

11/2018.

Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának **2018. október 8-án 9.00** órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak:	P. Révay Gyöngyi Brandhuber Ádám Gátas Ernő Markos Ferenc Metzger Rezső Óri Lajos	polgármester alpolgármester képviselő képviselő képviselő képviselő
Meghívottként jelen:	Dr. Peller György Ziegler László Brandhuberné K. Gyöngyvér	jegyző gazd.ov.. óvodavezető

P. Révay Gyöngyi: üdvözlí a megjelent képviselőket, és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a testület tagjai közül 6 fő jelen van (Bodnár Ferenc képviselő távolmaradását előre jelezte), tehát az ülés határozatképes. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozóan a meghívóban lévő sorrend szerint, illetőleg javasolja pluszként felvenni a napirendek közé az óvodavezető kérelmét (SNI-s gyermekek ellátása), a fakivágási árajánlatok ügyét, illetőleg az aula fényforrás cseréjének ügyét.

- 1, Beszámoló lejárt határidejű határozatokról
- 2, Pilisszentiván Község Önkormányzata 2018. 1. féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló
- 3, Pilisszentiván Község Önkormányzata 2018. évi költségvetési rendeletének módosítása
- 4, Közcsat személyi jellegű kifizetések átutalása
- 5, Közterület-felügyeleti feladatellátási szerződés megkötése
- 6, Hársfa erdei ásatás
- 7, Hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata
- 8, Téli síkosságmentesítés és hótolás miatti forgalmi rend változások
- 9, Árajánlat a Jóreménység utca optikai vezetősáv festésére

- 10, Kérelem a Rét utca 38. számú ingatlanon álló oszlop áthelyezésére
 11, Pilisvörösvár képviselői interpelláció Klapka utca átmenő forgalom felülvizsgálatára
 12, Felszíni csapadékvíz elvezetés tervezése
 13, Önkormányzati ingatlan bérbevételi kérelme
 14, Sport park vízelvezetése, járda kialakítása
 15, Pilisszentiván 782 hrsz. és 2106 hrsz. út céljára leadás
 16 1480 hrsz.-ú ingatlan környezetvédelmi és talajmechanikai vizsgálatára. , Árajánlat a pilisszentiváni
 17, 2019. évi beruházások
 18, Lámpatestek felajánlása a község részére
 19, A 30 éves partnerkapcsolati ünnepségsorozat programja
 20, Bér és létszámfejlesztés (zárt ülés)
 21, Pilisszentivánért Emlékérem adományozására javaslat (zárt ülés)

A Képviselő-testület a napirendek tárgyalási sorrendje ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

125/2018.(X.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a meghívóban szereplő sorrend szerint elfogadja, plusz napirendként az alábbi napirendet veszi fel:

- óvodavezető kérelme,
- fakivágási árajánlatok,
- aula fényforrás cseréjének ügye.

Brandhuberné K. Gyöngyvér: elmondja, hogy jelenleg egy SNI-s gyermek van az óvodában, akinek a logopédiai ellátását a KLIK az idei évtől nem vállalja és úgy néz ki, hogy további két gyermek számára is kellene majd SNI-s ellátást biztosítani, de az ő helyzetüket egyelőre még bizottság vizsgálja. Elmondja továbbá, hogy ezeknek a gyermekeknek heti 3 óra (3.500,-Ft/óra) ellátásra volna szükségük, ehhez kérné az önkormányzat segítségét.

Markos Ferenc: kérdezi, hogy ha több SNI-s ellátásra szoruló gyermek is van, lehet-e velük együtt foglalkozni?

Brandhuberné K. Gyöngyvér: válaszában elmondja, hogy ezekkel a gyermekekkel személyre szabottan kell foglalkozni, tehát minden gyermekkel külön-külön kell foglalkozni.

Markos Ferenc: véleménye szerint miután úgy néz ki, hogy az SNI-s ellátást igénylők száma nőni fog, lehetne esetleg részmunkaidős szerződést is kötni akár az iskolával is egyeztetve.

Brandhuberné K. Gyöngyvér: elmondja, hogy az SNI-s ellátás az iskola tekintetében a KLIK feladata, ezért nem javasolja az iskolával közös megoldásban gondolkodást.

P. Révay Gyöngyi: javasolja az ellátás pénzügyi háttérének kidolgozását kalkulálva a jövőbeni várható létszámnövekedéssel.

A Képviselő-testület az óvodavezető kérelme ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

126/2018.(X.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete az óvodában SNI-s gyerekek logopédiai ellátására megbízási szerződés megkötését engedélyezi, és ehhez az anyagi fedezetet a költségvetéséből biztosítja, 3500,- Ft/óra összegben.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Forrás: 2018. évi általános tartalék

**1./ Napirend – Beszámoló lejárt határidejű határozatokról
(írásbeli előterjesztés)**

Gátas Ernő: kérdezi, hogy a tó melletti zöldséges által kihelyezett táblák ügye hogy áll, történt e már egyeztetés a tulajdonossal a táblák kihelyezésének ügyében?

Dr. Peller György: elmondja, hogy a héten egyeztetett a tulajdonossal a táblák, illetőleg a táblákkal kapcsolatos közterület-használati díj befizetése ügyében.

Óri Lajos: kérdezi, hogy a temetői lépcső ügyében történt e előre lépés, mikorra várható a kivitelezés megkezdése?

P. Révay Gyöngyi: elmondja, hogy a kivitelezővel folyamatosan tartja a kapcsolatot, aki elmondta, hogy amint sikerül beszereznie a kivitelezéshez szükséges építési anyagokat, azonnal megkezd a kivitelezést.

Eversné Gönczi Ildikó: elmondja, hogy pénteken egyeztetett a kivitelezővel, és abban maradtak, hogy ma lesz egy kooperációs megbeszélésük, melyen döntenek majd arról, hogy melyik napon kezdik meg a kivitelezést. Elmondja továbbá, hogy a parkolóok faültetése ügyében kialakításra kerültek az ültető gödrök.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

127/2018.(X.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

2./ Napirend – Pilisvörösvár képviselői interpelláció Klapka utca átmenő forgalom felülvizsgálatára
(írásbeli előterjesztés)

Metzger Rezső: elmondja, hogy bejárták a szóban forgó utcát és elvileg lenne is lehetőség az útszakasz kiszélesítésére, de azzal a balesetveszély nem szűnne meg, sőt talán még fokozódna is. Véleménye szerint az utca tehermentesítését hosszú távon kizárólag az elkerülő út megépítése jelentené. Javasolja az elkerülő út megépítése ügyében újra felvenni a kapcsolatot Pilisvörösvár Önkormányzatával.

