

15/2016.



Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának 2016. augusztus 31-én 13.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

<i>P. Révay Gyöngyi</i>	<i>polgármester</i>
<i>Bodnár Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
<i>Brandhuber Ádám</i>	<i>képviselő</i>
<i>Gátas Ernő</i>	<i>képviselő</i>
<i>Markos Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
<i>Őri Lajos</i>	<i>képviselő</i>
<i>Metzger Rezső</i>	<i>képviselő</i>

Meghívottként jelen:

<i>Dr. Peller György</i>	<i>jegyző</i>
--------------------------	---------------

P. Révay Gyöngyi: üdvözli a megjelent képviselőket, és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a testület tagjai közül 7 fő jelen van, tehát az ülés határozatképes. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozóan a meghívóban szereplő sorrend szerint, illetőleg a jegyzőkönyv hitelesítők személyére – Markos Ferenc és Metzger Rezső képviselők – vonatkozóan.

1, Vis maior támogatás ügyében határozathozatal

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

159/2016.(VIII.31.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére Markos Ferenc és Metzger Rezső képviselőket jelöli ki.

A Képviselő-testület a napirendek tárgyalási sorrendje ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

160/2016.(VIII.31.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét meghívóban szereplő sorrend szerint elfogadja.

***1./Napirend – Vis maior támogatás ügyében határozathozatal
(írásbeli előterjesztés)***

Dr. Peller György

Javasolja a napirend ügyében – Szüret utcában a heves esőzés okozta vis maior jellegű árokbeszakadás – a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

161/2016.(VIII.31.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzat Képviselőtestület ülésén úgy határozott, hogy **vis maior támogatás címen** támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: PILISSZENTIVÁN, Szüret utcában (hrs: 972/8) a heves esőzés okozta VIS MAIOR jellegű árokbeszakadás helyreállítása.

EBR42 azonosító: 324.235

Helye: Pilisszentiván, Szüret u. 972/8 hrsz.

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2016. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	635.000,- Ft	10 %
Biztosító kártérítése	----Ft	---
Egyéb forrás	----Ft	---

Vis maior támogatási igény	5.715.000,- Ft	90 %
Források összesen	6.350.000,- Ft	100 %

A károk helyreállításának (kötségvetés alapján) tervezett összköltsége 6.350.000,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).
 _____ épület (név, hrsz) _____ kötelező feladat
 _____ épület (név, hrsz) _____ kötelező feladat
 _____ épület (név, hrsz) _____ kötelező feladat

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság megnevezése	Generali Biztosító Zrt.
Biztosítási szerződés száma	96002112910688901

- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendó).

*A képviselő testület, illetve társulási tanács határoz arról, hogy a károsodott ingatlanra értékkövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztül fenntartását, valamint a támogatás elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzendó).
- A testület a saját forrás összegét a 2016. évi költségvetéséről szóló **2/2016. (III.8.)** számú Költségvetési Rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

2./ Napirend – Jöreménység u. 5. szám alatti ingatlan megvásárlása (szóbeli előterjesztés)

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a szóban forgó épület a hatalmas telekkel kiválóan alkalmas lenne bölcsödének, de akár megosztva is lehetne használni bölcsödének és kis csoportos óvodának is. Elmondja, hogy az eladó Marlok Eszter 36.6 millió forintot kér az ingatlanért, melyre fix vevője van, tehát a döntés sürgős volna. A vételt maximálisan támogatja.

Óri Lajos

Javasolja az ingatlan megvételét a 112 milliós adósság konszolidációs csomag terhére.

Metzger Rezső

Támogatja az ingatlanvásárlás 112 milliós projektbe történő bevonását, és megfontolása javasolja a szóban forgó ingatlan melletti, azzal telekhatáros Richolm féle ingatlan megvásárlását is, befektetési céllal. Kéri egyúttal annak vizsgálatát, hogy ha a Jóreménység 5. szám alatti építményt átalakítaná az önkormányzat bölcsődévé, az mekkora plusz beruházást igényelne és annak mekkora lenne a költsége. Kéri továbbá a várható bölcsődei igény felmérését.

Brandhuber Ádám

Támogatja az ingatlan megvásárlását, de ő maga is javasolja szakember bevonását annak felméréséhez, hogy mekkora átalakításra lenne szükség a szóban forgó épület bölcsődévé történő átalakításához.

