

8/2017.



Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának 2017. május 08-án 09.00 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak:

<i>P. Révay Gyöngyi</i>	<i>polgármester</i>
<i>Brandhuber Ádám</i>	<i>képviselő</i>
<i>Bodnár Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
<i>Gátas Ernő</i>	<i>képviselő</i>
<i>Őri Lajos</i>	<i>képviselő</i>
<i>Markos Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
<i>Metzger Rezső</i>	<i>képviselő</i>

Meghívottként jelen:

<i>Dr. Peller György</i>	<i>jegyző</i>
<i>Reményi Andrea</i>	<i>Iskola ig.</i>

P. Révay Gyöngyi: üdvözlí a megjelent képviselőket, és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a testület tagjai közül 7 fő jelen van, tehát az ülés határozatképes. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozóan a meghívóban szereplő sorrend szerint illetőleg plusz napirendként javasolja felvenni a partnerségi rendelet ügyét, a cserkészcsapat kérelmét, Drávai Zsolt kérelmét, és a környezetvédelmi rendelet módosításának ügyét. Végül javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére – Markos Ferenc és Bodnár Ferenc képviselők – vonatkozóan.

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
2. Tájékoztató nyertes pályázatról (KEHOP-5.2.9-16-2016-00103)
3. Templomhegyi lépcső építése közbeszerzési eljárásáról tájékoztató
4. Ajánlatok Zöldfelületi kataszter elkészítésére
5. Községgazdálkodás épületének tervezési ajánlata
6. Ajánlat a Jóreménység utca külterületi szakaszának felújítására

7. Free WIFI szolgáltatás biztosítása a sportpálya környékén

8. Költségvetési keret biztosítása Bizottságok részére

9. Területbérleti kérelem Proton On-Demand Kft.

10. A Vegyeskórus támogatási kérelme

Rádler Tamás

A testület érdemi munkája előtt szeretné megköszönni a testületnek azt a támogatást, amit a csőtörés során elszenvedett káreseményük enyhítésére nyújtottak.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

70/2017.(V.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítésére Markos Ferenc és Bodnár Ferenc képviselőket jelöli ki.

A Képviselő-testület a napirendek tárgyalási sorrendje ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

71/2017.(V.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a meghívóban szereplő sorrend szerint elfogadja, plusz napirendként a polgármester javaslata alapján, az alábbi napirendet veszi fel:

- partnerségi rendelet,
- cserkészcsapat kérelme,
- Drávai Zsolt kérelme,
- környezetvédelmi rendelet módosítása.

**1./ Napirend – Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

72/2017.(V.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

*2./ Napirend – Tájékoztató nyertes pályázatról (KEHOP-5.2.9-16-2016-00103)
(írásbeli előterjesztés)*

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az Önkormányzat 115.772.800,-Ft-ot nyert a második körben benyújtott épületenergetikai fejlesztési pályázaton. Elmondja, hogy ezzel a céllal először a tavalyi évben nyújtott be pályázatot az önkormányzat azonban akkor sajnos nem sikerült pályázati pénzhez jutniuk. Szerencse volt viszont a szerencsétlenségben, hogy a pályáztatás során több körös volt az elbírálás, és így második körben sikerült nyerni. Elmondja, hogy a jó hírről a múlt héten kapták meg a hivatalos értesítést, és az elmúlt héten kedden alá is írták a pályázattal kapcsolatos szerződéseket.

Dr. Peller György

A munkálatok megkezdésével kapcsolatosan elmondja, hogy amint - június 19-én - vége van a tanításnak, azonnal megtörténik a munkaterület átadása. Elmondja továbbá, hogy a pályázati költség 75 %-át a hőszigetelés és ablakcsere teszi ki, a fennmaradó 25 %-ot pedig a napelemes fejlesztésre fogják fordítani.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy a kivitelezés során az épület homlokzata lesz csak beállványozva, a belső udvar felőli szigetelést a gumiszőnyeg miatt más módon oldja meg kivitelező.

Metzger Rezső

A kivitelezés ütemezésével kapcsolatosan kérdezi, hogy iskolakezdésre le lesz-e cserélve minden ablak?

P. Révay Gyöngyi

Válaszában elmondja, hogy úgy kérték, hogy augusztus közepéig, legkésőbb a hónap végéig a munkálatok fejeződjenek be.

Dr. Peller György

A finanszírozással kapcsolatosan elmondja, hogy az önkormányzat előlegben lekéri majd a 112 milliót amit utólagos elszámolással fog majd rendezni, ezt az. utófinanszírozás 100 százalékos előleggel.

Metzger Rezső

Kérdezi, hogy a projekttel kapcsolatosan van-e valamiféle átfogó költségterv (kivitelezési díjak alakulása, stb), ugyanis ez a mai anyagból nem tűnik ki és ő maga szívesen látna egy ilyen tervet.

P. Révay Gyöngyi

Válaszában elmondja, hogy a hiányolt költségtervet a közbeszerzőtől meg fogják kapni a képviselők.

Óri Lajos

Kérdezi, hogy a kivitelezés mennyiben érinti a hivatalt, illetőleg, hogy a tetőszerkezet kíván-e valami megerősítést?

