

6/2019.

Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának **2019. április 15-én 9.00** órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

<i>P. Révay Gyöngyi</i>	<i>polgármester</i>
<i>Brandhuber Ádám</i>	<i>alpolgármester</i>
<i>Gátas Ernő</i>	<i>képviselő</i>
<i>Markos Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
<i>Metzger Rezső</i>	<i>képviselő</i>
<i>Óri Lajos</i>	<i>képviselő</i>

Meghívottként jelen:

<i>Dr. Peller György</i>	<i>jegyző</i>
<i>Sárfy Zsuzsa</i>	<i>Járási Hiv. Vez.</i>

P. Révay Gyöngyi: üdvözlí a megjelent képviselőket, és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a testület tagjai közül 6 fő jelen van (Bodnár Ferenc képviselő igazoltan távol), tehát az ülés határozatképes, majd javaslatot tesz az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozóan a meghívóban lévő sorrend szerint, illetőleg a jegyző úr kérésére, javasolja pluszként felvenni a napirendek közé Marlók Jessica kérelmét, és két árajánlat ügyét.

- 1, Beszámoló lejárt határidejű határozatokról*
- 2, Jókenyér eljárást lezáró határozat HÉSZ*
- 3, A pilisszentiváni 2544/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítése*
- 4, Behajtási engedély iránti kérelem*
- 5, Az óvodában lévő hőszivattyús kazán javítása*
- 6, Szabályozási terv végrehajtása a 1003/6 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatosan*
- 7, Tündérkerttel kapcsolatos árajánlatok*
- 8, Szociális ügy (zárt ülés)*
- 9, Rendőrséggel történő megállapodásról döntés (zárt ülés)*

A Képviselő-testület a napirendek tárgyalási sorrendje ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

52/2019.(IV.15.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a meghívóban szereplő sorrend szerint elfogadja, plusz napirendként az alábbi napirendeket veszi fel:

- Marlók Jessica kérelme,
- Árajánlatok ügye.

Markos Ferenc: elmondja, hogy több olyan visszajelzést is kapott, melyekben a behajtási engedélyekről szóló rendelet tartalmi finomítását kéri. Gondot okoz például a lakosságnak, hogy a futárszolgálatok által kézbesítendő csomagok esetében nem ismert előre a csomagot szállító tehergépkocsinak sem a rendszáma, sem a tömege. A hozzáérkezett javaslatok alapján a lakosság leginkább valamiféle csoportos vagy átalány jellegű, egyszerűbb behajtási engedélyt szeretne.

P. Révay Gyöngyi: elmondja, hogy ő maga is szeretne a behajtási engedélyek ügyével foglalkozni. Erre szerinte legalkalmasabb a hármas napirend lenne, amely amúgy is ezzel a kérdéssel foglalkozik.

Őri Lajos: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Szabadság sor lakossága érdeklődött, hogy az ivóvíz fővezeték cseréje során az ingatlanra történő bekötővezetékek cseréje is megtörténik-e majd, kéri a hivatalvezetőket, hogy a DMRV-nél tájékozzódjanak ez ügyben. Elmondja továbbá, hogy szintén lakossági megkeresés érkezett feléje az ügyben, hogy a tájház melletti és a posta melletti buszmegállóba kerüljenek padok. Végül Brandhuber Gyuláné (Szabadság út 69) favágási kérelmét tolmácsolja a hivatal felé

Metzger Rezső: ő maga is kéri a behajtási engedélyek ügyét napirendre venni.

P. Révay Gyöngyi: tájékoztatja a képviselőket, hogy az elmúlt héten a jegyző úrral közösen felkeresték az érdi tankerület vezetőjét Sárközi Mártát az iskola érintésvédelmének (elektromos kapcsolószekrény) költség átvállalása ügyében – hatmillió forint –, mely költséget kérésüknek megfelelően a tankerületi központ átvállalt, illetőleg a volt tornadombi kis udvarra vonatkozó szerződést is aláírták.

1./ Napirend – Beszámoló lejárt határidejű határozatokról (írásbeli előterjesztés)

Metzger Rezső: kérdezi, hogy a Papaver Kft. ingatlanügyében van-e valami fejlemény?

