

**Pilisszentiván Község Önkormányzatának  
22/2016.(XII.14.) Kt. sz. rendelete**

**AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN  
HIRDETŐ BERENDEZÉSEK, HIRDETÉSEK ÉS REKLÁMOK ELHELYEZÉSÉNEK RENDJÉRŐL**

Pilisszentiván Önkormányzat Képviselő Testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvényben és a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvény 1.§-ának (1) bekezdésében foglaltakra a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

**I. Fejezet  
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja Pilisszentiván közigazgatási területén (kül- és belterület) az építészeti, természeti értékek védelme, valamint a reklámhordozók és hirdető berendezések vonatkozásában egységes és rendezett állapot kialakítása és ennek fenntartása, a hirdető berendezések és reklámhordozásra alkalmas más eszközök elhelyezésének szabályozása.

**2. A rendelet hatálya**

**2. §**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a Pilisszentiván Önkormányzat közigazgatási területén fekvő valamennyi ingatlanra (közterület és magánterület egyaránt).
- (2) Minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely a település közigazgatási területén hirdető berendezést vagy reklámhordozásra alkalmas más eszközt helyez el vagy kíván elhelyezni.
- (3) E rendelet hatálya alól kivételek:
  - a) a KRESZ hatálya alá tartozó táblák, feliratok, jelzések;
  - b) közlekedési állomások, megállóhelyek táblái, feliratai;
  - c) útirány jelző táblák;
  - d) településrészek, közterületek és lakások névtáblái és a házszámok;
  - e) a Polgármesteri Hivatal és az intézmények címeres táblái;
  - f) biztonsági (balesetmegelőző, veszélyjelző, tűzvédelmi, stb.) táblák, feliratok, jelzések;
  - g) választási plakátok és hirdetések;
  - h) önkormányzati hirdetőanyagok; valamint
  - i) Európai Unió projekt táblája, amelyet más jogszabály kötelezővé tesz.

**3. Fogalom-meghatározások**

**3.§**

E rendelet alkalmazásában:

1. **Földszinti homlokzati felület:** Az adott homlokzat földszinti padlóvonalától függőlegesen mért 3.00 méter magas homlokzati sáv felülete, az ablakok, ajtók felületével együtt.