P. Révay Gyöngyi

Válaszában elmondja, hogy 142 ablak cseréje szerepel a projektben, a hivatal ablakait is beleértve. Elmondja továbbá, hogy az iskolának a teljes déli oldalát érinti a csere a folyosói ablakokkal együtt, azonban a gerendázatot a projekt nem érinti csak a lécezést, illetve a külső hőszigetelés a teljes falfelületen.

Óri Lajos

Kéri, hogy az iskolai gondnokok legyenek kioktatva a napkollektoros rendszer működtetésére.

Reményi Andrea

Kérdezi, hogy a tetőtéri ablakok is cserére kerülnek-e?

P. Révay Gyöngyi

Véleménye szerint a 142 ablakban a tetőtéri ablakok is benne vannak.

Reményi Andrea

Elmondja, hogy jó lenne tudnia a munkálatok ütemezését ugyanis három esküvő is be van jelentve júliusra, illetőleg a július 3-i héten a napközis tábor. Kérdezi továbbá, hogy az ablakcserével járó faljavítás, kőműves munka, festés mikorra várható-e?

P. Révay Gyöngyi

Válaszában elmondja, hogy a szükséges kőművesmunkát kivitelező elvégzi (külső vakolás, háromszori festés), de az épületen belüli festést-javítást a KLIK-kel kell elvégeztetnie az iskolának. A háromszori festéssel kapcsolatosan még megjegyzi, hogy ugyan ez van kiírva a pályázatban, de az ügyvezető asszony azt mondta, hogy ő ezt nem javasolja, sokkal inkább a Terranova hőszigetelő vakolatot, amit egy fázisban elég volna felvinni.

Reményi Andrea

A kivitelezés megkezdésének dátumával kapcsolatosan felhívja a figyelmet, hogy június 21-én érvényes van, és 22-én is van még rendezvény az iskolában. Véleménye szerint 23-ánál korábban nem lenne célszerű megkezdeni a kivitelezést.

Dr. Peller György

Elmondja, hogy június 19-én csak a munkaterület átvételére kerül sor a kivitelezést akkor még nem kezdik meg.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy még a kivitelezés előtt szükséges kijelölni az építőanyagok és a bontási anyagok tárolásának a helyét. Kérdezi továbbá az Iskola Igazgatóját, hogy mit tud az igazgatói pályázatról?

Reményi Andrea

Elmondja, hogy annyit tud a pályázatról, hogy azt vissza kellett vonni, ugyanis azt tévesen Pilisborosjenőre küldték meg, mellyel súlyos eljárási hibát követett el a KLIK. Tudomása szerint a pályázati eljárást újra le fogják majd folytatni várhatóan az ősszel.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy sajnálatos módon a faluban az a hír kering, hogy az önkormányzat fúrta meg a pályázatot, pedig magát a pályázat kiírásának a tényét is egy teljesen véletlen beszélgetésből tudták meg.

Mikor megtudta, hogy kiírták a pályázatot heteken keresztül próbálta a tankerületi igazgató asszonyt elérni, azonban sajnos sikertelenül, ezt követően kérte meg Jegyző urat, hogy keresse meg a KLIK-ket levélben és tegyen észrevételt, ugyanis a Nemzetiségi Önkormányzat sem kapott értesítést a pályázat kiírásáról.

Reményi Andrea

Elmondja, hogy őt utasította a tankerületi igazgató asszony, hogy az intézményben hirdesse meg a pályázatot, de arra vonatkozóan nem kapott utasítást, hogy ezentúl bárkit értesítsen.

P. Révay Gyöngyi

Hozzáteszi az általa elmondottakhoz, hogy a Pilisvörösvári KLIK vezetőjét Heider Lászlót is felhívta a pályázati kiírással kapcsolatosan, de Heider úr sem tudott az ügyről semmit. Természetesen annak, hogy a Képviselő-testületet nem értesítették a pályázati kiírásról, bizonyos értelemben nincs jelentősége, csak annyiban, hogy ha jogilag helyesen jártak volna el (meghírdették volna a pályázatot a helyben szokásos módon is) akkor a testület is értesült volna a kialakult helyzetről. Röviden ezek az előzmények indokolták azt, hogy a jegyző úr törvényességi észrevételt kellett tegyen az iskola igazgatói pályázati kiírással kapcsolatosan.

Reményi Andrea

Elmondja, hogy a KLIK elismerte, hogy ők követték el az eljárási hibát, de egyelőre nem tudták megmondani, hogy mikor írják ki újra az iskola igazgatói pályázatot.

Dr. Peller György

Elmondja, hogy tudomása szerint még az idei évben, valószínűleg szeptember fogják ki írni újra a pályázatot miután nyilván véletlenül, de törvényt sértett a KLIK.

Metzger Rezső

Elmondja, hogy ahogyan korábban is ma is szívügye az önkormányzatnak az iskola és az iskola igazgatói pályázattal kapcsolatos észrevétel megküldésével senki személyét nem kívánták kifogásolni csupán a pályázati kiírás folyamatát, annak lebonyolítását. És mint az az utólagos levelezésből kiderült, ezt jogosan tették meg. Nagyon sajnálná, ha csak szeptemberben lenne lehetőség újabb pályázati kiírására.

