC is takarítva legyen.

Dr Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy Dr. Nádor Emesével már egyeztetett a heti két alkalom ügyében, amit a házi orvos messzemenően támogatott.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

132/2015.(VII.06.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község önkormányzata az orvosi rendelőben minden héten két alkalommal pilisszentiváni állandó lakosok részére a történő laborvizsgálatokhoz - a házi orvosok javaslatától függően – 3 hónap próbaidőre hozzájárul. A szerződés költségét a tartalék keret terhére vállalja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Forrás: Általános tartalék

***2./Napirend – Templomhegyi lépcső felújítása
(írásbeli előterjesztés)***

Pénzes Gábor

Ismerteti a tervezési ajánlatot, mely bruttó 254.000,-Ft.

Őri Lajos

Elmondja, hogy elsőként a tervet kell megszavazni, majd a tervre vonatkozóan kellene kiviteli ajánlatokat kérni.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

133/2015.(VII.06.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Pilisszentiván Templomhegyi lépcső felújításának módosított kiviteli terv elkészítésére vonatkozó Renta Plusz Kft. bruttó 254.000.- Ft összegű ajánlatát elfogadja.
 Felelős: Polgármesteri Hivatal
 Határidő: 30 nap
 Forrás: Beruházási tartalék

**3./ Napirend – Korlátozott sebességű övezet kijelölése a községben
 (írásbeli előterjesztés)**

Pénzes Gábor

Elmondja, hogy értelmezése szerint a Jóreménység és Óvoda u. közötti szakaszon lenne 3,5 tonnás súlykorlátozás és 30-as sebességkorlátozás

Őri Lajos

Elmondja, hogy ez jóval nagyobb területet jelent, mint amit a lakosok kértek, ezért javasolja az érintett lakosságot megkeresni, hogy egyetértenek-e a javaslattal.

Gátas Ernő

Véleménye szerint szükségtelen a lakosságot ez ügyben újra megkeresni, hiszen egyszer már kinyilvánították a napirenddel kapcsolatos álláspontjukat.

Őri Lajos

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a mellékelt 30-as övezeti tervet egy közlekedési szakember készítette, hogy lassítsa a kifogásolt forgalmat. Véleménye szerint nem szabad tovább komplikálni a helyzetet, el kell fogadni a mellékelt javaslatot mindenféle módosítás nélkül

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

134/2015.(VII.06.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Pilisszentiván, Jóreménység u.- Szabadság út-Óvoda u. által határolt területet korlátozott sebességű övezetté nyilvánítja és a 3,5 t súlykorlátozást vezet be a mellékelt forgalmi terv szerint.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

*4./ Napirend – Óvoda udvar felújítás
(írásbeli előterjesztés)*

Pénzes Gábor

Tájékoztatja a képviselőket a napirend ügyében beérkezett árajánlatok tartalmáról.

Brandhuber Ádám

Javasolja, hogy miután idén aktuálissá válik a játékok öt éves szakértő által történő felülvizsgálata, ez a kültéri játékok mindegyikére terjedjen ki, és készüljön egy általános szakértői vélemény.

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

135/2015.(VII.06.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Pilisszentiván Óvoda udvarfelújítása kapcsán, beton alap készítésére vonatkozó Pörtli Kft. bruttó 783.209.- Ft és a gumifelület kialakításra vonatkozó Gumitégla Kft. bruttó 1.447.419.- Ft összegű ajánlatát elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Forrás: Beruházási tartalék

*5./ Napirend – Iskola udvar felújítás
(írásbeli előterjesztés)*

Pénzes Gábor

Tájékoztatja a jelenlévőket a napirend ügyében beérkezett árajánlatok tartalmáról, illetőleg javasolja, hogy a lecserélendő műfü további hasznosítására tegyen javaslatot a testület, ugyanis véleménye szerint az még hasznosítható.