Óri Lajos: véleménye szerint a vasút az érintett útszakaszon minimális forgalmat gerjeszt, a legnagyobb forgalmat a vörösvárt elkerülni igyekvő átmenő forgalom jelenti.

P. Révay Gyöngyi: elmondja, hogy a megnövekedett forgalom már több fórumon is napirenden volt, a szomszédos településvezetőkkel közösen keresik a megoldást, egy kevésbé balesetveszélyes útszakasz megépítése ügyében.

Szabó Zsolt: elmondja, hogy a legnagyobb problémát az jelenti, hogy a sebességkorlátozó virágtartókat ide-oda tologatják, illetőleg, hogy az utcát menekülőútként használó autósok nem tartják be a 30-as sebességkorlátozást (pld. a kiszállító cégek járművezetői).

P. Révay Gyöngyi: átmeneti megoldásként javasolja a kamerarendszer bővítését, illetőleg a közterület-felügyelet megerősítését.

Szabó Zsolt: szerinte még több harmincas övezeti tábla kihelyezése is hozhatna némi javulást a gyorsabbnál szemben.

P. Révay Gyöngyi: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az övezeti tábla felülírja a súlykorlátozást, ezért a táblákat úgy kell kihelyezni, hogy a szögletes tábla legyen felül.

Óri Lajos: a Klapka utca vonatkozásában felhívja a figyelmet arra is, hogy az út megsüllyedése miatt jelentősen kiemelkedtek a csatornafedelek, ezt javasolja jelezni Pilisvörösvár Önkormányzata felé, hiszen közigazgatásilag az út problémás fele már hozzájuk tartozik.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

128/2018.(X.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete nem támogatja a Klapka utca környékének forgalmi rend módosítását, mind a Szőlő utcai lakosok megnövekedő forgalomterhelése, mind a közlekedés biztonsági szempontok figyelembevételé miatt. Hosszútávú megoldást az átmenő forgalom csökkentésére valószínűleg a Pilisvörösvárt Solymárral közvetlenül összekötő út kialakítása jelentene.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

3./ Napirend – Pilisszentiván Község Önkormányzata 2018. 1. féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló

(írásbeli előterjesztés)

Ziegler László: tájékoztatja a képviselőket, hogy a napirendet a PÜB tárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

129/2018.(X.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

4./ Napirend – Pilisszentiván Község Önkormányzata 2018. évi költségvetési rendeletének módosítása

(írásbeli előterjesztés)

Ziegler László: elmondja, hogy a módosításban már szerepelnek a VIII. havi számadatok az iparűzési adó bevételeinek kivételével (azok szeptember 15-i határidővel folyamatosan folynak be), illetőleg elmondja, hogy a teljesítések teljesen a tervek szerint alakultak.

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletét alkotja:

10/2018.(X.09.) sz. Önk.

R e n d e l e t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének 3. számú módosítását a melléklet szerint elfogadja.

5./ Napirend – KÖZCSAT Kft. személyi jellegű kifizetések átutalása
(írásbeli előterjesztés)

Dr. Peller György: elmondja, hogy a teljes összeg a korábbi határozatnak megfelelően nem került átutalásra, viszont az ügyvezető jelezte, hogy így a könyvelő nem tudja lezárni a működést.

Brandhuber Ádám: kérdezi, hogy mikortól indul meg a felszámolási eljárás, ugyanis nem szeretne azzal szembesülni, hogy még jövő évre is áthúzódik fizetési kötelezettsége az önkormányzatnak.

Metzger Rezső: a korábbi döntésnek megfelelően a felszámolásból kifolyólag már nem keletkezhet további (2018 szeptember 1. utáni) fizetési kötelezettsége az önkormányzatnak.

Dr. Peller György: elmondja, hogy a felszámolási eljárásnak lehet még esetlegesen költsége, személyi jellegű kifizetés már nem jelentkezhet.

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

130/2018.(X.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a KÖZCSAT Kft végelszámolását határozza el, felkéri az ügyvezetőt a végelszámolási eljárás azonnali megindítására és lefolytatására. A végelszámolási felmerülő költségekre a 2018. évi költségvetés általános tartalékából 2.216.497,- Ft összeget biztosít a KÖZCSAT Kft végelszámolásának befejezéséig.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: azonnal

Forrás: 2018. évi általános tartalék

6./ Napirend – Közterület-felügyeleti feladatellátási szerződés megkötése (írásbeli előterjesztés)

P. Révay Gyöngyi: javasolja a napirend levételét, ugyanis a napirendhez kapcsolódó írásbeli anyag még nem áll rendelkezésére, így azt nem tudta megküldeni a képviselők felé, de néhány szóban ismertetné a közterület-felügyelet társulási formában történő feladatellátási rendszerét. Elmondja, hogy részt vett a BÖT (Budakörnyéki Közterület Felügyelet) ülésén, melynek kilenc település a tagja. Elmondja, hogy ez egy önálló szerv, amihez csatlakozhat Pilisszentiván csak közterület-felügyelet ellátásra, de beléphet az önkormányzat akár a teljes feladatellátási rendszerbe is. A költség lakosságárányosan 250 Ft/fő illetőleg, ha az önkormányzat venné fel a közterület-felügyelőt és átadná a társulásnak akkor természetesen a közterület-felügyelő bére jelentkezne kiadásként. Természetesen, ha az önkormányzat venné fel a közterület-felügyelőt úgy nyilván több időt tudna a településen tartózkodni, mintha a társulás foglalkoztatná, viszont a társulásban történő foglalkoztatás esetén ők látnák el gépjárművel és egyéb eszközzel (lap-top, kamera, stb.).

Elmondja továbbá, hogy a BÖT-nek az évi bírságbevétele kb. 14 millió forint volt, melyből 12 millió forintot forgattak vissza. Ő maga az önkormányzat általi közterület-felügyelői foglalkoztatási formát javasolja.

Metzger Rezső: véleménye szerint az összegszerűségeket kellene látni elsősorban, azt hogy hogyan jönnének ki a költségek az egyik illetve a másik variációban. Kérdezi, hogy van-e kvóta arra vonatkozóan, hogy mennyi időt tölt a közterület-felügyelő a saját településén és mennyit idegen településen, illetőleg kérdezi, hogy a közterület-felügyelők lokális tevékenységét milyen mértékben, milyen instrukciókkal, kérésekkel tudja a saját települése szabályozni.

P. Révay Gyöngyi: az utolsó felvetésre válaszolva elmondja, hogy igen, kérhet az önkormányzat intézkedési tervet. Elmondja továbbá, hogy a társulás Serif rendszerben működik, tehát a helyi közteres a munkaideje nagy részét a településén tölti, de bizonyos arányban elvezénylik, illetve bizonyos arányban idegen közterések is fognak Pilisszentivánra vezényelni. Véleménye szerint a társulás abszolút profi módon működik.