Dr. Peller György: elmondja, hogy a Kft. tulajdonosának álláspontja szerint - ők a területet elbirtokolták, ezért azt el is kezdték elkeríteni, hogy közvetlen közútkapcsolatuk legyen.

Miután tudomást szerzett az elkerítésről felkérte a községgazdálkodás vezetőjét, hogy azonnali hatállyal bontsák vissza az engedély nélkül, jogsértő módon épített kerítést. A kerítés hatóságilag történő elbontása óta új fejlemény nem történt.

Metzger Rezső: kérdése, hogy a Reinpold Kft. féle kérelem ügyében történt-e előrelépés?

Dr. Peller György: a Reinpold Kft. kérelme ügyében elmondja, hogy egyelőre sem a CBA-tól, sem a szomszédos ingatlantulajdonosoktól nem sikerül kérelmezőnek áramot kapnia, ezért a Kft. tulajdonosa, Radnai Tamás szeretne személyes kapcsolatba lépni az önkormányzattal.

Markos Ferenc: véleménye szerint kérelmezőnek az ELMŰ oszlopról kellene lehoznia a delejt, ahhoz pedig szerinte az ELMŰ-vel kell egyezkednie.

Metzger Rezső: a licites ingatlanértékesítésről kér tájékoztatást, arról, hogy van-e már információ arra vonatkozóan, hogy a licit hogyan fog történni.

Dr. Peller György: elmondja, hogy folyamatban van a licittel kapcsolatos információk bekérése a szomszédos települések hivatalaitól, azonban amennyi információt eddig sikerült begyűjteni azokból sajnos már kiderült, hogy elég hiányosak.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

53/2019.(IV.15.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

2./ Napirend – Jókenyér eljárást lezáró határozat HÉSZ (írásbeli előterjesztés)

Dr. Peller György: a napirenddel kapcsolatosan elmondja, hogy az azért került ismét a testület elé, mert a Jókenyér módosított a legutóbbi kérelmén, úgyhogy most nemcsak, hogy dönteni nem lehet az ügyben, de egy újabb lakossági fórumot is össze kell majd hívni. Elmondja továbbá, hogy a Jókenyér utóbbi módosítási kérelme az előkerttel kapcsolatos.

Eversné Gönczi Ildikó: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a kamionok behajtása (oldalt lévő kamion beszállító bővítése) indokolta az újabb megkeresést, módosítási kérelmet és sajnos emiatt valóban elkerülhetetlen egy újabb lakossági fórum összehívása is.

Dr. Peller György: összefoglalva az elhangzottakat elmondja, hogy egyelőre a testületnek nincs dolga a napirenddel, ezért javasolja is annak levételét, a döntés elnapolását a lakossági fórumot követő testületi ülésig.

Képviselő-testület a napirend ügyében a döntést határozathozatal nélkül elnapolja.

***3./ Napirend – A pilisszentiváni 2544/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítése
(írásbeli előterjesztés)***

Dr. Peller György: tájékoztatja a képviselőket, hogy kérelmező megvinné az ingatlanjával szomszédos telekrészt, mely a Feketefenyő utca környékén helyezkedik el és kb. 200 m². Javasolja, hogy az ingatlan adás-vétele előtt készíttessen az önkormányzat értékbecslést az értékesíteni kívánt ingatlanról. Elmondja továbbá, hogy a PÜB idei munkatervében is szerepel a külterületi önkormányzati tulajdonú telkek felmérése

Metzger Rezső: támogatja az értékesítést, de javasolja figyelemmel lenni a 4 méteres ELMŰ szolgalmi jogra és a későbbi útkialakításokra.

A Képviselő-testület a harmadik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

54/2019.(IV.15.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzata felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a pilisszentiváni 2544/1 hrsz.-ú ingatlan értékbecslését készíttesse el.

Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: 30 nap

***4./ Napirend – Behajtási engedély iránti kérelem
(írásbeli előterjesztés)***

Metzger Rezső: véleménye szerint, a behajtások szabályozását sokkal átfogóbbá, és finomítottabbá, rugalmasabbá kellene tenni. Amire pedig az Álomszer hivatkozik azt, hogy vészelhárítási tevékenységet végez, azzal kapcsolatosan az a javaslata, hogy a behajtással kapcsolatos költségeket építse be költségként a szolgáltatási díjaiba és terhelje tovább a megrendelők felé. Amúgy szerinte a szolgáltatók esetében egy egységes javaslat lenne jó. Megjegyzi továbbá, hogy azt a dolgot végképp méltánytalannak tartja, hogy háromszoros szorzóval kell megfizetnie a behajtási díjakat annak, aki nem tudja minimum egy hétre előre megadni a szállító gépjármű adatait. Ez utóbbi szabályozáson mindenképpen enyhítést javasol, szerinte rugalmasabbá kellene tenni az egész rendeletet és tájékozódni kellene a szomszédos hivataloknál a csekkes befizetések ügyében, amely megoldás jelentősen megkönnyítené az ügyfelek behajtással kapcsolatos ügymenetét.

Dr. Peller György: elmondja, hogy őt is megkereste már több cég – Földesi, Perc Pék –, azzal a problémával, hogy nem tudják előre azon gépkocsik adatait, amelyek a beszállításokat végzik majd cégeikhez. Véleménye szerint ezekre az esetekre vonatkozóan közepkategóriás éves átalányt lenne érdemes megállapítani. A közepkategóriát szerinte úgy kellene megállapítani, hogy az az éves behajtási engedély minimumtétele (15e forint), és maximum tétele (150e forint) közötti összeg legyen, kb. 60e forint/év.

P. Révay Gyöngyi: elmondja, hogy őt is többen keresték azzal a problémával, hogy nem tudják előre a beszállító gépjárművek adatait, ezért mivel ez általános gondnak tűnik, mindenképpen javasolja a szabályozás ezen részét rugalmasabbá tenni.

Metzger Rezső: véleménye szerint az építési célú forgalom esetében is egységesíteni kellene a rendeletet.

Gátas Ernő: ő maga az Álomszer kérelmét nem támogatja, ugyanis szerinte a vállalkozók a behajtási engedélyekkel kapcsolatos kiadásait minden esetben tovább terhelik a megrendelők felé, beépítik a szolgáltatási díjaikba.

Markos Ferenc: a napirenddel kapcsolatosan az a javaslata, hogy a Műszaki Bizottság szánjon rá egy fél órát, hogy ezt a témát alaposan felülvizsgálja, és tegye meg javaslatát az átalány jellegű díjverziókkal kapcsolatosan. Ő maga az Álomszer Kft-nek is átalány díjas megoldást javasol.

P. Révay Gyöngyi: véleménye szerint, miután ma már szinte mindenhol kell fizetni az önkormányzatok felé az önkormányzati utak használatáért ettől Pilisszentiván község Önkormányzata sem tekinthet el, viszont azt ő maga is szükségesnek tartja, hogy a hatályban lévő rendelet felülvizsgálatra kerüljön az elhangzott észrevételek miatt. Egyidejűleg felhívja a figyelmet, a Jóreménység utcában lévő, leginkább a Varga Ménes irányába heti rendszerességgel történő kamion forgalomra. Tájékoztatja továbbá a képviselőket, hogy miután problémaként jelentkezett még a Szabadság út páratlan oldalán a főtér és a régi gyógyszertár előtti háromszög közötti útszakaszra történő behajtás ügye – mely szakaszra csak behajtási engedéllyel lehet behajtani -, a közterület-felügyelő új behajtási engedélyeket fog kiadni indokoltság alapján (ott lakók, községgazdálkodás, hivatali dolgozók, iskola vezetése) a régi behajtási engedélyek bevonásával egyidejűleg, ugyanis azokból mint kiderült a korábbi közterület-felügyelő szinte kontroll és különösebb indok nélkül több mint száz darabot adott ki.

Képviselő-testület a napirend ügyében a döntést határozathozatal nélkül elnapolja annak további tárgyalását a Műszaki Bizottság felé visszautalja.

***5./ Napirend – Az óvodában lévő hőszivattyús kazán javítása
(írásbeli előterjesztés)***

Markos Ferenc: kifogásolja, hogy a kazán javításával kapcsolatosan sem előzetes vizsgálat, felmérés, sem a garanciára vonatkozóan javaslat nem szerepel az ajánlatban, illetőleg arra vonatkozóan sincs tájékoztatás, hogy hosszú-távon van-e értelme, egyáltalán érdemes-e megjavíttatni a hőszivattyús kazánt.