2. **Hirdetés:** Minden olyan figyelemfelhívásra alkalmas - jellemzően időszakos jellegű - közlés, információ, amely valamely konkrét áru kelendőségének növelésére vagy szolgáltatás igénybevételére, illetve ennek fokozására irányul, esetleg valamely időszakos kereskedelmi vagy fogyasztói tevékenységet népszerűsít.
3. **Hirdetmény:** Minden olyan közérdekű tájékoztatás, információ, amely kereskedelmi, fogyasztási tevékenységgel sem közvetlenül, sem közvetve nem hozható összefüggésbe, a lakosság részére közérdekű információt közvetít.
4. **Hirdető-berendezés:** Plakátok, hirdetések és hirdetmények elhelyezésére szolgáló, építmény vagy műtárgy (p. hirdetőtábla, hirdetőoszlop).  
**Önkormányzati tájékoztató- és hirdető-berendezés:** Olyan önálló szerkezetű tábla, vagy üveges szekrény, amely egyrészt a lakók és a községbe érkezők önkormányzat általi tájékoztatására, másrészt a lakók A3-as méretnél kisebb hirdetéseinek, közliendőinek, plakátjainak, falragaszainak ingyenes elhelyezésére szolgál.
5. **Ideiglenes hirdetés:** Idegenforgalmi, tudományos, vallási és kulturális célú rendezvények, valamint időszakos ünnepi vásárok, nemzeti és helyi események hirdetései.
6. **Köztárgy:** Közterületen elhelyezett, bárki által használható eszköz, utcabútor, tömegközlekedési megálló várakozóépítménye, jegyárusító automata, parkoló automata, közvilágítási oszlop, pihenőpad, kerékpártartó, szemétyűjtő, járdavédelmi eszköz, szelektív hulladékgyűjtő edény stb.
7. **Márkareklám:** Áru, termék márkajelzését, márkanevét bemutató reklám.
8. **Márkakereskedés:** Olyan kereskedés, amely csak egy bizonyos márka termékeit árusítja.
9. **Pavilon:** Zárt, félig zárt, vagy nyitott-fedett, talajhoz rögzített, illetve azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas építmény.
10. **Reklám:** A gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja alapján olyan közlés, amely ingó dolog vagy szolgáltatás értékesítésének előmozdításra, vagy vállalkozás nevére, megjelölésére, tevékenysége népszerűsítésére, vagy áru ismertségének növelésére irányul.  
**Saját reklám:** kizárólag az adott ingatlanon folytatott tevékenységet bemutató, ill. az ott forgalmazott terméket ismertető reklám.
11. **Reklámcélú felület:** Reklámhordozó felülete, vagy reklám közzétételére szánt egyéb felület.
12. **Reklámfelület nagysága:** Értelemszerűen egybefüggő, a reklám tartalmát egészében mutató felület befogadó: mérete; a felület területe. Háttér nélküli reklámhordozó beszámítandó felülete a betűk, illetve ábrák konvex befoglaló formájának területe, beleértve a betű- és sorközöket is.
13. **Reklámhordozó:** Szabadtéri, vagy építményen kívüli, – különösen a homlokzaton, ablakban, épületek között, vagy önállóan, út (tér) felett átfeszített, ingatlanon, kerítésen, udvarban álló, oszlopra erősített, magán- vagy közterületen – reklám közzététele céljából elhelyezett, eszköz, szerkezet, berendezés, valamint a természetben árucikk formájában kihelyezett, közterületről, vagy közforgalom számára megnyitott területről látható tárgy. A reklámhordozó illetve a rajta megjelenő reklám, hirdetés, tájékoztatás lehet szerelt, festett, nyomtatott, ragasztott, vetített, tömör vagy áttört, megvilágított vagy világító, egyedi, csoportos, illetve füzér, színes, egyszínű, rögzített, álló, mozgó, villogó, felirat, tábla, piktogram, márkajelzés, embléma, tekintet nélkül tartalmára, anyagára, alakjára, méretére. Reklámhordozók főként az alábbiak:
  - a) **Backlight:** Az óriásplakát méretét elérő, vagy azt meghaladó egységes reklámfelületű, belülről megvilágított reklámtábla.
  - b) **Cégér:** Valamely mesterség vagy tevékenység jelvényeként használt, rendszerint üzlet, műhely, ill. vendéglátó létesítmény bejárata közelében, jellemzően a homlokzati falsíkra merőlegesen elhelyezett, kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra. Cégérnek minősül az üzlethelyiségnél nem a falsíkra kihelyezett tábla is, amely csak ugyanazokat az információkat tartalmazza, amely cégtáblán kerülhet elhelyezésre. Cégérnek minősül a kerítés síkjára merőlegesen kihelyezett, a cégér leírásának megfelelő reklámhordozó. Nem minősül cégérnek az olyan reklámhordozó, amely nem közvetlenül az üzlet jellegével, hanem az ott árusított termékkel kapcsolatos.