Metzger Rezső: támogatja a kezdeményezést, de a végleges döntéshez további információkat is szükségesnek tart, többek között arra vonatkozóan, hogy a két felállásra milyen paraméterek vonatkoznak.

Dr. Peller György: ő maga az önkormányzat által történő foglalkoztatást javasolja.

Gátas Ernő: véleménye szerint is kedvezőbb volna, hogy az önkormányzat foglalkoztatná a közterület-felügyelőt.

Brandhuber Ádám: véleménye szerint kényes szituáció esetén jelentős könnyebbséget jelent, ha idegen közterület-felügyelő jár el, és talán nagyobb a visszatartó erő is ez esetben, úgyhogy szerinte mindkét verziónak meg van a maga előnye.

P. Révay Gyöngyi: elmondja, hogy a társulás rendszeresen ellenőrzi az általuk foglalkoztatott közterület-felügyelőket.

Képviselő-testület a Közterület-felügyeleti feladatellátási szerződés megkötésével kapcsolatos napirendet határozat-hozatal nélkül leveszi a napirendek közül, a napirend ügyében későbbi ülésén hozza meg döntését.

7./ Napirend – Hársfa erdei ásatás (írásbeli előterjesztés)

Metzger Rezső: elmondja, hogy bizonytalan volt, hogy kell-e testületi döntés az ügyben, ezért - a biztonság kedvéért került a testület elé az anyag. Elmondja továbbá, hogy a szerződés szövege már majdnem végleges, csupán az összeget kell elfogadni, azt az összeget, amit majd a múzeum kér a régészeti felügyeletért.

A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

131/2018.(X.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Hársfa erdei ásatás folytatásához 500.000,- Ft összeg felhasználását engedélyezi. Ebből 300.000,- Ft összeget anyagbeszerzésre, 200.000,- Ft összeget szakmai felügyeletre engedélyez fordítani.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Forrás: 2018. évi költségvetés

8./ Napirend – Hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata (írásbeli előterjesztés)

P. Révay Gyöngyi: elmondja, hogy sokáig azt gondolta, hogy nincs szükség szolgáltató váltásra, de az a helyzet, hogy mára már semmi perspektívát nem lát a Zöldbicske Kft-ben, a Depóniát viszont a környék polgármesterei közül mindenki dicséri.

Dr. Peller György: elmondja, hogy a napirenddel kapcsolatosan két lehetősége van az önkormányzatnak az egyik, hogy felmondja a jelenlegi szolgáltatói szerződést és 1 évre leszerződik a Depóniával (ez esetben nem érjük el a közbeszerzési értékhatárt), vagy kiír az önkormányzat közbeszerzést, 5 éves szerződésre, de utóbbi esetben az is megeshet, hogy a jelenlegi szolgáltató lesz a nyertes pályázó.

Metzger Rezső: elmondja, hogy akkor tudna az ügyben dönteni, ha a potenciális szolgáltatóktól látna ajánlatokat, hogy milyen feltételekkel vállalják a szolgáltatást.

Brandhuber Ádám: véleménye szerint a hulladékszállítási szolgáltatás országosan katasztrofális, ezt az állam is látja, úgyhogy valamit biztosan fognak ezen változtatni. Ő maga az egy éves szerződés megkötését javasolja. Az ár kérdése véleménye szerint másodlagos szempont, szerinte inkább a megbízhatóságnak kellene előtérbe helyeződnie és ha beválik a Depónia akkor lehetne velük majd akár hosszabb távra is szerződni.

Képviselő-testület a hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés felülvizsgálatával kapcsolatos napirendet határozat-hozatal nélkül leveszi a napirendek közül, a napirend ügyében későbbi ülésén hozza meg döntését.

9./ Napirend – Téli síkosságmentesítés és hótolás miatti forgalmi rend változások (írásbeli előterjesztés)

Óri Lajos: elmondja, hogy keskeny mellékutak indokolják a forgalmi rend téli időszakban történő szabályozását, ugyanis az ingatlan tulajdonosok nem szeretnek beállni a telkeikre, kint hagyják az autóikat, amelyek komoly gondot okoznak a síkosságmentesítés során. A MÚB javaslata szerint korlátoznák a parkolásokat a keskenyebb utcákban mindkét oldalon, ahol az út szélesség engedi ott csak az egyik oldalon.

Metzger Rezső: javasolja, hogy a hótolást végzőkkel közösen készüljön a javaslat a téli parkolási rend kialakítására vonatkozóan.

P. Révay Gyöngyi: támogatja a községgazdálkodási csoport bevonását a téli parkolási rend kialakításába, mely döntésről javasolja az érintett utcák lakóit írásos formában értesíteni.

A Képviselő-testület a kilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

132/2018.(X.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a téli síkosságmentesítésre tekintettel a község területén időszakos megállási tilalmat rendel el, minden év november 1-től következő év március 31-ig.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a községgazdálkodás által meghatározott utcákban a megállni tilos táblákat az időszak kiegészítésével helyezze ki, illetőleg, hogy az intézkedésről a helyi médiákon keresztül tájékoztassa a lakosságot.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

10./ Napirend – Árajánlat a Jóreménység utca optikai vezetősáv festésére (írásbeli előterjesztés)

P. Révay Gyöngyi: feltétlenül indokoltnak tartja az optikai vezetősáv felfestését, ugyanis sötétben nem érzékelhető az út széle.

Óri Lajos: nem támogatja a vezetősáv felfestését, véleménye szerint indokolatlanul magas az árajánlat, amely a felfestésre beérkezett.

Metzger Rezső: ő maga is magasnak tartja a kivitelezési költséget.

A Képviselő-testület a tizedik napirend ügyében 2 igen, 3 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

133/2018.(X.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Jóreménység utca optikai vezetősáv festésére beérkezett árajánlatot a melléklet szerint 450.000,- Ft+ÁFA összegben nem fogadja el.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Forrás: beruházási tartalékkeret

***11./ Napirend – Kérelem a Rét utca 38. számú ingatlanon álló oszlop áthelyezésére
(írásbeli előterjesztés)***

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

134/2018.(X.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Rét utca 38. számú ingatlanon álló oszlop áthelyezésére beérkezett árajánlatot a melléklet szerint 783.467,- Ft+ÁFA összegben elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Forrás: beruházási tartalékkeret

***12./ Napirend – Felszíni csapadékvíz elvezetés tervezése
(írásbeli előterjesztés)***

Dr. Peller György: tájékoztatja a képviselőket, hogy a szóban forgó tervezés egyenlőre, csak a Mimó kávézó előtti szakaszra terjedne ki, ugyanis az a mély pont, rendszeresen ott áll meg az esővíz.