Milblich Mihályné

Ő sem érzi magát hibásnak ő maga a Közigállás oldalon látta a pályázati kiírást.

Reményi Andrea

Elmondja, hogy miután neki augusztus 1-ig szól a mandátuma, törvény szerint az a rend jelen helyzetben, hogy az első, általános igazgató-helyettes kap majd egy ideiglenes igazgatói megbízást augusztus 1-től, ami maximum egy tanévre terjedhet ki. Ő maga nem kíván tovább vezető lenni szándékában áll a 40 éves munkaviszonya után nyugdíjba vonulni.

P. Révay Gyöngyi

Kérdezi, hogy nem kérheti-e fel a KLIK őt, hogy maradjon még egy évet megbízott iskola igazgatóként?

Reményi Andrea

Elmondja, hogy ez a lehetőség nem merült fel.

Metzger Rezső

A napirend kapcsán felhívja a figyelmet, hogy az iskola átadási szerződés során függőben maradt még néhány részlet (aula, tornaterem stb. használata), kérdezi, hogy rendeződtek-e már ezek a kérdések, tudjuk-e már, hogy mi az, ami változik, hiszen ezeket a változásokat a falu, a lakosság felé is kommunikálni kellene. Javasolja ennek mielőbbi tisztázását akár egy közös bizottsági ülés keretében.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

73/2017.(V.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a KEHOP-5.2.9-16-2016-00103 számú nyertes pályázatról szóló tájékoztatót elfogadja azzal, hogy a pályázat végrehajtásának részleteiről a Műszaki Bizottság kapjon tájékoztatót.

3./ Napirend – . Templomhegyi lépcső építése közbeszerzési eljárásáról tájékoztató (írásbeli előterjesztés)

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a közbeszerzési eljárásban határidőt kellett módosítani a tenderbontást május 19-én (péntek) 9 órára napoltuk el.

Dr. Peller György

Elmondja, hogy a műszaki tartalom igazából csak akkor látható majd, ha elbontják a lépcsőt, akkor lehet majd látni, hogy mennyit kell még módosítani a terveken.

Óri Lajos

Kérdezi, hogy mennyit csúszik a pályázat? Van-e ezzel kapcsolatosan a testületnek még teendője?

Dr. Peller György

Válaszában elmondja, hogy a tenderbontás után vizsgálni kell még, hogy van-e szükséges hiánypótlásra és ha már látjuk, hogy tényleg érkezett be érvényes pályázat, és a hiánypótlás is rendben van, akkor tudjuk átadni a munkaterületet.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy a kivitelezés előtt még biztos, hogy össze kell hívni a testületet vagy legalább a MÜB-öt, a depóterület kijelölésére.

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

74/2017.(V.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzata a 3. Templomhegyi lépcső építése közbeszerzési eljárásáról tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

**4./ Napirend – Árajánlatok Zöldfelületi kataszter elkészítésére
(írásbeli előterjesztés)**

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a napirend ügyében három ajánlat érkezett, majd ismerteti az ajánlati összegeket.

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

75/2017.(V.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzata a zöldfelület és fakataszter elkészítésére a Dendrokomplex Kft árajánlatát fogadja el bruttó 2.984.500,- Ft összegű vállalási ár ellenében. Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: azonnal

**5./ Napirend – Községgazdálkodás épületének tervezési ajánlata
(írásbeli előterjesztés)**

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a képviselőket, hogy két részből áll az ajánlat, az egyik a tűzoltói épület bővítése, a másik maga a tényleges községgazdálkodási épület.

Bodnár Ferenc

Emlékezteti a képviselőket, hogy ez ügyben már egyszer történt szavazás, amikor is 30 millió forintot rendelt a beruházáshoz a testület.

Eversné Gönczi Ildikó

Kéri, hogy ma mindenképp döntsön a testület ugyanis a költségvetésben úgy határozták meg a 30 milliót, hogy abban a tűzoltószertár nem volt benne.

Bodnár Ferenc

Nem érti, hogy mi indokolja a beruházás késleltetését.

Óri Lajos

Mindenképpen szeretne - még a döntés előtt - a tervezővel egy közös helyszíni bejárást, hiszen nem kis összegről van szó, de nincs ellenére, hogy a tűzoltóság tetőtere és a féltető is elkészüljön a beruházás során.

Metzger Rezső

Nagyon fontosnak tartja, hogy a tervezői megbízások mindig kerüljenek a testület elé, vagy legalább a Műszaki Bizottság elé.

P. Révay Gyöngyi

Javasolja, hogy tartsanak egy megbeszélést bejárással egybekötve a tervezővel (Busch Tamással) e héten csütörtökön, és ez legyen az utolsó megbeszélés, egyeztetés a községgazdálkodás épülettervének ügyében.

