

11/2019.



## Jegyzőkönyv

Készült Pilisszentiván község Önkormányzatának 2019. szeptember 16-án 9.00 órakor megtartott üléséről.

<i>Jelen vannak:</i>	<i>P. Révay Gyöngyi</i>	<i>polgármester</i>
	<i>Brandhuber Ádám</i>	<i>alpolgármester</i>
	<i>Bodnár Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
	<i>Gátas Ernő</i>	<i>képviselő</i>
	<i>Markos Ferenc</i>	<i>képviselő</i>
	<i>Metzger Rezső</i>	<i>képviselő</i>
	<i>Őri Lajos</i>	<i>képviselő</i>
<i>Meghívottként jelen:</i>	<i>Eversné Gönczi Ildikó</i>	<i>műszaki főea.</i>
	<i>Geiselhardt Anett</i>	<i>mb. gazd.ov.</i>
	<i>Dr. Peller György</i>	<i>jegyző</i>

**P. Révay Gyöngyi:** üdvözli a megjelent képviselőket, és a meghívottakat a ciklus utolsó testületi ülésén. Megállapítja, hogy a testület tagjai közül 7 fő jelen van, tehát az ülés határozatképes, majd javaslatot tesz az ülés napirendi pontjainak tárgyalási sorrendjére vonatkozóan a meghívóban lévő sorrend szerint, azzal a kiegészítéssel, hogy a 3-as napirendet javasolja levenni a tárgyalandó napirendek közül, illetőleg plusz napirendként javasolja felvenni az újság választási különszámának és a Pilisszentivánért Emlékérem adományozásának ügyét.

- 1, *Beszámoló lejárt határidejű határozatokról*
- 2, *DAKÖV Gördülő fejlesztési terv 2020-2034.*
- 3, *Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat szervezeti módosítása*
- 4, *Magyar Falu pályázat – József Attila u. 9-11. felújítás árajánlatok*
- 5, *Csereerdősítés árajánlat*
- 6, *Csapadékvíz-elvezetési kérelem*
- 7, *Templomhegyi lépcső vízóra akna kiépítésére árajánlat*
- 8, *A Rét utca 40. szám alatti ingatlan felújítása*
- 9, *Tájékoztató a marktleugasti látogatásról*
- 10, *A Nagycsaládos Egyesület kezdeményezése faültetéssel kapcsolatosan*
- 11, *Szociális ügy*

A Képviselő-testület a napirendi pontok elfogadása ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**109/2019.(IX.16.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét a polgármester javaslata alapján elfogadja.

**1./ Napirend – Beszámoló lejárt határidejű határozatokról  
(írásbeli előterjesztés)**

**Óri Lajos:** a Wifi pontok kijelöléséről (tó környéke) és a községgazdálkodás régi autójának értékesítéséről kér tájékoztatást.

**P. Révay Gyöngyi:** válaszában elmondja, hogy a községgazdálkodás régi gépkocsijának az értékesítése folyamatban van.

**Metzger Rezső:** a 101/2019-es határozattal kapcsolatosan felhívja a figyelmet, és kéri egyben a választások után felálló új testületet figyeljenek oda, hogy a településképi rendeletet a testület akaratának megfelelően pontosításra kerüljön (pld. egy normál ablakcsere és egy régi stílusú ablak csere közötti plusz költség finanszírozásához legyen nyújtható támogatás).

**Gátas Ernő:** véleménye szerintem a rendelet jelenlegi formájában is tükrözi az önkormányzat azon akaratát, hogy a védett épületek felújításának csak azt a többletköltségét kívánják támogatásként finanszírozni, melyek az épület felújítások során a régi, eredeti épületképek megtartása miatti plusz költségek.

**Dr. Peller György:** a tó körüli WIFI pont kijelöléssel kapcsolatos kérdésre válaszolva elmondja, hogy a szóban forgó területen sajnos nincs lehetőség WIFI pont kiépítésére.

A Képviselő-testület az első napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**110/2019.(IX.16.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzata a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

**2./ Napirend – DAKÖV Gördülő fejlesztési terv 2020-2034.  
(írásbeli előterjesztés)**

**Dr. Peller György:** tájékoztatja a képviselőket a KÖZCSAT ügyvezetőjével folytatott tárgyalásokról, elmondja, hogy az ügyvezető elmondása szerint a betervezett tervhez nem tudnak többet hozzátenni.

**Óri Lajos:** kérdezi, hogy a terv miért csak a szivattyúk felújítását tartalmazza, miért csak azok vannak betervezve?

**Dr. Peller György:** válaszában elmondja, hogy a gördülő fejlesztési tervet minden évben tárgyalja a testület, abban szinte évente vannak változások.

A Képviselő-testület a második napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**111/2019.(IX.16.) sz. Önk.**

### **H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzata a DAKÖV Gördülő fejlesztési tervét a 2020-2034. évek közötti időszakra a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

#### ***3./Napirend – Magyar Falu pályázat – József Attila u. 9-11. felújítás árajánlatok (írásbeli előterjesztés)***

**Dr. Peller György:** miután egyetlen árajánlat érkezett be javasolja a napirend levételét a tárgyalandó napirendek közül, hiszen a pályázathoz minimum három árajánlat beszerzésére van szükség.