Brandhuber Ádám: emlékezte szerint korábban arról volt szó, hogy egy, a falu egészére vonatkozó vízvezetési terv fog készülni. Továbbra is az a javaslata, hogy átfogóan a falu egészére vonatkozóan készüljön el a csapadékvíz elvezetési terv.

Metzger Rezső: véleménye szerint kár sok millió forintért olyan komplex tervet készíteni, aminek a végrehajtása irreális. Ő maga is azt javasolja, hogy ezeket a problémákat lokálisan kell megoldani.

P. Révay Gyöngyi: javasolja a következő műszaki bizottsági ülésre meghívni az érintett ingatlantulajdonosokat (Stocker Tamás, Juhász Árpád, Gőry Ede).

Képviselő-testület a felszíni csapadékvízvezetési tervvel kapcsolatos napirendet határozathozatal nélkül leveszi a napirendek közül, a napirend ügyében későbbi ülésén hozza meg döntését.

Metzger Rezső képviselő az üléstermet elhagyta, a jelenlévő képviselők száma 5 fő.

**13./ Napirend – Önkormányzati ingatlan bérbevételi kérelme
(írásbeli előterjesztés)**

Dr. Peller György: elmondja, hogy egyeztetett a kérelmezővel, aki szívesen megvásárolná a területet a későbbiekben, de egyelőre, anyagi okok miatt csak bérelni szeretné. Javasolja a bérelni kívánt területre vonatkozóan értékbecslést készíttetni.

Metzger Rezső: tájékoztatja a képviselőket, hogy a közelben van egy másik ingatlan is, ami szintén ápolatlan, gondozatlan. Javasolja annak a területnek az értékesítését is megfontolni.

A Képviselő-testület a tizenharmadik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

135/2018.(X.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a pilisszentiváni 610/33 hrsz.-ú ingatlant felajánlja megvételre a Pilisszentiván, Tánicsicsa telep 5/2 számú ingatlan tulajdonosának. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlanról készíttessen értékbecslést.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**14./ Napirend – Sport park vízelvezetése, járda kialakítása
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a tizennegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

136/2018.(X.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Sport park vízelvezetése, járda kialakításával kapcsolatosan a Kariatida Kft az ajánlatát bruttó 320.000.- Ft-os összegben elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Metzger Rezső képviselő az üléssterembe visszaérkezik, a jelenlévő képviselők száma 6 fő.

*15./ Napirend – Pilisszentiván 782 hrsz. és 2106 hrsz. út céljára leadás
(írásbeli előterjesztés)*

A Képviselő-testület a tizenötödik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

137/2018.(X.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

1, Pilisszentiván Község Önkormányzata Sallai Ferencné 2084 Pilisszentiván, Ady köz 1. szám alatti lakostól a pilisszentiváni 782 hrsz.-ú Kivett közterület elnevezésű ingatlanból felajánlott 40/1080-ad tulajdonrészét köszönettel elfogadja.

Felkéri a polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére.

2, Pilisszentiván Község Önkormányzata Solt Ibolya, 2084 Pilisszentiván, Templomhegy utca 14/A. szám alatti lakostól a pilisszentiváni 2106/1 hrsz.-ú Kivett közút elnevezésű, 34 m² területű ingatlant 1/1 tulajdonrészét köszönettel elfogadja. Felkéri a polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

*16./ Napirend – Árajánlat a pilisszentiváni 1480 hrsz.-ú ingatlan környezetvédelmi és talajmechanikai vizsgálatára
(írásbeli előterjesztés)*

Dr. Peller György: elmondja, hogy a talajvizsgálatokra azért van szükség, hogy látni lehessen, hogy az ingatlanon hova helyezhető el épületet, illetőleg, hogy hova lehet különféle anyagokat deponálni.

P. Révay Gyöngyi: véleménye szerint a vizsgálatokról kiadott szakértői vélemény nagyon fontos, hiszen védi az önkormányzatot az esetleges későbbi káresemények felelősségétől.

A Képviselő-testület a tizenhatodik napirend ügyében 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

138/2018.(X.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzata az 1480 hrsz.-ú ingatlan környezetvédelmi és talajmechanikai vizsgálatának elvégzésére az IMSYS Kft árajánlatát a melléklet szerint 1.589.800,- Ft+ÁFA összegben elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

17./Napirend – 2019. évi beruházások (írásbeli előterjesztés)

Dr. Peller György: tájékoztatja a képviselőket, hogy a 2019. évi beruházásokról azért kellene a mostani ülésen beszélni, mert ha a tervezet beruházás közbeszerzés alá esik, akkor az minimum plusz 3 hónapot jelent. Elmondja továbbá, hogy a Genterm előtti gyalogátkelő nem nyomógombos átkelő lesz, ugyanis az 30 milliónál kezdődik, helyette inkább szimpla sárga villogós átkelő kerülne kivitelezésre. Elmondja végül, hogy a Gentermnek annyi kérése volt még a kivitelezéssel kapcsolatosan, hogy azt az önkormányzat finanszírozza elő és ők majd a kivitelezés összegét valamilyen formában visszatérítik az önkormányzat felé.

P. Révay Gyöngyi: a pályázatokkal kapcsolatosan elmondja, hogy a bölcsődés pályázatról időközben kiderült, hogy önrészként sokkal magasabb összeget kell biztosítani, mint azt korábban gondolták és a fenntartási költsége is nagyon magas, például egy 12 fős, egy csoportos bölcsődének évi 55 millió forint a költsége, ha teljesen ki van használva a 12 férőhely. Véleménye szerint amíg nincs kötelezettsége az önkormányzatnak bölcsödét működtetni, addig ebbe a projektbe nem szabad belevágnia az önkormányzatnak. Tájékoztatja továbbá a képviselőket, hogy a Solymári új Tűzoltósági épület átadására szombaton fog sor kerülni, kéri a képviselőket, hogy aki teheti jöjjön el, tájékozódjon, hogy egy viszonylag alacsony kivitelezési költségű tűzoltóságot milyen praktikusán ki lehet alakítani. Végül a 2019. évi beruházások közé még javasolja felvenni a templomudvar rendezését és a Ságvári u. 33. szám alatti önkormányzati épület felújítását legalább olyan mértékig, hogy azt a Helytörténeti Egyesület használatába lehessen adni egy bányász emlékház kialakítására.

Gátas Ernő képviselő az üléstermet elhagyta, a jelenlévő képviselők száma 5 fő.