Eversné Gönczi Ildikó

A saját védelmében és a tervező Busch Tamás védelmében is elmondja, hogy minden egyes megbeszélés során változtatott valamit a testület a már kialakult koncepción.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy ez így igaz, kilenc megbeszélés volt a témában és minden alkalommal született valamilyen módosító javaslat. Ő maga még most sem látja tisztán, hogy melyik a mindenki által elfogadott, végleges koncepció.

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében a döntés meghozatalát határozathozatal nélkül elnapolja, a napirend ügyében május 11-én helyszíni bejárást tart.

**6./ Napirend – Ajánlat a Jóreménység utca külterületi szakaszának felújítására
(írásbeli előterjesztés)**

Eversné Gönczi Ildikó

Műszaki részletekről tájékoztatja a képviselőket, egyben javasolja levenni a napirendet a tárgyalandó napirendek közül további két ajánlat beszerzéséig.

P. Révay Gyöngyi

Véleménye szerint a temetőig mindenképpen korrektül meg kell csinálni az utat és a kiemelt járdát is.

Metzger Rezső

Elmondja, hogy a szóban forgó út korábban egészen más szerkezetű makadámút volt, a mostani utat az a vállalkozás építette, amely az 1990-es évek elején ipart próbált oda telepíteni. Véleménye szerint mára ez az útszakasz semmi egyéb funkcióval nem rendelkezik, mint a többi külterületi út, ahol ráadásul még mindig földút van tehát ő maga maximum kátyúzást tudna a javasolt szakaszon elképzelni, de azt is inkább úgy, hogy azt az a vállalkozó csináltassa meg, akinek az érdeke, hogy az az út járható legyen. Magáról az előterjesztésről pedig azt gondolja, hogy arról csak szakaszonként lenne célszerű szavazni. Az 1. szakaszon legfeljebb egy száz méteres szakaszt gondol feljavítani, a hídon túl pedig nem nyúlna hozzá se az úthoz, se a járdához. A temető utáni szakaszra vonatkozóan az a javaslata, hogy miután az az útszakasz elmúlt 30 év alatt jutott jelenlegi állapotába, az árkot és a padkát le kellene sarabolni, az utat fel kellene maratni és egy vékony aszfaltréteggel szőnyegezni, ami maximum 30 millió forintból ki is jönne.

Brandhuber Ádám

Elmondja, hogy ő maga az 1, 2, 3-as szakaszt javasolja csak kivitelezésre a 4-es és az 5-ös szakaszt egyenlőre kihagyná.

Eversné Gönczi Ildikó

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az István-aknai elágazásig vezető szakasz nagyon rossz állapotú, ezért ezt a 4. szakaszt semmiképpen nem hagyná ki a beruházásból, mindazon által, hogy a jelenlegi műszaki tartalom talán egy kicsit tényleg túlzó, erre a szakaszra vonatkozóan elegendő lenne egy egyszerűbb, módosított ajánlat is.

Óri Lajos

Kivitelezési összeget tekintve nem szeretnék 35, maximum 38 millió forint fölé menni.

Markos Ferenc

Azzal egyetért, hogy a járdát rendbe kell tenni, de az út szerkezetéhez nem nyúlna hozzá.

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatásul elmondja, hogy az utóbbi öt évben nagyon intenzív forgalom van ezen az útszakaszon.

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében a döntés meghozatalát határozathozatal nélkül elnapolja.

**7./ Napirend – Free WIFI szolgáltatás biztosítása a sportpálya környékén
(írásbeli előterjesztés)**

Metzger Rezső

Tisztázó kérdése lenne, hogy építésről, telepítésről és/vagy szolgáltatásról van szó? Elmondja, hogy nem tartja fontosnak ezt az egészet, hiszen ha valaki biciklizik, az kerékpározzon, ne wifizzen. Úgy érzi, hogy ezzel a szolgáltatás kiépítéssel túlköltekezik az önkormányzat, plusz egy permanens fenntartási-szolgáltatási feladatot is magára vállal.

Markos Ferenc

Elmondja, hogy túl azon, hogy ott van a Pilis Bike egyik induló állomása rengeteg helyi rendezvényt is tart ott az önkormányzat. Ott van a falu sporttelepe és ma már minden labdajátékban az a bírói szemlélet, hogy rögtön a mérkőzés után elektronikus jkv-t kell készíteni és feltölteni a bírónak az eredményekről az MLSZ honlapjára, ehhez viszont okvetlenül szükséges ennek a rendszernek a kiépítése.

Eversné Gönczi Ildikó

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a mobilszolgáltatókat tekintve nagyon rossz a sportpálya környékén a lefedettség. Több telefontársasággal is beszéltek, akik elmondták, hogy optikai kábel híján csak átlövással tudnák megoldani a szolgáltatás (30/30-as internet) telepítését.

Brandhuber Ádám

Elmondja, hogy eddig a sportkör saját költségén mobilinternettel próbálta a szolgáltatást elérhetővé tenni, de sajnos a jelerősség olyan gyenge, hogy csak elvétve lehetet a hálózatra csatlakozni, ami a jövőre nézve már elégtelen szolgáltatás. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a kiépítést úgy oldaná meg az ajánlattevő, hogy a Jószerencsét lakótelepi jeladótól átlőné a jelet a Terranova tornyára, és onnan tükröznék át a Villa előtti pavilon tetejére, ott kerülne kiépítésre egy jelfogó. A költségeket a javaslat szerint 50 %-ban az önkormányzat fizetné, 50 %-ban pedig az SE.