Metzger Rezső: maximálisan támogatja az előtte szólót, ő magának is az a véleménye, hogy a döntést megelőzően alaposan, komplexen körbe kellene járni az ügyet, és ha elkészül a szakértői vélemény akkor annak birtokában dönteni a hőszivattyús kazán javítása ügyében.

Képviselő-testület a napirend ügyében a döntést további információk beszerzéséig, határozathozatal nélkül elnapolja.

***6./ Napirend – Szabályozási terv végrehajtása a 1003/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatosan
(írásbeli előterjesztés)***

P. Révay Gyöngyi: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Műszaki Bizottság bejárta a szóban forgó területet, az előterjesztést támogatja.

Dr. Peller György: tájékoztatja a képviselőket, hogy a tulajdonba adással, ingatlanhoz csatolással kapcsolatosan keletkező költségeket kérelmező fogja viselni.

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

55/2019.(IV.15.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzata az 1003/6 hrsz.-ú ingatlan a szabályozási tervnek megfelelően az 1003/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére átadja azzal, hogy az azzal kapcsolatos költségeket a tulajdonosok vállalják.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

***7./ Napirend – Tündérkerttel kapcsolatos árajánlatok
(írásbeli előterjesztés)***

Dr. Peller György: tájékoztatja a képviselőket, hogy a korábbi ülésen, melyen a testület foglalkozott a Tündérkerttel kapcsolatos árajánlatokkal a fenntartási költség és a kaszálásra vonatkozó költség ügyében nem született döntés, melyekre vonatkozóan javasolja az előterjesztés szerint dönteni.

P. Révay Gyöngyi: a Tündérkert átadására javasolja, hogy egy nyár végi, kora őszi időpontban kerüljön sor, amikor a terület rendezetté válik, és benövényesedik.

A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

56/2019.(IV.15.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzata a Tündérkerttel kapcsolatosan Heim Márton árajánlatát a kaszálásra 350.000,- Ft összegben elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

57/2019.(IV.15.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzata a Tündérkerttel kapcsolatosan Heim Márton árajánlatát a 3 éves fenntartásra 2.000.000,- Ft összegben elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

8./ Napirend – Árajánlatok ügye (írásbeli előterjesztés)

P. Révay Gyöngyi: tájékoztatja a jelenlévőket az árajánlatok tartalmáról.

A Képviselő-testület a nyolcadik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

58/2019.(IV.15.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzata Rádler György árajánlatát a Rét utca és a Sport utca sarkán surrantó építésére bruttó 369.013,- Ft-ban elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

59/2019.(IV.15.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzata Rádler György árajánlatát a József Attila utca gyalogos feljáró felfagyott beton javítására bruttó 98.600,- Ft-ban elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

Brandhuber Ádám képviselő úr az ülésteremből távozott jelen maradt 5 képviselő.

***9./ Napirend – Marlok Jessica kérelme
(írásbeli előterjesztés)***

Dr. Peller György: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy egyetlen üres telek van a Bányász utca nyugati részén, ahol kérelmezők építkezni szeretnének, viszont a szóban forgó ingatlanon a jelenlegi szabályozás értelmében csak utcafrontra lehetne építkezni, ami szinte megoldhatatlan, hiszen olyan meredek a telek, hogy ha ragaszkodik az önkormányzat az utcafronti beépítéshez, az komoly műszaki problémákat fog előidézni az építető, vagy a szomszédja részére. Javasolja engedélyezését annak, hogy az építető eltérhessen a szabályozásban előírt kötelező utcafronti beépítéstől.

Metzger Rezső: szerinte a szabályozással egy olyan hagyományt ápol az önkormányzat, aminek a merev megtartása az itt látható módon kedvezőtlen helyzeteket is teremthet. Támogatja a jegyző úr javaslatát.

Gátas Ernő: ő maga is támogatja a kérelmet, annál is inkább mert örvendetes maga a tény, hogy a fiatalok itt akarnak maradni a faluban, itt tervezik megteremteni új otthonukat.

Dr. Peller György: az elhangzottakhoz még hozzáteszi, hogy a Bányász utcának a keleti végén fontos az utcafronti beépítés, de a szóban forgó területen, a nyugati részen a kialakult állapotok miatt amúgy is hektikusabb – hiszen van, aki már korábban is az utcafrontnál hátrébb épített, illetve ott több helyen van gond a meredekséggel is.