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

136/2015.(VII.06.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Pilisszentiván Német Nemzetiségi Iskola udvarfelújítása kapcsán, beton alap készítésére vonatkozó Pörtli Kft. bruttó 1.556.385.- Ft és a gumifelület kialakításra vonatkozó Gumitégla Kft. bruttó 2.411.730.- Ft összegű ajánlatát elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Forrás: Beruházási tartalék

**6./ Napirend – Óvoda kerítésének felújítása
(írásbeli előterjesztés)**

Pénzes Gábor

Tájékoztatja a képviselőket a napirend ügyében beérkezett árajánlatok tartalmáról.

Őri Lajos

Elmondja, hogy a régi kerítés elbontását igyekeznek úgy megoldani, hogy az elbontott kerítéselemeket az iskolaudvarnál meg fel lehessen használni

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében egyhangúlag, 6 szavazattal az alábbi határozatot hozza:

137/2015.(VII.06.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Pilisszentiván Német Nemzetiségi Óvoda kerítés karbantartására vonatkozó Manhertz István vállalkozó bruttó 212.725.- Ft összegű ajánlatát elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Forrás: Beruházási tartalék

**7./Napirend – Generációk Házának tisztasági festése
(írásbeli előterjesztés)**

Őri Lajos

Tájékoztatja a képviselőket a napirend ügyében beérkezett árajánlatok tartalmáról.

Metzger Rezső

Javasolja, hogy a festés során a Generációk Háza bejárata előtt, a térburkolatban lévő lépcsőt a szakemberek emeljék ki felfestéssel (sárga, vagy fehér színnel), ugyanis az a jelenlegi formájában véleménye szerint balesetveszélyes.

A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 szavazattal az alábbi határozatot hozza:

138/2015.(VII.06.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Pilisszentiván Generációk Háza tisztasági festésre vonatkozó Rádler Tibor vállalkozó bruttó 921.000.- Ft összegű ajánlatát elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**8./Napirend – Tuschek Ház bontása
(írásbeli előterjesztés)**

Őri Lajos

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a napirend ügyében a MŰB véleménye is megosztott volt, hiszen voltak, akik a bontás mellett voltak és voltak, akik szerint raktározásra még teljesen megfelelő az épület.

Metzger Rezső

Véleménye szerint, amíg nincs konkrét elképzelés arról, hogy mire lehetne hasznosítani a területet, addig nem szabadna elbontani az épületet.

Gátas Ernő

Elmondja, hogy ő maga teljesen más véleményen van, szerinte sokkal jobban járnának, ha elbontanák az épületet, ugyanis véleménye szerint annak toldozgatása, foltozgatása kidobott pénz.

Brandhuber Ádám

Szintén az elbontást javasolja.

A Képviselő-testület a nyolcadik napirend ügyében 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

139/2015.(VII.06.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község képviselő-testülete a Tuschek ház lebontását határozza el, felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a bontási tervet készíttesse el, és engedélyeztesse.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Markos Ferenc képviselő az üléstermet elhagyta a jelenlévő képviselők száma 5 fő.

**9./ Napirend – Gyalogátkelőhely kivitelezésének ajánlata
(írásbeli előterjesztés)**

Pénzes Gábor

Tájékoztatja a képviselőket a napirend ügyében beérkezett árajánlatok tartalmáról, illetőleg tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a gyalogátkelőhely megkülönböztető világítása már elkészült.

A Képviselő-testület a kilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 5 szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

140/2015.(VII.06.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Pilisszentiván Gyalogos átkelőhely kivitelezésére vonatkozó Magyar Plasztiroute Kft. bruttó 274.892.- Ft összegű ajánlatát elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Forrás: Beruházási tartalék

**10./ Napirend – Pilisszentiván község területén utak javítása
(írásbeli előterjesztés)**

Őri Lajos

Tájékoztatja a képviselőket, a napirend ügyében beérkezett árajánlatok tartalmáról.