A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

76/2017.(V.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzata a sportpálya környékén a free WIFI szolgáltatás biztosítására beérkezett árajánlatot a melléklet szerint elfogadja azzal, hogy a rendszer működtetésének díját fele-fele arányban a Pilisszentiváni Sportegyesülettel közösen fizeti. Felkéri a polgármestert a szolgáltatás megrendelésére.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: azonnal

**8./ Napirend – Költségvetési keret biztosítása Bizottságok részére
(írásbeli előterjesztés)**

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy ez a döntés valahogy lemaradt a költségvetés tárgyalása során, pedig tavaly is voltak már a bizottságoknak ilyen külön keretei.

Óri Lajos

Javasolja egy káreseti segélyezési szabályrendszert kialakítani, hogy a Népjóléti Bizottságnak is legyen egy ilyen kerete.

Metzger Rezső

A PÜB részére nem tartja fontosnak pénzügyi keret meghatározását.

Gátas Ernő

Ő maga is támogatná egy káreseti segítségnyújtás rendszer kidolgozását.

P. Révay Gyöngyi

Javasolja, hogy a Népjóléti Bizottság dolgozzon ki egy káreseti segélyezési szabályrendszert.

Brandhuber Ádám

Javasolja, hogy a KOIB kapjon plusz egymillió forintot, annak érdekében, hogy a kulturális csoportok kérelme ügyében önállóan tudjon dönteni.

Metzger Rezső

Sürgősséggel javasolja kidolgozni a Népjóléti Bizottság gyorssegélyezési támogatási rendszerét, amibe javasolja lefektetni, hogy milyen feltételek teljesülése mellett visszatérítendő vagy vissza nem térítendő a segély. Ez véleménye szerint azért fontos, mert csak a segélyek kiutalását követően zárulnak le a káresemények vizsgálatai, csak ezt követően válik el mennyire felelős maga a károsult az esemény bekövetkezéséért (pld. nem lehet tudni egy-egy tüzesetnél, hogy nem történhetett-e esetleg biztosítási csalás).

P. Révay Gyöngyi

A bizottságok esetében negyedévenkénti elszámolást szeretne kérni a pénzügyi keretek felhasználásáról, továbbá a vis maior esetek szabályozása tekintetében várja a bizottsági elnököknek és Bodnár Ferencnek a Tűzoltó Egyesület elnökének a véleményét.

Bodnár Ferenc

Elmondja, hogy a katasztrófahelyzet, az katasztrófahelyzet. Ott nem lehet válogatni, ott a Védelmi Bizottság részéről kötelezettségei vannak az Önkormányzatnak, aki nem ért egyet valamivel, annak a gyorssegélyre való javaslatot nem kell megszavaznia.

Metzger Rezső

Továbbra is azt gondolja, hogy a tüzesetknél ki kell várni a vizsgálatok eredményeit. Mindenféle pletykákról lehet hallani a faluban, olyasmiket például, hogy az önkormányzat a falu leggazdagabb embereit támogatja, a szegényebbeket pedig meg nem.

P. Révay Gyöngyi

Szeretné Metzger Rezső képviselőt rendre utasítani, miszerint pletykákról itt ne tárgyaljanak, ugyanis ezekhez ő maga polgármesterként nem fog asszisztálni.

Markos Ferenc

Metzger Rezső képviselő védelmében annyit mondana, hogy a biztosító is előbb megvizsgálja, hogy mi történt, és csak utána dönt arról, hogy támogatja-e az érintetteket és ha támogatja őket azt milyen mértékben teszi.

A Képviselő-testület a nyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletét alkotja:

9/2017.(V.09.) sz. Önk. R e n d e l e t
AZ ÖNKORMÁNYZAT 2017. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL szóló 3/2017. (III.14.)
SZÁMÚ RENDELET módosításáról

1.§ A rendelet kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

59.§ (1) A Képviselő-testület a Műszaki Bizottság részére 5 millió forint összegű keretet határoz meg az 500.000,- Ft összeghatár alatti, a bizottság hatáskörébe tartozó árajánlatok elfogadására.

(2) A bizottságok a hozzájuk rendelt költségvetési keret felhasználásáról negyedévente beszámolnak a képviselő-testület előtt.

2§ A rendelet 59.§-ának számozása 60.-ra változik.

3.§ Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Poppréné Révay Gyöngyi
Polgármester

Dr. Peller György
jegyző

9./ Napirend – Területbérleti kérelem Proton On-Demand Kft.
(írásbeli előterjesztés)

P. Révay Gyöngyi

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a kérelem két napra, május 23-24-ére vonatkozik.

Dr. Peller György

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Duna-Ipoly Nemzeti Parktól már megkapta kérelmező az engedélyt a forgatásra így már csak a természetvédelmi hatóság és az önkormányzat engedélyére várnak.

