

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Pilisszentiván község Önkormányzata (2084 Pilisszentiván, Szabadság út 85., képviseli Pénzes Gábor polgármester), mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

Cég neve: Bolax Kft.
Képviselő: Bozsó László
Székhely: 5008 Szolnok, Krúdy Gy. út 84.
Cégbejegyzési száma: 16-09-002782
Adószám: 11267339-2-16

Mint generálvállalkozó (továbbiakban Vállalkozó)
között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya és teljesítési határidői:

- 1.1. A „Pilisszentiván, Generációk Háza építése” építési projekt **II. részének - Útépítés, felszíni csapadékvíz elvezetéssel** teljesítése az ajánlatkérési dokumentációban és mellékleteiben, valamint a közbeszerzési eljárás során nyertesként kihirdetett Vállalkozói ajánlatban foglalt feladatok oszthatatlan szolgáltatásként meghatározott tartalom szerinti munka elvégzése I. osztályú minőségben.
- 1.2. E szerződés szerinti oszthatatlan, teljes beruházás a 3. pontban részletezett hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amelynek határideje:

2010. 07. 13.

- 1.3. A Vállalkozó feladatát képezi az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint különösen az
 - építési-szerelési munkák elvégzése
 - vállalkozói feladatok teljesítése
 - üzemi próbák, próbatüzem lefolytatása, kezelőszemélyzet betanítása
 - átadás-átvételi eljárás lefolytatása
 - hatóság által elrendelt munkák elvégzése
 - a használatbavételi engedély beszerzésében való közreműködés
 - az utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel

2. A Felek jogai és kötelezettségei:

- 2.1. Megrendelő köteles a kiviteli tervdokumentációt 1 pld.-ban és a szükséges hatósági engedélyeket 1 pld.-ban Vállalkozó részére jegyzőkönyvileg átadni.

- 2.11. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen – megfelelő időben, de legalább 24 órával korábban – a beépítésről értesíteni.
- 2.12. Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor megtekintheti, de a megbízásából eljáró műszaki ellenőr legalább 7 naponként a munkát ellenőrzi, észrevételeit az Építési Naplóban közli.
- 2.13. Vállalkozó köteles a beruházás elkészültét 15 nappal korábban Megrendelőnek írásban készre jelenteni és kitűzni a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját.
- 2.14. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a beruházás használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 3 pld.-ban a Megrendelőnek átadni. A teljesítésbizonyítással egyidejűleg kezdődik a teljes beruházás műszaki átadás-átvétele.
- 2.15. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt, és a teljesítés szakszerűségét és szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre első költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 2.16. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
- 2.17. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól (3.1.) számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.
- 2.18. Vállalkozó a szerződés tárgyára nevesített felelősség biztosítási kötvénye a szerződés 4. sz. mellékletét képezi.
- 2.19. Környezetvédelmi feltételek:
- A Vállalkozó a tevékenység elvégzése során köteles a vállalati környezetvédelmi előírásoknak maradéktalanul eleget tenni, a munka ellátásához szükséges ismeretek elsajátítását az oktatási naplóban bejegyzett aláírásával igazolni.
 - A Vállalkozó a tevékenységéhez szükséges munkaterületre beszállított anyagok maradványait, valamint azok csomagolóanyagait a munkaterületről történő távozáskor köteles elszállítani.
 - A veszélyes anyagok tárolásának lehetőségeit mindenkor egyeztetni kell a környezetvédelmi előírások megtartását ellenőrző személlyel.
- 2.20. Munkavédelmi feltételek:
- A Vállalkozó a tevékenység elvégzése során köteles a munkavédelmi előírásoknak maradéktalanul eleget tenni, a munka ellátásához szükséges ismeretek elsajátítását az oktatási naplóban bejegyzett aláírásával igazolni.
 - Munkabaleset bekövetkezése esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelő munkavédelmi szaktevékenységet ellátó munkatársát. A kivizsgálást közösen végzik, de a jegyzőkönyvileg átadott munkaterületen belül történt minden baleset a Vállalkozó hatáskörébe tartozik, felelőssége a Vállalkozót terheli. Az

4.3. A kötbér vetítési alapja a teljes beruházás bruttó értéke. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melynek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni.

5. A vállalási díj:

5.1. Szerződő felek a szerződésben rögzített generálvállalkozói feladatok ellenértékéért:

nettó ár	22.426.500,-Ft
+ÁFA	5.606.625,-Ft
Összesen:	28.033.125,-Ft

azaz Huszonnyolcmillió-harminchármezer-egyszázhuszonöt Ft összegű a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.