A Képviselő-testület a tizedik napirend ügyében egyhangúlag, 5 szavazattal az alábbi határozatot hozza:

141/2015.(VII.06.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Pilisszentiván utak karbantartására és törmelék elszállítására vonatkozó MAJZSI Kft. bruttó 284.480.- Ft összegű ajánlatát elfogadja.
 Felelős: Polgármesteri Hivatal
 Határidő: 30 nap
 Forrás: Beruházási tartalék

*11./ Napirend – Sport telep felújítása
 (írásbeli előterjesztés)*

Markos Ferenc képviselő az üléssterembe visszaérkezik a jelenlévő képviselők száma 6 fő.

Pénzes Gábor

Tájékoztatja a képviselőket, a napirend ügyében beérkezett árajánlatok tartalmáról.

Brandhuber Ádám

Elmondja, hogy a födém javítására azért volt szükség, mert a bírói öltözők beáztak. Ez valószínűleg azért történhetett meg, mert eredetileg az öltözők fölött nem volt tető, csak terasz.

Gátas Ernő

Elmondja, hogy miután szerinte az elhangzottak értelmében nem tetőjavításról, hanem födémjavításról van szó, a határozati javaslatot is módosítani kellene.

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

142/2015.(VII.06.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Pilisszentiván Sport telep bírói öltöző födém javítására vonatkozó Pörtli Kft. bruttó 867.367.- Ft összegű ajánlatát elfogadja.
 Felelős: Polgármesteri Hivatal
 Határidő: 30 nap
 Forrás: Beruházási tartalék

**12./Napirend – Színpad felújítás
(írásbeli előterjesztés)**

Pénzes Gábor

Tájékoztatja a képviselőket, hogy ezzel a beszerzéssel nem tudtak várni a testületi ülésig, hiszen a községgazdálkodási csoportnak a június 20-i rendezvényre készre kellett csinálnia a színpadot, ezért a csoport vezetője önállóan végezte a beszerzést..

Gátas Ernő

Nehezményezi, hogy egy 400.000,-Ft-os beszerzésről a Képviselő-testületnek utólag kell tudomást szereznie.

Pénzes Gábor

Elmondja, hogy ő maga is csak utólag szerzett tudomást a beszerzésről. Javasolja, hogy pontosan az ilyen helyzetek elkerülése véget, - ahogyan az korábban is volt - a bizottsági elnökök kapjanak egy bizonyos pénzügyi keretet, amelyen belül szabadon dönthetnek sürgős, halaszthatatlan esetekben, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatásával.

A Képviselő-testület a tizenkettedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 szavazattal az alábbi határozatot hozza:

143/2015.(VII.06.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Pilisszentiván Színpad karbantartására vonatkozó Grand-Ács Tetőcentrum Kft. bruttó 433.626.- Ft összegű ajánlatát elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Forrás: Beruházási tartalék

**13./Napirend – Településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos kérdések
(írásbeli előterjesztés)**

Óri Lajos

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a MÚB az előterjesztett anyagot tárgyalta, mellyel kapcsolatosan a mellékletben lévő határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Dr. Peller György

Elmondja továbbá, hogy eddig 720 m² volt a legkisebb beépíthető telek, aminek a 3 %-a 21 m², vagyis ekkora épületet lehet az ingatlanra építeni. Elmondja továbbá, hogy az 1400-as határnak az volna a jelentősége, hogy a kisebb ingatlanok összevonásra kerülnének, így ugyan kevesebb de jelentősen nagyobb ingatlanok alakulnának ki.

Metzger Rezső

Nem érti miért kellene összevonásra kényszeríteni a kisterületű ingatlan tulajdonosokat, ugyanis ezzel a módosítással a valóban gazdasági, vagy egyéb kis épületet létesítendő tulajdonosokat lehetetleníti el az önkormányzat.

Dr. Peller György

Az elővásárlási jog létesítésre áttérve elmondja, hogy korábban a Bányatelep 2-re (Bagolyvár) volt csak elővásárlási joga az önkormányzatnak.

Metzger Rezső

Megfontolásra javasolja a Generációk Háza melletti (Solymár felé eső oldal, Mencsik Ágnes tulajdonában lévő telek) ingatlanra is bejegyeztetni az önkormányzat elővásárlási jogát.