A Képviselő-testület a kilencedik napirend ügyében egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

60/2019.(IV.15.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának képviselő-testülete Marlok Jessica részére a Bányász utcai ingatlana kapcsán (723/2 hrsz) a HÉSZ módosításához 5 méter előkert biztosítása érdekében hozzájárul.

A Bányász utca ezen szakaszán az illeszkedés szabályainak módosítása szükséges az ingatlan rendeltetészerű használatának biztosításához. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a HÉSZ módosítását egyszerűsített eljárásban folytassa le.

Határidő: folyamatos

P. Révay Gyöngyi: tájékoztatja a jelenlévőket a kormány „Magyar Falu” programjáról, melynek a leszakadó települések felzárkóztatása a célja. Elmondja, hogy ezt a programot eredetileg úgy hirdették meg, hogy a népességfogyással érintett települések pályázhatnak csak, tehát Pilisszentivánt nem érintette volna, de úgy tűnik, hogy most valamelyest változtatnak a pályázati kiíráson és mi is tudunk majd pályázni, ha megfelelő célt találunk a pályázathoz. Szerinte a pályázat során, ami esetleg szóba jöhetne az a Szabadság sor útfelújítása, ahol kb. 30 millió forintnyi útfelújításhoz lehetne pályázati pénzt nyerni önrész nélkül.

Metzger Rezső: felhívja a figyelmet, hogy az önkormányzat tartozik még a falu felé az iskola udvari hársfa pótlásával, melynek pótlását javasolja a templom és iskola közötti tér rendezése, kialakítása során megoldani.

Brandhuber Ádám: javasolja a templom és iskola közötti térre vonatkozóan tervet készíttetni.

P. Révay Gyöngyi: tájékoztatja a képviselőket a KÖTET ülésen, a térségi kerékpárúthálózat kiépítése ügyében elhangzottakról, illetőleg elmondja, hogy amennyiben a testület igényli a tervező személyesen is szívesen eljön és bővebb tájékoztatást is ad kerékpárúttal kapcsolatosan.

Markos Ferenc: tolmácsolja a házi orvosok köszönetét az új EKG berendezés beszerzéséért, melyet az Önkormányzat finanszírozott meg a lakosság jobb ellátása érdekében.

P. Révay Gyöngyi: a házi orvosok készenléti ideje ügyében szerzett új információkról tájékoztatja a képviselőket, elmondja, hogy ez ügyben tárgyalni fog a házi orvosokkal, ugyanis nekik 17-19 óra között rendelkezésre kell állniuk, addig amíg 19 órától a központi ügyelet megkezdzi a térség ellátását.

Miután a nyilvános ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt a képviselők a napirendek tárgyalását zárt ülésen folytatták.

P. Révay Gyöngyi
polgármester

Dr. Peller György
jegyző

6/Z/2019.



JEGYZŐKÖNYV

**KÉSZÜLT PILISSZENTIVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
2019. április 15-én 10.10
ÓRAKOR MEGTARTOTT ZÁRT ÜLÉSÉRŐL.**

Az ülésen jelen vannak:

*P. Révay Gyöngyi
Brandhuber Ádám
Gátas Ernő
Őri Lajos
Markos Ferenc
Metzger Rezső*

*Polgármester
Képviselő
Képviselő
Képviselő
Képviselő
Képviselő*

**Meghívottként jelen:
Dr. Peller György**

Jegyző

**10./ Napirend – Szociális ügy
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a huszonegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

61/2019.(IV.15.) sz. Önk.

H a t á r o z a t

Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bakos Barbarát műtétének finanszírozása céljából 600.000,- Ft rendkívüli szociális segélyben részesíti. Egyben a Gentherm Kft e célú 100.000,- Ft összegű közérdekű kötelezettségvállalását elfogadja, felkéri a Polgármesteri Hivatalt a támogatási szerződés elkészítésére.

Miután a zárt ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt P. Révay Gyöngyi polgármester az ülést 10.35 órakor bezárta.

***P. Révay Gyöngyi
polgármester***

***Dr. Peller György
jegyző***