Metzger Rezső: támogatja az elhangzott javaslatokat, de a kiállítani szánt tárgyakat javasolja középtávon egy helyre koncentrálni, a mostani községgazdálkodási épületbe, amelyet összevonva a tájházi ingatlannal közös használatra javasol. Véleménye szerint itt lehetne bemutatni a község tárgyi és szellemi értékeit (pld. Hársfa erdei feltárás leletei, bányász eszközök, stb.). Szerinte gazdaságossági és ezer más szempontból is praktikusabb, ha mindezek az értékek egy helyre koncentrálnának. Elmondja továbbá, hogy a tűzoltószertár, és községgazdálkodási épületek tekintetében nem látja elkerülhetőnek a közbeszerzést, de az út-/járdaépítések tekintetében sem. Végül felveti a kerékpárút ügyét, amelyet közösen összefogva Piliscsabával és Pilisvörösvárral megvalósítva, a piliscsabai lőtér irányában javasol kiépíteni, illetőleg Pilivörösvár felé pedig valahol a Szabadság sor felé elvezetve. Meggyőződése, hogy nagyon sokan használnák a kerékpárutat munkába járás céljára, és biztos, hogy sokan járnának ki a fővárosból kerékpáros túrákra is. Javasolja az érintett önkormányzatok összehívását egy közös gondolkodásra kerékpárút ügyében.

P. Révay Gyöngyi: az utóbbi felvetéshez kapcsolódóan elmondja, hogy október 23.-a utánra tervezi a Pilisi KÖTET összehívását, ahol többek között a kerékpárút ügyével is foglalkozni fognak.

***18./ Napirend – Lámpatestek felajánlása a község részére, aula fényforrás cseréje
(írásbeli előterjesztés)***

P. Révay Gyöngyi: tájékoztatja a képviselőket, hogy a Tungram-Schröder Zrt. felajánlana az önkormányzatnak 30 darab ledes lámpatestet teszt használatra, melyeket a próbaüzem után térítés nélkül a falunak is ajándékoznának. Egyetlen kérésük van csak, hogy rendszeres visszajelzést kapjanak a lámpatestekkel kapcsolatos tapasztalatokról.

A Képviselő-testület a tizennyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

139/2018.(X.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzata az aulában lámpa cserére beérkezett árajánlatot 170.280,- +ÁFA összegben elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Forrás: 2018. évi beruházási tartalék

***19./ Napirend – A 30 éves partnerkapcsolati ünnepségsorozat programja
(írásbeli előterjesztés)***

P. Révay Gyöngyi: tájékoztatja a képviselőket a 30 éves partnerkapcsolati ünnepsorozat programjairól.

**20./ Napirend – Favágási árajánlatok
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a huszadik napirend ügyében 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

140/2018.(X.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzata a fakivágásokra beérkezett árajánlatok közül Sárosi Géza ev. árajánlatát 320.000,- Ft+ÁFA összegben elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal


Határidő: 30 nap

Forrás: 2018. évi beruházási tartalék

Gátas Ernő képviselő az üléssterembe visszaérkezik, a jelenlévő képviselők száma 6 fő.

Markos Ferenc képviselő az ülésstermet elhagyta, a jelenlévő képviselők száma 5 fő.

Miután a nyilvános ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt a képviselők a napirendek tárgyalását zárt ülésen folytatták.


P. Révay Gyöngyi
polgármester




Dr. Peller György
jegyző

11/Z/2018.



JEGYZŐKÖNYV

**KÉSZÜLT PILISSZENTIVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
2018. október 08-án 12.00
ÓRAKOR MEGTARTOTT ZÁRT ÜLÉSÉRŐL.**

Az ülésen jelen vannak:

*P. Révay Gyöngyi
Brandhuber Ádám
Gátas Ernő
Őri Lajos
Metzger Rezső*

*Polgármester
Képviselő
Képviselő
Képviselő
Képviselő*

**Meghívottként jelen:
Dr. Peller György**

Jegyző

*21./ Napirend – Bér és létszámfejlesztés
(írásbeli előterjesztés)*

A Képviselő-testület a huszonegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

141/2018.(X.08.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzata a községgazdálkodás dolgozói részére 25 % bérfejlesztési keretet engedélyez.
Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: 30 nap
Forrás: 2018. évi általános tartalék

*22./ Napirend – Pilisszentivánért Emlékérem adományozására javaslat
(írásbeli előterjesztés)*

A Képviselő-testület a huszonkettedik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

142/2018.(X.08.) sz. Önk.


H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzata Pilisszentivánért emlékérmeket adományoz Franz Uome Marktleugast polgármestere és Michael Laaber Marktleugast jegyzője és a 45 éves Vegyeskórus részére.

Miután a zárt ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt P. Révay Gyöngyi polgármester az ülést 12.30 órakor bezárta.


P. Révay Gyöngyi
polgármester




Dr. Peller György
jegyző

Jelenléti ív

Készült Pilisszentiván község Képviselő-testületének 2018. október 8-án 8.00 órakor megtartott ülésén.

P. Révay Gyöngyi	polgármester.....	
Brandhuber Ádám	képviselő	
Gátas Ernő	képviselő	
Markos Ferenc	képviselő	
Metzger Rezső	képviselő	
Óri Lajos	képviselő	
Bodnár Ferenc	képviselő	

Meghívtokként jelen:

Dr. Peller György jegyző

Milbich Mihályné isk. ig.

Brandhuberné K. Gyöngyvér
óvodavezető

Klencsák István Nemz. Önk. Eln.

Sárfy Zsuzsa Járási Hiv. Vez.

ZIEGLER LÁSZLÓ GAZD. ÖV





**Pilisszentiván község
Polgármesterétől**

MEGHÍVÓ

**Pilisszentiván község Önkormányzata
2018. október 08-án hétfőn 8.00 órai kezdettel ülést tart, melyre
szavazati – tanácskozási joggal ezúton meghívom.**

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme.