A Képviselő-testület a tizenharmadik napirend ügyében az alábbi határozatokat hozza, szavazati arányok a határozatok végén találhatóak:

144/2015.(VII.06.) sz. Önk.**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

61§(9) Kertes mezőgazdasági terület övezetében **1400 m²-nél kisebb telken épület nem helyezhető el.**

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Szavazati arány: 5 igen 1 tartózkodás

145/2015.(VII.06.) sz. Önk.**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

Az önkormányzat a Generációk háza mellett lévő 828/1 hrsz.-ú ingatlanra elővásárlási jogot kíván bejegyeztetni.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Szavazati arány: egyhangú, 6 igen

Gátas Ernő képviselő az üléstermet elhagyta a jelenlévő képviselők száma 5 fő.

146/2015.(VII.06.) sz. Önk.**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

- a lakóövezetben 2 különböző, 25 ill. 30 % beépítést határoznak meg
- A Slötyi melletti területen a min. telekméretet 2000 m²-ben szabják meg
- Szőlő u. és a Szüret u.-ban a legkisebb kialakítható telekméretet 550 m²-ben határozzák meg
- Villa Negra területén övezethatár fut át. Az épületet a Vi2 övezetbe sorolják, ahol a legkisebb telekméretet 700 m²-ben szabják meg
- Óvoda telkét Vt1 övezetbe sorolják, melynek max. beépíthetőségét 40%-ban szabályozzák
- A Vörösvár utcánál a valóságnak megfelelően zsákutcaként kívánják jelölni, a jelenlegi lépcsőt pedig közterületként
- A Ludwig és Mentési kérelmére a tervezők által javasolt építési hely kijelölését elfogadják.
- 10§ kiegészítendő- napelem utcai homlokzaton és **utcai** tetőfelületen nem helyezhető el.
- 28§ (2) ivóvíz ellátás csak a csatornahálózat egyidejű kialakításával lehetséges;
- 38§ (1) „átalakítható” szó törlendő
- 40§ (1) gazdasági területek helyett az összes GKSZ területre vonatkozzon.
- 41§(3) kiegészítendő- Lakókocsi, lakókonténer, egyéb épületpótló műtárgy a település egész területén kizárólag ideiglenes jelleggel helyezhető el az építkezés ideje alatt legfeljebb a **használatbavételig**
- 42§ (5) Az utcavonalon meglévő támfal magasságától függetlenül felújítható, új támfal **max. 1,5 m**-ig építhető.
- A WET területén 50%-ra emeljük a beépítési %-ot, így a 830/2 telek mozgásteret kap plusz kisebb fejlesztésre, beépítésre.
- (16 C) Lke1 építési övezetben a beépítési mód oldalhatáron álló. Amennyiben a kialakult beépítési mód ettől eltérő, ikres, úgy az építési hely az építési telek kialakult beépítési módjához igazodva bármelyik oldalhatárra igazítható a **telepítési távolság megtartásával**.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Szavazati arány: egyhangú, 5 igen

Gátas Ernő képviselő az üléssterembe visszaérkezett a jelenlévő képviselők száma 6 fő.

14./Napirend – Óvoda fűvesítés árajánlat (írásbeli előterjesztés)

Óri Lajos

Tájékoztatja a képviselőket a napirend ügyében beérkezett árajánlat tartalmáról.

A Képviselő-testület a tizennegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

147/2015.(VII.06.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Német Nemzetiségi Óvoda fűvesítési munkálataira a Budagyep Kft árajánlatát fogadja el bruttó 130.613,- Ft összegben elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Forrás: Beruházási tartalék

*15./ Napirend – Temető ravatalozó belső ajtó csere
(írásbeli előterjesztés)*

Őri Lajos

Javasolja a napirendet levenni a tárgyalandó napirendek közül.

Képviselő-testület a napirendet határozathozatal nélkül a tárgyalandó napirendek közül leveszi.