Brandhuber Ádám

Javasolja a szerződésben lefektetni, hogy a Villa parkolóját kizárólagossággal nem használhatják.

A Képviselő-testület a kilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

77/2017.(V.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Önkormányzata a Proton On-Demand Kft. részre a pilisszentiváni 322 és 072/2 hrsz.-ú területek közterület-használati díját 2017. május 23-24. időszakra napi 100.000,- Ft összegben, összesen 200.000,- Ft összegben határozza meg.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 2017. május 23.

***10./ Napirend – A Vegyeskórus támogatási kérelme
(írásbeli előterjesztés)***

Markos Ferenc

Elmondja, hogy a napirend ügyében nincs szükség testületi döntésre, ugyanis ez a KOIB hatáskörébe tartozó döntés.

A Képviselő-testület a tizedik napirend tárgyalását határozathozatal nélkül lezárja.

***11./ Napirend – Partnerségi rendelet elfogadása
(írásbeli előterjesztés)***

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletét alkotja:

8/2017.(V.09.) sz. Önk.

R e n d e l e t

Pilisszentiván Község Önkormányzata a Partnerségi Egyeztetés Szabályairól a melléklet szerinti rendeletét alkotja.

***12./ Napirend – Drávai Zsolt kérelme
(írásbeli előterjesztés)***

Metzger Rezső

Szerinte a tájház esetében a szomszédok eddig is minden alkalommal protestáltak a zaj ellen. Javasolja esküvő vagy születésnap rendezvény esetében válasszanak a kérelmezők olyan helyet ahol a zaj hatás nem okoz problémát.

Gátas Ernő

Véleménye szerint a tájház nem arra való, hogy ott esküvőket tartsanak. Amúgy meg szerinte a kérelem ügyében az NNÖ jogosult dönteni, hiszen a tájház az ő kezelésükben van.

Dr. Peller György

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a kérelem ügyében - tekintettel a csendrendeletre - kizárólag a testület jogosult dönteni.

P. Révay Gyöngyi

Elmondja, hogy a tájházba ő maga sem engedne szívesen esküvőt tartani, de ennek engedélyezése az NNÖ hatásköre. A testületnek kizárólag a rendezvény idejének a kérelemben szereplő meghosszabbításáról kell döntenie.

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend tárgyalását határozathozatal nélkül leveszi a tárgyalandó napirendek közül.

**12./ Napirend – Cserkészcsapat kérelme
(írásbeli előterjesztés)**

Óri Lajos

Véleménye szerint több tisztázandó dolog is van az ingatlan használat tekintetében a cserkészekkel például, költségmegosztás, ingatlan karbantartás stb.

Metzer Rezső

Javasolja olyan jellegű határozatot hozni, mely szerint a Képviselő-testület nyitott a cserkészcsapat ingatlan hasznosítási elképzelése iránt, azonban az ingatlan használati szerződés részleteiről további egyeztetéseket tart szükségesnek a cserkészcsapat vezetőségével.

A Képviselő-testület a tizenkettedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

78/2017.(V.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlan használati szerződés részleteit egyeztesse a cserkészcsapat vezetőségével, és az előkészített szerződést terjessze a képviselő-testület elé elfogadásra.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: soron következő Kt ülés

**13./ Napirend – A környezetvédelemről szóló 15/2005.(V.23.) sz. rendelet módosítása
(írásbeli előterjesztés)**

Bodnár Ferenc

Javasolja heti egy napra (péntek vagy szombat) szűkíteni az égetés lehetőségét.

P. Révay Gyöngyi

Kompromisszumos javaslata, a péntek délután és szombat délelőtt lenne.

Bodnár Ferenc

Javasolja rögzíteni a péntek 15-től 19-ig, és a szombat 7-től 12-ig időpontokat.

Metzger Rezső

Kérdezi, hogy a bejelentési kötelezettség megmarad-e?

Bodnár Ferenc

Válaszában elmondja, hogy ha az engedélyezett időszakban szeretne valaki tüzet gyújtani, akkor azt a hivatásos tűzoltóságnak nem kell bejelentenie, csak a helyi Tűzoltó Egyesületnek.

Dr. Peller György

Elmondja, hogy a javaslatok alapján a módosítás csak az alaprendelet 10. §. (3) bekezdését érintené, de nem érintené az általános tüzgyújtási tilalmak időszakát és az ünnepnapokat és továbbra is csak mezőgazdasági termelés során keletkezett száraz növényi hulladék volna égethető.

A Képviselő-testület a tizenharmadik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletét alkotja:

7/2017.(V.09.) sz. Önk.

R e n d e l e t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetvédelemről szóló 14/2005. (V.23.) számú rendelet módosítását a melléklet szerint elfogadja.

**14./ Napirend – Dunai Jánosné kérelme
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a tizennegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

79/2017.(V.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete Dunai Jánosné részére
engedélyezi a Generációk Házában esküvő
megtartását, 2017. június 4-én 02.00 óráig.
Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: 2017. június 3.

Gátar Ernő

Kifogásolja, hogy a CBA parkolóban nem a testület által engedélyezett módon parkol a Kolbicét áruló autó. Kérdezi, hogy ki adta át kérelmező részére a területet?