- c) **Cégérszerű reklámtábla:** A fal felületére merőlegesen kifüggesztett árureklám. Cégérszerű reklámnak minősül a cégér abban az esetben is, amennyiben az ott található kereskedelmi egység az adott árut nevében szerepelteti.
- d) **Céglogó:** A cég hivatalosan bejegyzett emblémáját, piktogramját, márkajelzését bemutató reklámhordozó, vagy a cég tevékenységére utaló piktogram, mely a közízlést nem zavarja.
- e) **Cégtábla, cégfelirat:** Olyan reklámhordozó, amely kizárólag az intézmény, vállalkozás nevét és az ott folytatott tevékenység megnevezését tartalmazza.  
*Saját cégtábla, cégfelirat* olyan reklámhordozó, amely a reklámozás helye szerint adott ingatlanon működő cégre, tevékenységre utal.  
*Idegen cégtábla, cégfelirat* olyan reklámhordozó, amely nem a reklámozás helye szerint adott ingatlanon működő cégre, tevékenységre utal.
- f) **Címtábla:** Olyan rögzített, állandó tartalmú reklámhordozó, amely az intézmény, vállalkozás nevét, címét, ill. egyéb adatait tartalmazza; esetlegesen a tevékenységéről, telephelyéről, megközelíthetőségéről ad információt (névtábla).
- g) **Citylight:** Változó tartalmú hirdetések elhelyezésére alkalmas egy vagy két-oldalú, az óriásplakát méretét el nem érő, de legalább 2.00 m<sup>2</sup> reklámfelületű belülről megvilágított hirdető berendezés.
- h) **Építési reklámháló:** Homlokzatot érintő építési tevékenység esetén a homlokzat előtti állványra rögzített, reklámfelületként is használt védőháló.
- i) **Építési tábla:** új építésre, vagy felújításra vonatkozó, az építkezés adatait tartalmazó tájékoztató tábla
- j) **Falfestés, tűzfalreklám, vakolatreklám:** Épületek, építmények közterület felőli, vagy közterületről látható homlokzatfelületére festéssel, vakolással, vagy rokon technológiával illetve bármely építési technológiával készített, a reklámozás céljait is szolgáló grafikai mű, reklámgrafika, reklámmozaik reklámcélú felület.  
**Festett cégfelirat:** vakolatra festett cégfelirat.  
**Tűzfalreklám:** tűzfalra festett reklám.  
**Vakolatreklám:** vakolatra festett reklám.
- k) **Fényreklám:** Fényforrásból vagy belső világítással kialakított reklámhordozó.
- l) **Függesztett reklám:** Könnyen oldható rögzítéssel (kikötés, kítűzés) elhelyezett vászon, ponyva, tábla stb.
- m) **Hirdetőtábla:** Hirdetmények, közlemények, közérdekű közlemények elhelyezésére szolgáló, közterületen lévő vagy közterületről látható építmény vagy hirdetővitrin.
- n) **Kirakat:** A kereskedelmi egység vagy műhely helyiségével közvetlen kapcsolatban lévő, elsősorban árubemutatásra szolgáló, közterületre nyíló, üvegezett felület.
- o) **Kisplakát:** Az óriásplakát méretét el nem érő, de legalább 0,70 m<sup>2</sup> nagyságú reklámberendezés
- p) **Közterületi reklámtábla:** Közterületen található, egy vagy több reklám elhelyezésére szolgáló önálló szerkezetű reklámhordozó.  
**Önkormányzati közterületi reklámtábla:** Olyan, az önkormányzat által üzemeltetett, közterületen található, önálló szerkezetű reklámcélú felület, amely a település közigazgatási területén található cégek cégfeliratainak, ill. reklámjainak elhelyezésére szolgál.
- q) **Megállító tábla:** Közterületen ideiglenesen elhelyezett, általában gazdasági, kereskedelmi vagy szolgáltatási rendeltetési egységet hirdető, mobil reklámhordozó.
- r) **Óriásplakát:** Változó tartalmú, általában kereskedelmi célú hirdetések elhelyezésére alkalmas, 3 m<sup>2</sup> vagy annál nagyobb felületű reklámhordozó.
- s) **Plakáttábla:** Kisplakátok kihelyezésére alkalmas tábla.
- t) **Reklámtorony:** Reklámozási céllal létrehozott toronyépítmény.
- u) **aaReklámvitrin:** Egyedi megjelenésű, egy-, vagy több oldalon üveglappal borított, jellemzően termék elhelyezésével a vállalkozás, üzlet áruválasztékának bemutatását szolgáló hirdető berendezés, amely nem minősül kirakatnak.