*16./ Napirend – Hungária külterületi lakók ivóvízhálózat kiépítésével kapcsolatos kérvénye
(írásbeli előterjesztés)*

Pénzes Gábor

A DMRV Váci Igazgatóságáról kértek állásfoglalást a napirenddel kapcsolatosan, ők nem látják akadályát a kérelem befogadásának és tudomása szerint a MŰB sem kíván akadályt gördíteni, az ivóvízhálózat kiépítése elé.

Gátas Ernő

Véleménye szerint amíg nem biztosított külterületen a biztonságos szennyvíz elvezetés addig nem szabadna engedélyezni az ivóvízhálózat kiépítését, véleménye szerint ezt a két beruházást csak párhuzamosan szabad engedélyezni.

Markos Ferenc

Elmondja, hogy ha a külterületen kiépítésre kerül a vezetékes ivóvíz, akkor nyilván vízórák is elhelyezésre kerülnek, melyekkel könnyedén ellenőrizhetővé válik a vízfogyasztás és a szennyvíz kezelés is és aki nem tudja igazolni a szippantást arra egyszerűen talajterhelési díjat kell kivetni.

Metzger Rezső

Véleménye szerint ha támogatja a testület a kérelmet, azzal egy olyan utcába megy bele ami további problémákat fog felvetni, többek közt ezért sem támogatja a kérelmet.

Pénzes Gábor

Elmondja, hogy attól, hogy az önkormányzat elzárkózik az engedélyezéstől, attól még az érintettek kifogják építtetni maguknak a vízhálózatot, ők ugyanis csak azért fordultak a testület felé, mert abszolút becsületesen szerettek volna eljárni.

A Képviselő-testület a tizenhatodik napirend ügyében 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

148/2015.(VI.01.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Hungária külterületi lakók ivóvízhasználat kiépítésével kapcsolatos kérvényét nem támogatja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

***17./ Napirend – Komposztáló project leállításával felmerült kérdések
(írásbeli előterjesztés)***

Pénzes Gábor

Elmondja, hogy érzése szerint a testület azért nem foglalkozott az elmúlt időszakban a napirenddel, mert mindenki úgy érezte, úgy látta, hogy egy kicsit a testületre erőszakolt beruházásról van szó.

Óri Lajos

Kéri, hogy mindenképpen hozzon döntést a testület a napirenddel kapcsolatosan ugyanis a projekt ügyében már keletkeztek költségek, melyek egy részének a kifizetése jelenleg is függőben van.

Metzger Rezső

Véleménye szerint a liszensz szerződés részleteit kellene elsőként tisztázni azt, hogy visszamenthető-e valamennyi a már kifizetett összegből.

Brandhuber Ádám

Szerinte mára már mindenki belátta, hogy nagy hiba volt ebbe a projektbe belevágni, úgyhogy sürgősen el kell határolódnia az önkormányzatnak ettől a beruházásról. Ezt a projektet el kell vetni.

Metzger Rezső

Javasolja megvizsgálni, mire lehetne hasznosítani a komposztálónak tervezet területet, hiszen a közművek ott már kiépítésre kerültek.

A Képviselő-testület a tizenhetedik napirend ügyében, 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

149/2015.(VII.06.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Pilisszentiván község rekultivációs területre tervezett komposztáló projektet nem kívánja megvalósítani. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a megkötött szerződéseket ennek tekintetében szüntesse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

*18./ Napirend – Értékvédelmi támogatásra beérkezett pályázatok elbírálása
(írásbeli előterjesztés)*

Pénzes Gábor

Elmondja, hogy emlékezete szerint a védett épületek pályázati támogatása csak a homlokzat felújítására adható, tetőcserére nem nyújt támogatást az önkormányzat.

Metzger Rezső

Elmondja, hogy megnézte régi stílusú nyílászáró van mindkét házon, ha annak a cseréjéről van szó támogatja a kérelmeket, a tetőcserére nem javasol támogatást nyújtani.