Dr. Peller György

Szerinte kérelmező nem jól értelmezte az engedélyt, ezért újra fel fogja venni vele a kapcsolatot és rendezik a helyzetet..

Miután az ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt P. Révay Gyöngyi polgármester az ülést 13.15 órakor bezárta.


P. Révay Gyöngyi
polgármester


Dr. Peller György
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:

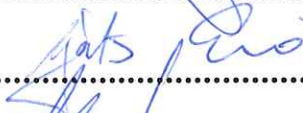



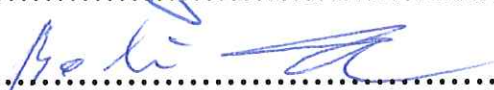

Bodnár Ferenc
képviselő






Markos Ferenc
képviselő

Jelenléti ív

Készült Pilisszentiván község Képviselő-testületének 2017. május 08-án 9.00 órakor megtartott ülésén.

P. Révay Gyöngyi	polgármester.....	
Brandhuber Ádám	képviselő	
Gátas Ernő	képviselő	
Markos Ferenc	képviselő	
Metzger Rezső	képviselő	
Óri Lajos	képviselő	
Bodnár Ferenc	képviselő	

Meghívottként jelen:

Dr. Peller György jegyző	
Reményi Andrea isk. ig.	
Brandhuberné K. Gyöngyvér óvodavezető	
Klencsák István Nemz. Önk. Eln.	
Sárfy Zsuzsa Járási Hiv. Vez.	



**Pilisszentiván község
Polgármesterétől**

MEGHÍVÓ

Pilisszentiván község Önkormányzata
2017. május 8. (hétfő) 9.00 órai kezdettel ülést tart, melyre
szavazati – tanácskozási joggal ezúton meghívom.
Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme.

Az ülés napirendje:

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**
(írásbeli előterjesztés)
- 2. Tájékoztató nyertes pályázatról (KEHOP-5.2.9-16-2016-00103)**
(írásbeli előterjesztés)
- 3. Templomhegyi lépcső építése közbeszerzési eljárásáról tájékoztató**
(írásbeli előterjesztés)
- 4. Árajánlatok Zöldfelületi kataszter elkészítésére**
(írásbeli előterjesztés)
- 5. Községgazdálkodás épületének tervezési ajánlata**
(írásbeli előterjesztés)
- 6. Árajánlat a Jöreménység utca külterületi szakaszának felújítására**
(írásbeli előterjesztés)
- 7. Free WIFI szolgáltatás biztosítása a sportpálya környékén**
(írásbeli előterjesztés)
- 8. Költségvetési keret biztosítása Bizottságok részére**
(írásbeli előterjesztés)
- 9. Területbérleti kérelem Proton On-Demand Kft.**
(írásbeli előterjesztés)
- 10. A Vegyeskórus támogatási kérelme**
(írásbeli előterjesztés)

Pilisszentiván, 2017. május 3.




Poppréné Révay Gyöngyi
Polgármester

7/2017.(V.09.) sz. Rendelet

A környezetvédelemről szóló 14/2005. (V.23.) számú rendelet módosításáról

1.§

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetvédelemről szóló 14/2005. (V.23.) számú rendelet 10.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

10.§ (3) Külterületen, belterületen és zártkertben, ha a növényi hulladék másfajta ártalmatlanítására nincsen lehetőség, száraz növényi hulladékot égetni minden héten pénteken 14.00-18.00 óra között, illetve szombaton 07.00-12.00 óra között szabad, kivéve országos tűzgyújtási tilalom esetén és ünnepnapokon.


2. § A rendelet 10.§-sa kiegészül a (6) és (7) bekezdéssel:

10.§ (6) A (3) bekezdés szerinti égetést a hulladékot égető köteles bejelenteni a helyi tűzoltóságnak.

10.§ (7) A 10.§ (3) Ettől eltérő időpontban a jegyző engedélyével szabad égetni.

3.§ Jelen rendelet 2017. június 1. napján lép hatályba, az alaprendelet egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Pilisszentiván, 2017. május 8.


P. Révay Gyöngyi
polgármester

A rendelet kihirdetésre került:

Pilisszentiván, 2017. május 9.




Dr. Peller György
jegyző


Dr. Peller György
jegyző

Pilisszentiván Község Önkormányzatának
8/2017.(V.09.) Kt. sz. rendelete
A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL

Pilisszentiván Önkormányzat Képviselő Testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és meghatározott feladatkörében eljárva a településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban stratégia), a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítését, módosítását „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 28. § (1) bekezdése alapján a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteti a településen, illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintett partnerekkel (továbbiakban partnerek).
- (2) E rendelet elkészítésének célja Pilisszentiván az (1) bekezdésben meghatározott településfejlesztési dokumentumainak elfogadása, és településrendezési, ill. településképi eszközeinek készítése, módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetések résztvevői körének, az egyeztetés módjának, eszközeinek és szabályainak meghatározása.
- (3) A rendelet hatálya Pilisszentiván Község közigazgatási területére készülő, (1) bekezdésben meghatározott településfejlesztési dokumentumokra, településképi és településrendezési eszközökre terjed ki.