- v) **Reklámszázló:** Olyan – rögzített, egyedi méretű tartószerkezetre (zászlórúdra) szerelt, állandó tartalmú – textil, vagy textil jellegű anyagból készült hirdetőfelület, mely gazdasági-, kereskedelmi, szolgáltató-, ill. vendéglátó tevékenységet folytatók megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, ill. megközelítéséről ad információt.
- w) **Telephelyre utaló tábla:** A telephely irányába mutató, általában nyílhegyben végződő tábla, amely a megjelölt cég, vállalkozás telephelye felé irányít.
- x) **Totemoszlop:** Általában főútvonalak, forgalmasabb utak mentén lévő, kereskedelmi és ellátó létesítmények nagyobb távolságról is látható oszlopszerű reklámberendezés.
- y) **Választási plakát:** A választási eljárásról szóló törvényben meghatározott hirdetés.
- z) **Villanyoszlop reklám:** Állandó tartalmú, villanyoszlopokra karosan rögzített hirdetőeszköz.

- 14. **Reklám közvéteveje:** Aki a reklám közzétételére alkalmas eszközökkel rendelkezik és ezek segítségével a reklámot megismerhetővé teszi.
- 15. **Reklámozó:** Akinek érdekében a reklámot közzéteszik, vagy aki a reklámot megrendeli; illetve a hirdetőberendezés, vagy reklámhordozó elhelyezője, tulajdonosa.
- 16. **Reklámszolgáltató:** Aki önálló gazdasági tevékenysége körében a reklámot megalkotja, létrehozza, illetve ezzel összefüggésben egyéb szolgáltatást nyújt.
- 17. **Útirány jelző tábla:** Földrajzi helyet, településrészt, utcanévet megjelenítő felirat, megközelítési útiránnyal ellátva.

#### 4. Általános követelmények

##### 4. §

- (1) A település közigazgatási területén hirdető-berendezés, hirdetés és reklám építése, elhelyezése, átalakítása és bővítése - ideiglenesen elhelyezhető megállító tábla kivételével – kizárólag jelen rendeletben foglaltak alapján végezhető el.
- (2) Hirdető-berendezés és reklámhordozó, mérettől függetlenül, közlekedési tábla 10,0 m-es körzetén belül, valamint utcatábla és emléktábla 3,0 m-es körzetén belül nem helyezhető el.
- (3) Óriásplakát és ennek elhelyezése céljára szolgáló hirdető-berendezés a község közigazgatási területén nem helyezhető el.
- (4) 0,5 m<sup>2</sup>, vagy azt meghaladó felületű reklámhordozókat a tervtanács vagy a főépítész véleményezi.
- (5) Hirdetés és reklám közterületen kizárólag önkormányzati tájékoztató- és hirdető-berendezésen helyezhető el.
- (6) Zöldterületen kizárólag önkormányzati közterületi reklámtábla helyezhető el.
- (7) Hirdetés és reklám köztárgyakon, ill. közvilágítási műtárgyakon nem helyezhető el.
- (8) Közvilágítási műtárgyakon kizárólag hirdetmény és választási plakát helyezhető el, az Önkormányzat által rendszeresített önkormányzati tájékoztató- és hirdetőberendezésen.
- (9) Közterületen csak az Önkormányzat által rendszeresített tájékoztató, irányító jelzések alkalmazhatók.
- (10) Élő fára hirdetés és reklám nem helyezhető el.
- (11) A település közigazgatási területén belül villogó fényreklám nem létesíthető.
- (12) Hirdető-berendezés és reklámhordozó jókarbantartásáról reklámozó köteles gondoskodni.
- (13) Amennyiben a hirdető-berendezés, ill. reklámhordozó nincs karbantartva, és erről a hirdető berendezés, ill. reklámhordozó elhelyezője felszólítás ellenére - a megadott határidőig - nem gondoskodik, tulajdonosa kártérítés nélkül köteles azt elbontani.
- (14) A hirdető-berendezés, ill. reklámhordozó akkor tekinthető leszereltnek, ha nemcsak a hirdetőfelület, hanem az ahhoz tartozó, tulajdonos által létrehozott tartószerkezete is elbontásra kerül.
- (15) Hirdető-berendezés, ill. reklámhordozó kizárólag abban az esetben helyezhető el, ha annak esztétikus megjelenése, ill. településképi illeszkedése biztosított.