P. Révay Gyöngyi

Véleménye szerint a vételt az is indokoltá teszi, hogy 2017-től az önkormányzatok feladatkörébe fog tartozni a bölcsődei ellátás biztosítása is, tehát ha jelentkezik ilyen jellegű ellátási igény az önkormányzatnak mindenképpen biztosítani kell a bölcsődei ellátást. Elmondja továbbá, hogy tudomása szerint a bölcsődévé történő átalakítás ügyében pályázatot lehet benyújtani. Végül röviden tájékoztatja a képviselőket, hogy megkereste a gyógyszerész és segítséget kért a gyógyszertár céljára megvásárlandó ingatlan vételárának kifizetéséhez, de a kérelemről maga a gyógyszerész úr fog részletes tájékoztatást adni a legközelebbi PÜB ülésen.

Dr. Peller György

A Richolm féle telekkel kapcsolatosan javasolja az önkormányzat részére elővásárlási jog bejegyztetését a Földhivatalon keresztül.

Bodnár Ferenc

Javasolja bölcsőde ügyében a Pilisvörösvári Polgármesterrel felvenni a kapcsolatot, hiszen ők az idei évben adták át az új önkormányzati bölcsődét.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

162/2016.(VIII.31.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község képviselő-testülete megvásárolja a Pilisszentiván Jóreménység utca 5. szám alatti 697. hrsz.-ú ingatlant 36.600.000,- Ft vételárért.

Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Elővásárlási jog bejegyzéséről döntés

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Ságvári u. 33. szám alatti ingatlannal kapcsolatosan lakossági bejelentés érkezett, mely szerint az épület egy omladozó romhalmaz, ami életveszélyes, a dűledező kémények évtizedek óta nem voltak ellenőrizve, ami az első begyűjtésnél robbanás és tűzveszélyt okozhat, az épületen nincsenek ablakok, így tisztán leszűrhető, hogy az a 3-4 (olykor több) gyerek, nem megfelelő körülmények között él. Mindennapos a verbális bántalmazás, melyet olykor szándékos, vagy akaraton kívüli fizikális sérülések is kísérnek, mint például cigaretta égési nyomok, melyeket a szülők idéznek elő és az sem mellékes, hogy az ott lakók (10-14 személy) az udvart használják biológiai szükségleteik elvégzésére, ami komoly fertőzés veszélyt hordoz magában, az elszaporodó egerekkel és patkányokkal megtámogatva.

Fentiekre tekintettel javasolja gyermekvédelmi szempontból és az épület műszaki állapotára tekintettel építéshatósági szempontjából lépéseket tenni.

Bodnár Ferenc

Fentiek ismeretében javasolja a Ságvári u. 33. szám alatti ingatlanra is bejegyeztetni az önkormányzat részére az elővásárlási jogot.

A Képviselő-testület elővásárlási jog bejegyzése ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

163/2016.(VIII.31.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község képviselő-testülete a Pilisszentiván Jóreménység utca 3. (698 hrsz) és a Pilisszentiván Ságvári utca 33. (743 hrsz) szám alatti ingatlanokra, önkormányzati célra elővásárlási jog bejegyzését határozza el.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Miután az ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt P. Révay Gyöngyi polgármester az ülést 14.30 órakor bezárta.


P. Révay Gyöngyi
polgármester

A jegyzőkönyv hiteles:


Markos Ferenc
képviselő


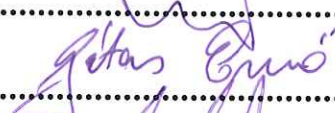


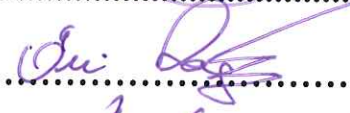




Dr. Peller György
jegyző



Metzger Rezső
képviselő

Jelenléti ív

Készült Pilisszentiván község Képviselő-testületének 2016. augusztus 31-én 13 órakor megtartott ülésén.

P. Révay Gyöngyi	polgármester.....	
Brandhuber Ádám	képviselő	
Gátas Ernő	képviselő	
Markos Ferenc	képviselő	
Metzger Rezső	képviselő	
Óri Lajos	képviselő	
Bodnár Ferenc	képviselő	

Meghívottként jelen:

Dr. Peller György jegyző	
Reményi Andrea isk. ig.	
Brandhuberné K. Gyöngyvér óvodavezető	
Klencsák István Nemz. Önk. Eln.	
Sárfy Zsuzsa Járási Hiv. Vez.	



*Pilisszentiván község
Polgármesterétől*

MEGHÍVÓ

*Pilisszentiván község Önkormányzata
2016. augusztus 31. (szerda) 13.00 órai kezdettel rendkívüli ülést tart, melyre
szavazati – tanácskozási joggal ezúton meghívom.
Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme.*

Az ülés napirendje:

*1, Vis maior támogatás ügyében határozathozatal
(írásbeli előterjesztés)*

Pilisszentiván, 2016. augusztus 30.



*Poppné Révay Gyöngyi
Polgármester*