Pénzes Gábor

Véleménye szerint gondosabb előkészítést igényel a napirend, javasolja, hogy a tetőcserére igényelt támogatás ügyében a főépítész asszonnyal folytasson további egyeztetéseket a jegyző úr és a műszak, majd kerüljön ismét a testület elé a kérelem.

A Képviselő-testület a tizennyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 5 szavazattal az alábbi határozatot hozza:

150/2015.(VII.06.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete az értékvédelmi támogatásra beérkezett pályázatok alapján Baumstark József részére bruttó 268.270.- Ft, támogatást ítél meg.

Képviselő-testület Mihocsa Ildikó Nikkó kérelmének ügyében nem hoz döntést, ugyanis annak elbírálásához további egyeztetéseket tart szükségesnek.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

*19./ Napirend – Községgazdálkodási csoport téli munkáihoz kapcsolódó kérdések (só, só elhelyezése, hókotró eszközök beszerzése)
(írásbeli előterjesztés)*

Pénzes Gábor

Véleménye szerint a napirend ügyében a döntéseket nagyon alaposan átkell gondolni, azokat nem szabad elhamarkodni. Szerinte a só elhelyezésére akár a komposztáló területét is igénybe lehetne venni, illetőleg a tűzoltószertár mellett is ki lehetne tűzetni egy olyan területet, ami megfelelhetne erre a célra. Utóbbi talán azért lenne jobb megoldás, mert a Csali is, a tűzoltószertár is védett terület, és ráadásul a tűzoltók és a községgazdálkodás is szoros kapcsolatban állnak egymással. Javasolja a tájházban bontott féltetőt is ide áthelyezni egy 10x10, vagy egy 12x12 méteres alagra.

Markos Ferenc

Olyan eszközök vásárlását javasolja, amelyek hosszú távra megoldást nyújtanak, véleménye szerint akár 5-6 millió forintot is lehetne áldozni erre a területre.

Brandhuber Ádám

Kettéválasztja a problémát. Szerinte Először ki kellene jelölni azt a helyet, ahol a csoport a későbbiekben működni fog (munkakezdés helye, öltöző, zuhany, kéziszerszámok tároló helye), a másik megoldandó feladat pedig a hótoló és só tároló helyének kijelölése.

Elmondja, hogy megoldásként négy terület jöhetne szóba melyek az alábbiak:

- 1.) Tuschek-ház – szerinte nem járható út. Az közösségi színtér lesz..
- 2.) Kovács Attila féle telephely - félig vásárlásra, félig kompenzálásra, azonban ott van valami csarnok, ami tulajdonjogilag, problémás (Kovács Attila követelése sem egyszerű, és akkor még nem tudni, hogy Manhertz Zoltán mint tulajdonostárs mit kérne). Ezt a verziót is elvetné.
- 3.) Volt szeméttelep – itt 4,6 hektár erdőről van szó, amivel kapcsolatosan eredetileg azt vállalta a testület, hogy visszaerdősíti, de végül is annak egy része kivett terület lesz. Igazából ezt a lehetőségét is elvetné, biztonsági okokból is.
- 4.) A tűzoltószertár környéke - a negyedik lehetőség. Ezt találná a legalkalmasabbnak, ezért javasolja létre hozni egy 3 tagú bizottságot, akik 14 napon belül kidolgoznának egy javaslatot a telephely kialakításra vonatkozóan.

Végül elmondja, hogy a tűzoltók egy olyan bázist jelentettek, és jelentenek mai is, akikre a község mindig számíthatott; és a jövőben is számíthat majd.

Gátas Ernő

Támogatja a tűzoltószertár melletti terület kijelölését községgazdálkodási telephelyként.

Óri Lajos

Javasolja még a héten bejárást tartani a telephely kijelölés ügyében a tűzoltószertár melletti területen.