Az ülés napirendje:

1, Beszámoló lejárt határidejű határozatokról

(írásbeli előterjesztés)

2, Pilisszentiván Község Önkormányzata 2018. 1. féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló

(írásbeli előterjesztés)

3, Pilisszentiván Község Önkormányzata 2018. évi költségvetési rendeletének módosítása

(írásbeli előterjesztés)

4, Közcsat személyi jellegű kifizetések átutalása

(írásbeli előterjesztés)

5, Közterület-felügyeleti feladatellátási szerződés megkötése

(írásbeli előterjesztés)

6, Hársfa erdei ásatás

(írásbeli előterjesztés)

7, Hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata

(írásbeli előterjesztés)

8, Téli síkosságmentesítés és hótolás miatti forgalmi rend változások

(írásbeli előterjesztés)

9, Árajánlat a Jóreménység utca optikai vezetősáv festésére

(írásbeli előterjesztés)

10, Kérelem a Rét utca 38. számú ingatlanon álló oszlop áthelyezésére

(írásbeli előterjesztés)

11, Pilisvörösvár képviselői interpelláció Klapka utca átmenő forgalom felülvizsgálatára

(írásbeli előterjesztés)

12, Felszíni csapadékvíz elvezetés tervezése

(írásbeli előterjesztés)

13, Önkormányzati ingatlan bérbevételi kérelme
(írásbeli előterjesztés)

14, Sport park vízvezetése, járda kialakítása
(írásbeli előterjesztés)

15, Pilisszentiván 782 hrsz. és 2106 hrsz. út céljára leadás
(írásbeli előterjesztés)

16, Árajánlat a pilisszentiváni 1480 hrsz.-ú ingatlan környezetvédelmi és talajmechanikai vizsgálatára.
(írásbeli előterjesztés)

17, 2019. évi beruházások
(szóbeli előterjesztés)

18, Lámpatestek felajánlása a község részére
(szóbeli előterjesztés)

19, A 30 éves partnerkapcsolati ünnepségsorozat programja
(szóbeli előterjesztés)

20, Bér és létszámfejlesztés (zárt ülés)
(írásbeli előterjesztés)

21, Pilisszentivánért Emlékérem adományozására javaslat (zárt ülés)
(írásbeli előterjesztés)

Pilisszentiván, 2018. október 03.



Poppné Révay Gyöngyi
Polgármester



4./2018

JEGYZŐKÖNYV

A PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG 2018.09.10.-I ÜLÉSÉRŐL

Az ülésen jelen voltak:

Metzger Rezső elnök

Markos Ferenc tag

Óri Lajos tag

Brandhuber István külsős tag

Hegyesalmi Ferenc külsős tag

Brandhuber Ádám alpolg.

Gátas Ernő képviselő

Ziegler László gazd. ov.

Miután Metzger Rezső elnök úr üdvözölte a megjelenteket. A napirend kiegészítésének elfogadása után a Pénzügyi Bizottság (továbbiakban: PÜB) az ülésen az alábbi pontokat vette napirendre:

1. Pilisszentiván Község Önkormányzata 2018. 1. féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló

A Bizottság áttekintette Pilisszentiván Község Önkormányzata 2018. 1. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolóját. Metzger Rezső elnök úr kérdésére Ziegler László gazdálkodási osztályvezető elmondta, hogy az ülés napjáig nem lát olyan tendenciát, mely veszélyeztetné a 2018 évi költségvetés végrehajtását. A **Bizottság a beszámolót és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolta.**

2. 2018. évi ülésterv áttekintése

A PÜB az alábbi ülések megtartását ütemezte be 2018-ban, az eddig ismert témák figyelembe vételével:

- 2018.11.05. * 2019 évi adók és díjak véleményezése * 3. negyedéves beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásáról * a DAKÖV Kft. hosszú távú felújítási terve
- 2018.11.19. * erdősíthető telkek vásárlása és az eladható telkek áttekintése (vagyonkataszter)

Brandhuber Ádám képviselő úr javasolta, hogy a PÜB tekintse át, mi történik akkor, ha az Önkormányzat gazdasági környezetében jelentős változás következik be. Brandhuber István bizottsági tag ezzel egyetértett, és javasolta stratégiai terv készítését.

A PÜB kérte a polgármester asszony intézkedését abban, hogy a Képviselő-testület a DAKÖV Kft. közép- és hosszú távú fejlesztési tervéről műszaki és pénzügyi tájékoztatást kapjon az illetékes szakemberek személyes bevonásával.

3. Adóssághkonszolidációban nem részesült önkormányzatok támogatásának áttekintése

Metzger elnök úr tájékoztatta a Bizottságot az adóssághkonszolidációban nem részesült önkormányzatok támogatásának felhasználásáról, a módosítási igény benyújtásáról. A PÜB a tájékoztatást megköszönötte és **elfogadta.**

4. Tájékoztatás a Közcsat Kft. felszámolásáról

Metzger elnök úr tájékoztatta a Bizottságot a Közcsat Kft. folyamatban lévő felszámolásáról. A PÜB a tájékoztatást megköszönötte és **elfogadta.**

5. Javaslat vízvédelmi adó kivetésére

Metzger elnök úr elmondta, hogy Dr. Peller György jegyző úr a magánterületek tekintetében vízvédelmi adó kivetését javasolta, a szilárd burkolattal ellátott felületrészek aránya alapján. Elnök úr kérte, hogy a Bizottság véleményezze a javaslatot.

Brandhuber István szerint az adó esetleges bevezetése sok kérdést vet fel. Az egyik, hogy mi az adó célja. Brandhuber Ádám képviselő úr szerint a cél a felszíni elvezetendő vízmennyiség, a vízelvezető rendszer terhelésének csökkentése, a helyi szikkasztás ösztönzése. Brandhuber István szerint először egyesével meg kell vizsgálni a telkeket, a vízkezelés reális egyéni lehetőségeit és utána szabad jogszabályt alkotni a témában. Jelezte, hogy bizonyos közterületeken a parkolók kialakítása is nehezíti a vízelvezetést az átereszek szűkítésével, a lefolyás

ELŐTERJESZTÉS
Pilisszentiván Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 2018.10.08.-i ülésére

Tárgy: Pilisszentiván Község Önkormányzata 2018. évi költségvetési rendeletének 3. számú módosítása.

Készítette: Ziegler László gazd. ov.

Látta: dr. Peller György jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük, hogy a Pilisszentiván Község Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (III.14.) számú önkormányzati rendeletének módosítását a melléklet szerint elfogadni szíveskedjenek.

A módosítás célja, hogy tájékoztatást nyújtson a Képviselő-testület számára az intézményi hatáskörben év közben 2018.08.31.-ig végrehajtott belső átcsoportosításokról és a kormányzati hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosításokról. A rendelet módosítása kapcsán tájékoztatjuk a Képviselő-testületet a költségvetés 08. havi teljesítéséről is (1. sz. melléklet).

A rendelet elfogadásához egyszerű többségű szavazati arány szükséges

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Pilisszentiván, 2018. 08. 02.

Poppréné Révay Gyöngyi
Polgármester

Dr. Peller György
Jegyző

4. számú napirend

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018. 10.08.-i ülésére

Tárgy: *Közcsat személyi jellegű kifizetések átutalása*

Készítette: dr. Peller György
jegyző

Látta: Poppréné Révay Gyöngyi
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Csatoltan előterjesztem a 92/2018.(VII.30.) sz. Határozatot, amelyet módosítani szükséges, mivel a személyi jellegű kifizetéseket is szükséges lebonyolítania a Kft-nek ahhoz, hogy a végelszámolás megindítható legyen.