## **Épületen elhelyezhető reklámhordozókra vonatkozó rendelkezések**

### **5.§**

- (1) Épületen az alábbi reklámhordozók helyezhetők el: cégér, cégérszerű reklámtábla, céglogó, cégtábla, cégfelirat, címtábla, ill. saját reklám.
- (2) Épületen a földszinti homlokzati felület legfeljebb 10%-át meg nem haladó összfelületű, az épületben működő használati egységek számának megfelelő, egyenként legfeljebb 1,5 m<sup>2</sup> nagyságú cégér, cégtábla, cégfelirat helyezhető el.
- (3) Épület homlokzatán hirdetés és reklámhordozó – cégér, cégtábla, cégfelirat, céglogó, címtábla és saját reklám kivételével – nem helyezhető el.
- (4) Cégtábla, cégfelirat az épület földszint feletti tagozata, ill. a földszint feletti építményszint padlószintje felett nem helyezhető el.
- (5) Cégtábla, cégfelirat felülete az épület tagozatait nem takarhatja.
- (6) Cégér a homlokzatra merőlegesen, terepcsatlakozástól legalább 2,0 m magasságban, legfeljebb 70 cm maximális kiállással létesíthető, magassága legfeljebb 70 cm lehet.
- (7) Földszinti nyílászárók, kirakatok üvegezett felületeinek belső oldalán, az üvegfelület legfeljebb 30% -án helyezhető el reklámfelület. Üvegfelület külső és belső oldalára közvetlenül festett, vagy ragasztott cégjelzés- és reklámfelület nem helyezhető el.
- (8) Világító reklám betűinek összefogó tartószerkezetét és a kábeleket falsikon belül kell elhelyezni.
- (9) Épület tűzfalain tűzfalreklám, valamint reklám- és hirdetési célú felület nem alakítható ki.
- (10) Vakolatra festett cégfelirat homlokzati színezési terv alapján létesíthető, amelyeket a főépítész véleményez, vakolatreklám nem létesíthető.
- (11) Tetőn reklámfelület nem alakítható ki.
- (12) A reklámhordozónak a meglévő épített és természetes környezetbe, a településképbe illőnek kell lennie. A reklámhordozó abban az esetben tekinthető településképbe illőnek, ha az
  - a) a meglévő, illetve tervezett fejlesztések kapcsán kedvezően feltáruló településkép hatását nem rontja, nem takarja;
  - b) a telepítési hely épített és természeti környezete semleges, illetve a terület adottságaiból eredően kedvezőtlen településképi látványt a reklámhordozó – a zavaró településképi elemek takarásával – javítja;
  - c) méretében, anyaghasználatában, színezésében, továbbá az alkalmazott forma, illetve grafika tekintetében egyaránt alkalmazkodik a telepítési hely épített környezetéhez.
- (13) Új épületen reklámhordozók méretét és elhelyezését a közterületi homlokzattal egy időben kell megtervezni és kialakítani. Mind új épület, mind meglévő épület homlokzatán elhelyezésre kerülő reklámhordozónak a homlokzat architektúrájával összhangban kell lennie.
- (14) Amennyiben az épületen több reklámhordozó kerül elhelyezésre, azok kizárólag egymáshoz, valamint az épület architektúrájához egyaránt illeszkedve, harmonikusan helyezhetők el.
- (15) Hirdetés kizárólag önkormányzati tájékoztató- és hirdetőberendezésen helyezhető el.

## **Kerítésen elhelyezhető reklámhordozókra vonatkozó rendelkezések**

### **6.§**

- (1) Kerítésen csak az adott ingatlanon működő rendeltetési egységek céglogói, cégtáblái és cégfeliratai, címtáblái, ill. hirdetési felületei helyezhetők el, amelyek reklámfelülete egyenként legfeljebb 0,5 m<sup>2</sup> nagyságúak lehetnek.
- (2) Védett területen kerítésen reklámhordozó csak abban az esetben helyezhető el, ha az az épület homlokzatán elhelyezve a közterületről látható módon nem megvalósítható.
- (3) Amennyiben a kerítésen több reklámhordozó kerül elhelyezésre, azok méretét és helyzetét olyan módon kell kialakítani, hogy azok egymáshoz, ill. a kerítés architektúrájához illeszkedjenek, harmonikus megjelenésük biztosított legyen.