A Képviselő-testület a tizenkilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 szavazattal az alábbi határozatot hozza:

151/2015.(VII.06.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a községgazdálkodás épületét a tűzoltószertár melletti

önkormányzati tulajdonú területen tervezi kialakítani, a telekalakítás után önálló helyrajzi számon. A képviselő-testület Pénzes Gábor polgármestert, Őri Lajos, Gátas Ernő, és Brandhuber Ádám képviselőket kéri fel javaslat kidolgozására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Miután az ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt Pénzes Gábor polgármester az ülést 18.15 órakor bezárta.



Pénzes Gábor
polgármester

Kmft.



Dr. Peller György
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:






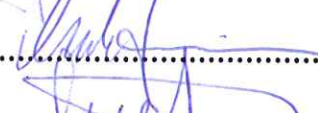


Brandhuber Ádám
képviselő




Őri Lajos
képviselő

Jelenléti ív

Készült Pilisszentiván község Képviselő-testületének 2015. július 6-án 16 órakor megtartott ülésén.

Pénzes Gábor	polgármester	
Brandhuber Ádám	képviselő	
Gátas Ernő	képviselő	
Markos Ferenc	képviselő	
Metzger Rezső	képviselő	
Őri Lajos	képviselő	
P. Révay Gyöngyi	képviselő	

Meghívottként jelen:

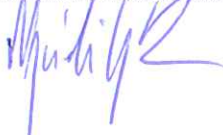
Dr. Peller György jegyző 

Reményi Andrea isk. ig.

Brandhuberné K. Gyöngyvér
óvodavezető 

Klencsák István Nemz. Önk. Eln.

Sárfy Zsuzsa Járási Hiv. Vez.

Nyárádi Gergő -n- - helyettes 



*Pilisszentiván község
Polgármesterétől*

MEGHÍVÓ

*Pilisszentiván község Önkormányzata
2015. július 6-án (hétfőn) 16.00 órai kezdettel ülést tart, melyre
szavazati – tanácskozási joggal ezúton meghívom.
Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme.*

Az ülés napirendje:

- ✓ 1. Heti kétszeri vérvétel biztosítása az orvosi rendelőben
(írásbeli előterjesztés)*
- ✓ 2. Templomhegyi lépcső felújítása
(írásbeli előterjesztés)*
- ✓ 3. Korlátozott sebességű övezet kijelölése a községben
(írásbeli előterjesztés)*
- ✓ 4. Óvoda udvar felújítás
(írásbeli előterjesztés)*
- ✓ 5. Iskola udvar felújítás
(írásbeli előterjesztés)*
- ✓ 6. Óvoda kerítésének felújítása
(írásbeli előterjesztés)*
- ✓ 7. Generációk Házának tisztasági festése
(írásbeli előterjesztés)*
- ✓ 8. Tuschek Ház bontása
(írásbeli előterjesztés)*
- ✓ 9. Gyalogátkelőhely kivitelezésének ajánlata
(írásbeli előterjesztés)*
- ✓ 10. Pilisszentiván község területén utak javítása
(írásbeli előterjesztés)*
- ✓ 11. Sport telep felújítása
(írásbeli előterjesztés)*
- ✓ 12. Színpad felújítás
(írásbeli előterjesztés)*
- ✓ 13. Településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos kérdések
(írásbeli előterjesztés)*

- ✓ **14. Községgazdálkodási csoport téli munkáihoz kapcsolódó kérdések (só, só elhelyezése, hókotró eszközök beszerzése)**
(írásbeli előterjesztés)
- ✓ **15. Temető ravatalozó belső ajtó csere**
(írásbeli előterjesztés)
- ✓ **16. Hungária külterületi lakók ivóvízhálózat kiépítésével kapcsolatos kérvénye**
(írásbeli előterjesztés)
- ✓ **17. Komposztáló project leállításával felmerült kérdések**
(írásbeli előterjesztés)
- ✓ **18. Értékvédelmi támogatásra beérkezett pályázatok elbírálása**
(írásbeli előterjesztés)

Pilisszentiván, 2015. július 03.



Pénzes Gábor
Pénzes Gábor
polgármester