Határozati javaslat:

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a KÖZCSAT kft végelszámolását határozza el, felkéri az ügyvezetőt a végelszámolási eljárás azonnali megindítására és lefolytatására. A végelszámolási felmerülő költségekre a 2018. évi költségvetés általános tartalékából 2.216.497,- Ft összeget biztosít a KÖZCSAT Kft végelszámolásának befejezéséig.

Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: 2018. szeptember 30.
Forrás: 2018. évi általános tartalék

A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Pilisszentiván, 2018. 10. 03.

Dr. Peller György
jegyző

92/2018.(VII.30.) sz. Határozat

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a KÖZCSAT kft végelszámolását határozza el, felkéri az ügyvezetőt a végelszámolási eljárás azonnali megindítására és lefolytatására. A végelszámolási felmerülő költségekre a 2018. évi költségvetés általános tartalékából 2.216.497,- Ft összeget biztosít a KÖZCSAT Kft végelszámolásának befejezéséig. A végelszámolási eljárást 2018. szeptember 30.-ig kell megindítania az ügyvezetőnek. Minden bérjellegű kifizetést a végelszámolási folyamat végéig egy összegként kell kezelni. (7.8.pont.)

Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: 2018. szeptember 30.
Forrás: 2018. évi általános tartalék

7 igen

0 nem

0 tartózkodik

elfogadva

elutasítva

6. számú napirend

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018. 10.08.-i ülésére

Tárgy: *Hársfa erdei ásatás*

Készítette: dr. Peller György
jegyző

Látta: Poppréné Révay Gyöngyi
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Csatoltan előterjesztem Metzger Rezső képviselő Hársfa erdei ásatásról szóló levelét. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a munkálatok végzéséhez szükséges összeg felhasználhatóságáról hozzon határozatot.

Határozati javaslat:

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Hársfa erdei ásatás folytatásához 500.000,- Ft összeg felhasználását engedélyezi. Ebből 300.000,- Ft összeget anyagbeszerzésre, 200.000,- Ft összeget szakmai felügyeletre engedélyez fordítani.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Forrás: 2018. évi költségvetés

A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Pilisszentiván, 2018. 10. 03.

Dr. Peller György
jegyző

Sziasztok!

Mind a Helytörténeti egyesület, mind Marlok Tamás és a KOIB közös összejövetelem egyetértett abban, hogy az idén további terület feltárása helyett, a feltárt terület egy jellemző részének ca 30 cm magas gabion fallal való kiemelésével, annak állagát megóvjuk, s bemutatásra alkalmassá tesszük. A munkálatokat a Szentendrei Múzeum szakmai felügyelete mellett társadalmi összefogással célozzuk elvégezni.

A rendelkezésre álló keretösszegeből 300 e Ft-ot a szükséges anyagok beszerzésére, 200 e Ft-ot a szakmai felügyeletre fordítanánk.

A helyszínen az eddigi munkálatokat összefoglaló bemutató táblát is el kívánunk helyezni, majd tovább szorgalmazzuk a Pilisi Parkerdő ZRT-nél a terület integrálását a Jági Tanösvénybe.

A munkálatokat okt. 15-től 2 hétig vasárnap kivételével célozzuk elvégezni. A szerint, hogy a tanösvénybe integrálás mikor történik meg, helyszíni avatást javaslunk (lehet hogy csak tavasszal), serkentve ezzel a jövőbeni feltárásokon való részvételi kedvet.

Kérdés: a keret fentiek szerinti felhasználásához kell e külön KT döntés. Ha igen, kérem a köv. ülésen napirendre venni.

Számítunk a hivatal dolgozói, a KT és a Községgazdálkodás önkéntes segítségére is!

Üdv,

Rezső

7. számú napirend

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018. 10.08.-i ülésére

Tárgy: *Hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata*

Készítette: dr. Peller György
jegyző

Látta: Poppréné Révay Gyöngyi
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Csatoltan előterjesztem a jelenleg hatályos Hulladékszállítási közszolgáltatási szerződést, amelyet a Zöld Bicske Kft-vel kötöttünk 2017. évben. A szerződés 1 évig nem mondható fel, az 1 éves határidő 2018. november 12-én jár le. Ezen túl 30 napos felmondási idővel felmondható. Javaslom, hogy a képviselő-testület tárgyalja meg, hogy a jelenlegi hulladékszállítási szolgáltató megfelelő-e, vagy közbeszerzési eljárásban keressünk-e más szolgáltatót.

Határozati javaslat:

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés felülvizsgálatával kapcsolatosan úgy határoz, hogy a hulladékszállítási közszolgáltatásra a jelenlegi szerződés lejártával közbeszerzési eljárást ír ki.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Pilisszentiván, 2018. 10. 03.

Dr. Peller György
jegyző

8. számú napirend

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018. 10.08.-i ülésére

Tárgy: *Téli síkosságmentesítés és hótolás miatti forgalmi rend változások*

Készítette: dr. Peller György
jegyző

Látta: Poppréné Révay Gyöngyi
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A MÜB-ön felmerült, hogy a Téli síkosságmentesítés és hótolás miatti forgalmi rend változásokra van szükség azokban az utcákban, ahol az út szélén parkoló autóktól nem lehet eltolni a havat.

Javaslom ezzel kapcsolatosan, hogy ezekben az utcákban időkorlátos megállni tilos táblákat helyezünk ki, amellyeken a téli időszakban megtiltjuk az útszéli megállást. A KRESZ lehetővé teszi a megállni tilos táblákhoz ilyen jellegű kiegészítő táblák használatát.

Határozati javaslat:

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a téli síkosságmentesítésre tekintettel időszakos megállási tilalmat rendel el az alábbi utcákban minden év november 1-től következő év március 31-ig:

Bányász utca

Bem utca

.....
.....
.....

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a fenti utcákban a megállni tilos táblát az időszak kiegészítésével helyezze ki, illetőleg, hogy az intézkedésről a helyi médiákon keresztül tájékoztassa a lakosságot.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Pilisszentiván, 2018. 10. 03.