## **Telekhatáron belül elhelyezhető reklámhordozóra vonatkozó rendelkezések**

## 7.§

- (1) Kertvárosias lakóterület és településközpont terület építési övezetekben az előkertben – ha az épületen láthatóan nem helyezhető el - építési tábla kivételével
  - a) céglogó,
  - b) cégtábla, cégfelirat és
  - c) címtábla helyezhető el.
- (2) Amennyiben a reklámhordozó vagy reklámhordozók az előkertben kerülnek elhelyezésre, azok méretét és helyzetét olyan módon kell kialakítani, hogy azok egymáshoz, ill. az épület architektúrájához illeszkedjenek, harmonikus megjelenésük biztosított legyen.
- (3) Előkertben építési tábla kizárólag az építkezés ideje alatt állhat. Az építési tábla reklámfelületének nagysága 2,0 m<sup>2</sup> -t nem haladhatja meg.
- (4) Kereskedelmi és szolgáltató, valamint intézményi terület építési övezetekben az előkertben az alábbi reklámhordozók helyezhetők el:
  - a) céglogó
  - b) cégtábla, cégfelirat
  - c) címtábla
  - d) építési tábla
  - e) hirdetőtábla
  - f) reklámzászló
  - g) totemoszlop
- (5) Abban az esetben, ha az az épület homlokzatán elhelyezve a közterületről látható módon nem megvalósítható, az előkertben tartóoszlopra szerelt cégér is elhelyezhető.
- (6) Reklámzászlót tartó oszlop magassága az egyes építési övezetekben megengedett épületmagasság mértékét nem haladhatja meg.
- (7) Totemoszlop magassága 3,0 m-t nem haladhatja meg.

### Közterületen elhelyezhető reklámhordozóra vonatkozó rendelkezések

## 8.§

- (1) A település közigazgatási területén belül reklámhordozó – ideiglenes megállító tábla kivételével - közterületen kizárólag önkormányzati közterületi reklámtáblán helyezhető el.
- (2) Az önkormányzati közterületi reklámtáblán elhelyezhető reklámhordozók fajtái:
  - a) céglogó
  - b) cégtábla, cégfelirat
  - c) címtábla
- (3) Reklámhordozó közterületen kizárólag közterülethasználati engedély birtokában helyezhető el. A közterülethasználati engedélyre vonatkozó szabályokat külön - a közterületek használatáról szóló – helyi rendelet tartalmazza.
- (4) A közterülethasználati engedély a külön rendeletben meghatározott időtartamra szól. Az engedély lejártá után 30 napon belül a reklámhordozót reklámozó köteles eltávolítani. Amennyiben fenti kötelezettségének reklámozó nem tesz eleget a megadott határidőn belül, a reklámhordozó eltávolításáról - reklámozó költségén - az önkormányzat gondoskodik.
- (5) Közterületi pavilonok, ill. köztárgyak elhelyezésére vonatkozó előírásokat külön - a közterületek használatáról szóló – helyi rendelet tartalmazza.

## Átmeneti rendelkezések

### 9. §

- (1) A jelen rendeletben foglaltaknak nem megfelelő reklámhordozókat a rendelet hatályba lépésétől számított 6 hónapon belül el kell távolítani. Az eltávolítás a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) Amennyiben a tulajdonos az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségének a határidőn belül nem tesz eleget, eljárási bírsággal sújtható, illetőleg a reklámhordozó a tulajdonos költségére eltávolítható.

## Záró rendelkezések

### 10.§

- (1) E rendeletet az épített örökség védelmének helyi szabályozásáról, valamint a közterületek használatáról szóló helyi rendeletekkel összhangban kell alkalmazni.
- (2) E rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

Pilisszentiván, 2016. december 6.



**P. Révay Gyöngyi**  
polgármester



**dr. Peller György**  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:

Pilisszentiván, 2016. december 14.



**dr. Peller György**  
jegyző