A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre

2. §

- (1) Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetésbe az alábbi partnereket kívánja bevonni:
 - a) Német Nemzetiségi Önkormányzat
 - b) Pilisszentiváni Római Katolikus Egyházközség
 - c) Helyi civil szervezetek
 - d) a község közigazgatási területén belül lévő ingatlantulajdonnal rendelkező természetes vagy jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (továbbiakban Lakosság).

A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

- (1) A településfejlesztési, településrendezési vagy településképi dokumentum, valamint az egyeztetési eljárás fajtájától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített dokumentumot, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt tölt fel a település hivatalos honlapjára tájékoztatásként.

- (2) Az előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából történő tájékoztatás megjelenéséről a partnereket az alábbiakban foglaltak szerint értesíti:
- Pilisszentiván hivatalos honlapján;
 - a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán,
 - a helyi újságban, amennyiben az az adott időszakban megjelenik, továbbá
 - lakossági fórumon.

1. számú táblázat

Dokumentum	Egyeztetési eljárás *	Előzetes tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során	Véleményeztetés céljából történő tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során
koncepció	-	eseti döntés szerint	van
stratégia	-	eseti döntés szerint	van
településrendezési eszközök	teljes eljárás	van	van
(településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv)	egyszerűsített eljárás	eseti döntés szerint	van
	tárgyalásos eljárás	eseti döntés szerint	van
	állami főépítészeti eljárás	eseti döntés szerint	van
településképi arculati kézikönyv	-	van	van
településképi rendelet	-	van	van

**a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 32.§ (1) bekezdése szerint*

A javaslatok és vélemények közlésének módja

4. §

- A partnerek a tervezési dokumentációt áttanulmányozhatják:
 - a település honlapján; továbbá
 - a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájában.
- A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban meghatározott határidőig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak
 - Pilisszentiván Polgármesteri Hivatal címére (2084 Pilisszentiván, Szabadság u. 85.) történő megküldéssel vagy,
 - elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre, amennyiben a felhívás ilyet tartalmaz.
- Amennyiben a partner a megállapított határidőn belül véleményt ad, észrevételt tesz, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban részt kíván venni, úgy az eljárás későbbi szakaszaiban is meg kell keresni. A Lakosságot - a többi partnertől eltérően - nyilatkozatától függetlenül minden tervezési fázisba be kell vonni a helyben szokásos módon.

Az egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek kezelése

5. §

- (1) A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról gondoskodni kell a helyben szokásos módon.
- (2) A beérkezett javaslatokkal, véleményekkel kapcsolatosan az Önkormányzat választ ad, amely el nem fogadott javaslat vagy vélemény esetén indokolást is tartalmaz.
- (3) Véleményeltérés tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés módja lehet (az Önkormányzat döntése alapján) helyben szokásos fórum vagy meghívásos tárgyalás.
- (4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.
- (5) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az önkormányzat feltölti a település hivatalos honlapjára.

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök, arculati kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. §

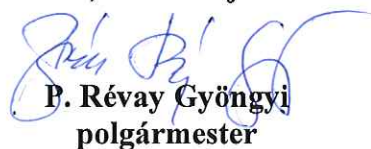
- (1) Az önkormányzat az elfogadott koncepciót, stratégiát, településrendezési eszközt, arculati kézikönyvet és településképi rendeletet a kihirdetését követő 10 napon belül teljes terjedelmében feltölti Pilisszentiván hivatalos honlapjára.
- (2) A (1) bekezdés szerinti intézkedésről a polgármester hirdetményt tesz közzé
 - a) Pilisszentiván hivatalos honlapján;
 - b) a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán, továbbá
 - c) lehetőség szerint (az újság megjelenésének időpontjától függően) a helyi újságban is.

Záró rendelkezések

7. §

- (1) Jelen rendelet 2017. június 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatálybalépésével a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 18/2013.(XI.26.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Pilisszentiván, 2017. május 8.


P. Révay Gyöngyi
polgármester




Dr. Peller György
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:

Pilisszentiván, 2017. május 9.


Dr. Peller György
jegyző

9/2017.(V.09.) sz. Rendelet

**AZ ÖNKORMÁNYZAT 2017. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL szóló 3/2017. (III.14.)
SZÁMÚ RENDELET módosításáról**

1.§ A rendelet kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

59.§ (1) A Képviselő-testület a Műszaki Bizottság részére 5 millió forint összegű keretet határoz meg az 500.000,- Ft összeghatár alatti, a bizottság hatáskörébe tartozó árajánlatok elfogadására.

(2) A bizottságok a hozzájuk rendelt költségvetési keret felhasználásáról negyedévente beszámolnak a képviselő-testület előtt.

2§ A rendelet 59.§-ának számozása 60.-ra változik.

3.§ Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Pilisszentiván, 2017. május 8


Poppréné Révay Gyöngyi
polgármester




Dr. Peller György
jegyző

A rendelet kihirdetve 2017. május 9.


Dr. Peller György
jegyző