*Dr. Peller György
jegyző*

KRESZ

Megállási és várakozási tilalmat jelző táblák

15. § (1) A járművek megállását vagy várakozását tiltó jelzőtáblák:

a) „Megállni tilos” (60. ábra); a tábla azt jelzi, hogy - a forgalmi vagy műszaki okból szükséges megállást kivéve - megállni, valamint várakozni tilos;

12. számú napirend

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018. 10.08.-i ülésére

Tárgy: *Felszíni csapadékvíz elvezetés tervezése*

Készítette: dr. Peller György
jegyző

Látta: Poppréné Révay Gyöngyi
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A MÜB tárgyalta a község felszíni csapadékvíz elvezetésének helyzetét. A bizottság szerint nem szükséges az egész község területén tervezetni, hanem a problémás helyeken érdemes foglalkozni a vízelvezetéssel. A Mimó előtt van jelentősebb probléma, a jelenlévők emlékeznek az árokba vezető csőre, melyet jó lenne ismét működő képessé tenni.

Határozati javaslat:

Pilisszentiván Község Önkormányzata

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Pilisszentiván, 2018. 10. 03.

Dr. Peller György
jegyző

13. számú napirend

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018. 10.08.-i ülésére

Tárgy: *13, Önkormányzati ingatlan bérbevételi kérelme*

Készítette: dr. Peller György
jegyző

Látta: Poppréné Révay Gyöngyi
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Csatoltan előterjesztem dr.Baka Levente Zsolt, 2084 Pilisszentiván, Táncsics telep 5/2. szám alatti lakos ingatlan bérbevételi kérelmét. A kérelmet a MŰB megtárgyalta, de a bizottság nem támogatja a bérbeadást, hanem a területet megvásárlásra javasolja felajánlani.

Csatoltan benyújtom az ingatlan térképkivonatát és tulajdoni lapját.

Határozati javaslat:

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a pilisszentiváni 610/33 hrsz.-ú ingatlant felajánlja megvételre a Pilisszentiván, Táncsicsa telep 5/2 számú ingatlan tulajdonosának.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Pilisszentiván, 2018. 10. 03.

*Dr. Peller György
jegyző*

14. számú napirend

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018. 10.08.-i ülésére

Tárgy: *Sport park vízelvezetése, járda kialakítása*

Készítette: dr. Peller György
jegyző

Látta: Poppréné Révay Gyöngyi
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Csatoltan előterjesztem a Sport park vízelvezetése, járda kialakításával kapcsolatosan beérkezett árajánlatot. A MÜB az ajánlat elfogadását, javasolja, mert így egy kivitelező végezte az egész sportpark létesítését. Javasolja a munkákat bruttó 320.000.- Ft-os összegben elfogadni.

Határozati javaslat:

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Sport park vízelvezetése, járda kialakításával kapcsolatosan a Kariatida Kft az ajánlatát bruttó 320.000.- Ft-os összegben elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Pilisszentiván, 2018. 10. 03.

Dr. Peller György
jegyző

15. számú napirend

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018. 10.08.-i ülésére

Tárgy: *Pilisszentiván 782 hrsz. és 2106 hrsz. út céljára leadás*

Készítette: dr. Peller György
jegyző

Látta: Poppréné Révay Gyöngyi
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

1, A DINPI látogatóközpont építésével kapcsolatosan derült ki, hogy az Ady köz alsó szakasza ugyan közterületként van nyilvántartva az ingatlan-nyilvántartásban, de magánemberek tulajdonában van. Ezek közül a tulajdonosok közül kizárólag Sallai Ferencné van még életben, és a tulajdonrészét az önkormányzat részére átajándékozza. Ezzel kapcsolatosan elfogadó határozat meghozatala szükséges a földhivatali bejegyzéshez.

2, A pilisszentiváni 2016 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a rendezési terv végrehajtásának részeként az önkormányzatnak ajándékozza út céljára a 2016/1 hrsz.-ú 34 m² területrészt. Ezzel kapcsolatosan is elfogadó határozat meghozatala szükséges a földhivatali bejegyzéshez.

Határozati javaslat:

1, Pilisszentiván Község Önkormányzata Sallai Ferencné 2084 Pilisszentiván, Ady köz 1. szám alatti lakostól a pilisszentiváni 782 hrsz.-ú Kivett közterület elnevezésű ingatlanból felajánlott 40/1080-ad tulajdonrészét köszönettel elfogadja. Felkéri a polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére.

2, Pilisszentiván Község Önkormányzata Solt Ibolya, 2084 Pilisszentiván, Templomhegy utca 14/A. szám alatti lakostól a pilisszentiváni 2106/1 hrsz.-ú Kivett közút elnevezésű, 34 m² területű ingatlant 1/1 tulajdonrészét köszönettel elfogadja. Felkéri a polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: 30 nap

A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Pilisszentiván, 2018. 10. 03.

*Dr. Peller György
jegyző*

16. számú napirend

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018. 10.08.-i ülésére

Tárgy: *Árajánlat a pilisszentiváni 1480 hrsz.-ú ingatlan környezetvédelmi és talajmechanikai vizsgálatára.*

Készítette: dr. Peller György
jegyző

Látta: Poppréné Révay Gyöngyi
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A községgazdálkodás épületének megépítésével kapcsolatosan feltétlenül szükséges, hogy az 1480 hrsz.-ú ingatlan környezetvédelmi és talajmechanikai vizsgálatát elvégeztessük.

Csatoltan előterjesztem az IMSYS Kft árajánlatát a vizsgálatok elvégzésére.

Határozati javaslat:

Pilisszentiván Község Önkormányzata az 1480 hrsz.-ú ingatlan környezetvédelmi és talajmechanikai vizsgálatának elvégzésére az IMSYS Kft árajánlatát a melléklet szerint 1 589.800+ÁFA összegben elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Pilisszentiván, 2018. 10. 03.

*Dr. Peller György
jegyző*

20. számú napirend

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018. 10.08.-i ülésére

Tárgy: *Bér és létszámfejlesztés (zárt ülés)*

Készítette: dr. Peller György
jegyző

Látta: Poppréné Révay Gyöngyi
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A községgazdálkodás működésével kapcsolatosan a jelenlegi helyzet az, hogy 1 fő dolgozói hiány van, illetőleg a kertész állásra megfelelő jelentkező nincs. Az utóbbi időben több dolgozó mondott fel, többnyire az alacsony bérezés okán. Legtöbbjük fizetése a bruttó 200.000,- Ft-ot sem éri el. Javaslatom, hogy a községgazdálkodás dolgozói részére 20% bérfelvezetést adjon a képviselő-testület, hogy a további felmondásokat elkerüljük. A két álláshelyet folyamatosan hirdetjük.

Határozati javaslat:

Pilisszentiván Község Önkormányzata a községgazdálkodás dolgozói részére 20% bérfelvezetést engedélyez.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Forrás: 2018. évi általános tartalék

A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Pilisszentiván, 2018. 10. 03.

*Dr. Peller György
jegyző*