5.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát, valamint anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak szerződés módosítása alapján végezhető. A pótmunkák díja a Vállalkozó által e szerződéshez készült beárazott költségvetés szerint, ennek hiányában közös megegyezéssel kerül megállapításra.

6. Fizetési feltételek:

6.1. A Vállalkozó a Megrendelő által elfogadott és a jelen szerződés mellékletét képező műszaki megvalósítási és pénzügyi ütemezésnek megfelelően jogosult rész- illetve végszámlát benyújtani.

6.2. A Megrendelő a vállalkozó igénye esetén 20% előleget fizet. A vállalkozó egy végszámlát nyújthat be a szerződés (hiba- és hiánymentes) teljesítését követően. A végszámla összege a bruttó vállalási ár 30%-ánál kevesebb nem lehet. Megrendelő 1 db részszámlát fogad be az előlegbekérőn kívül, részteljesítést követően. A részszámla benyújtására a Vállalkozó a Megrendelő teljesítésigazolását követően válik jogosulttá. Számlázás az ajánlatban megadott műszaki-pénzügyi ütemterv alapján történhet. Az előleg-, és részszámla kifizetett összege a 3.1. pontban meghatározott feltételek teljesüléséig az 5.1. pontban meghatározott vállalkozási díj 70%-át nem haladhatja meg.

6.3. A végszámla benyújtásának feltétele, a 7.2. pontban meghatározott jóteljesítési biztosíték egyidejű átadása és a sikeres átadás-átvétel megtörténte.

6.4. A rész- illetve végszámlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani 3 példányban, a számlán fel kell tüntetni a Projekt regisztrációs számát, és mellékletként csatolni kell a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolást, illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

6.5. A vállalkozási díj kifizetésére számla alapján a teljesítéstől számított 60 napon belüli átutalással kerül sor (Kbt. 305. § (3) bekezdés), kincstári kifizetési rend (ideértve

- 7.3. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul írásban, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.
- 7.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni.

8. A szerződés megszűnése:

- 8.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 8.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a 4.2. pontban foglaltak alapján kerül sor.
- 8.3. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.
- 8.4. Ha Vállalkozó minőségbiztosításának helyszíni ellenőrzése során rendszeresen és jelentősen megállapítható a Vállalkozó ajánlatának mellékletét képező minőségbiztosítási rendszerének és napi gyakorlatának eltérése, azt Megrendelő szerződésszegésként kezeli annak minden jogkövetkezményével együtt.

9. Vegyes rendelkezések:

- 9.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosán (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében
- ◆ kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
 - ◆ kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
 - ◆ vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.
- 9.2. A Megrendelő jognyilatkozat tételre felhatalmazott képviselői:
Pénzes Gábor polgármester, tel: 30-9520-894

Felelős műszaki ellenőr

Házi Imre műszaki ellenőr, tel: 30-306-52-56

A Vállalkozó jognyilatkozat tételre felhatalmazott képviselői: **Bozsó László**

A Vállalkozó Felelős műszaki vezetője: **Bozsó László, tel: 30-415-57-05**

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt

OTP Pilisvörösvári Fiók
2085 Pilisvörösvár, Fő út 70.

Megbízom/megbízuk Önöket, az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Pilisszentiván község Önkormányzata
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	OTP Pilisvörösvári Fiók 11742245-15390259
Kedvezményezett neve:	Bolax Kft.
Kedvezményezett fizetési/bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	MKB bank 10300002-45424102-77083285

A felhatalmazás időtartama: **2010. év június hó 30. naptól 2010. év november hó 30.**

A beszedési megbízáshoz a következő okiratokat kell csatolni:

- Szerződés hiteles másolata
- Teljesítésigazolás
- Számla hiteles másolata

További feltételek:

- beszedési megbízásonkénti felső értékhatár a teljesítésigazolást tartalmazó számla összege Ft-ban
..... devizában (devizanem ISO kódja)
- benyújtás időpontja: a teljesítésigazolást tartalmazó számlában megjelölt fizetési határidő lejártát követő 30. naptári naptól
- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Kelt, Pilisszentiván, 2010. év április hó 9. nap



Fizető fél számlatulajdonos

A fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt, Pilisvörösvár, 2010. év 06 hó 01 nap

OTP BANK Nyrt.

Számlavezető hitelintézet

Wieszt Lászlóné
MKV hitelezési munkatárs

Némethné Tóth Zsuzsanna
lakossági hitelezési munkatárs