***Képviselőtestület a Magyar Falu pályázat ügyét a további árajánlatok beérkezéséig határozat-hozatal nélkül elnapolja.***

#### ***4./Napirend – Csereerdősítés árajánlat (írásbeli előterjesztés)***

**Dr. Peller György:** tájékoztatja a képviselőket, hogy a hatóság engedélyezte a csereerdősítést, melyet egy éven belül el kell végezni és melynek a végén a terület zárkerti besorolású területté válik. Elmondja, hogy Heim Márton vállalkozó adta a legkedvezőbb árajánlatot, aki elkészíteti a tervet is, és elvégzi a telepítést, illetőleg 3 éven keresztül a területet karban is tartja. Elmondja továbbá, hogy más árajánlatok is érkeztek, de azok jóval magasabb összegűek voltak.



**Brandhuber Ádám:** véleménye szerint az erdősítésé során 3-5 fafaj jöhet majd számításba, és ha a terv nem nagyon üt el nagyon az erdőfelügyelet elképzelésétől, akkor szerinte azt jóvá is fogják hagyni.

**Bodnár Ferenc:** elmondja, hogy ő maga úgy értelmezi, hogy a 3 millió forint csak az ültetésre vonatkozik. Elmondja továbbá, hogy neki személy szerint gondjai vannak Heim Márton vállalkozó más munkáival is, példának említi a Tündéerkertet, ami jelenlegi állapotában szerinte botrányosan néz ki.

**P. Révay Gyöngyi:** elmondja, hogy már háromszor szólította fel a vállalkozót (Heim Márton) a szerződési feltételek pontos betartására, melyek rendszeres ellenőrzésére felkéri Seprenyi Ritát (heti rendszerességgel készüljön jegyzőkönyv a kivitelezési állapotokról, a szerződési feltételek betartásáról).

**Dr. Peller György:** elmondja, hogy tudomása szerint az erdőfelügyelőség nem veszi át a területet az önkormányzattól abban az esetben, ha nincs meg az elvárt megeredési százalék.

**Brandhuber Ádám:** tájékoztatja a jelenlévőket, hogy egy csereerdősítés akkortól számít befejezettnek, ha azt az erdőfelügyelőség átveszi és ahhoz, hogy ez megtörténjen a csemetéknek nagyjából fejmagasságig kell érniük és a koronájuknak záródniuk kell. Számára a mellékelt árajánlat csak tájékoztató jellegű, ugyanis abból nem derül ki, hogy milyen fafaj kerül beültetésre, ami pedig fontos lenne hiszen az határozná meg a karbantartási időt is, ugyanis az például nyárfa esetében maximum 2-3 év viszont a tölgy esetében ez az idő lehet akár 8 év is. Javasolja további árajánlatok bekérését.

**P. Révay Gyöngyi:** kérdezi, hogy nem lehetne-e a projektet kettéválasztani?

**Dr. Peller György:** elmondja, hogy nem látja akadályát annak, hogy további árajánlatokat kérjenek be csak a tervezésre vonatkozóan.

**Óri Lajos:** javasolja a Templomhegyi erdőterület újítását is mielőbb elvégeztetni.

A Képviselő-testület a negyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**112/2019.(IX.16.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzata a 045/5 hrsz.-ú önkormányzati területből csereerdősítés tervezésére kérjen be árajánlatokat.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**5./ Napirend – Csapadékvíz-elvezetési kérelem  
(írásbeli előterjesztés)**

**Eversné Gönczi Ildikó:** tájékoztatja a jelenlévőket, hogy egyeztetett a tervezővel a csapadékvízvezetés ügyében, aki elmondta, hogy az ingatlanon a talajmechanika miatt a szikkasztást lehetetlen megoldani.

**Markos Ferenc:** véleménye szerint, ha egy valakinek engedélyt ad az önkormányzat a rákötésre, akkor félő, hogy azt mások is kérni fogják, ezért javasolja alaposan megvizsgálni, hogy milyen a rendszernek a kapacitása, és elutasító határozat esetén javasolja a határozatot alapos, és részletes szakmai indoklással alátámasztani.

**Bodnár Ferenc:** szerinte is jó eséllyel teremtene a testület precedenst egy megengedő határozattal, de ennek ellenére el tudja képzelni a kérelem támogatását.

**Metzger Rezső:** elmondja, hogy ugyan a helyi szabályozás kötelezi az ingatlan tulajdonosát a csapadékvíz ingatlanon belüli elszikkasztására, de a gyakorlat azonban ettől tradicionálisan eltér, hiszen a főúton és a mellékutcákban is több helyen az aszfaltra vezetik az ingatlan tulajdonosok a csapadékvizet. Javasolja, hogy ahogyan a csapadékvíz közterületre vezetését tűri a hivatal kérelmező szomszédai esetében is, tűrje kérelmező esetében is.

**Dr. Peller György:** tájékoztatja a képviselőket, hogy a vezetékre való rákötés engedélyezését törvény tiltja.

**P. Révay Gyöngyi:** javasolja felhívni a tulajdonos figyelmét arra, hogy az út szélén keletkezett törmelékot köteles eltakarítani, már csak azért is, mert az balesetveszélyes, illetőleg kéri, hogy a csapadékvíz elvezetése ügyében a műszaki iroda folytasson további személyes egyeztetéseket a tulajdonossal a születendő határozat tartalmának megfelelően.

A Képviselő-testület az ötödik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi Határozatot hozza:

**113/2019.(IX.16.) sz. Önk.**

### **H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzata a Szabadság út 49/B. számú ingatlan tulajdonosainak kérelmét a telken belül keletkező csapadékvíznek a közterületen lévő elvezető hálózatba való bevezetéséről nem támogatja.

A kérelmező a jogszabályoknak megfelelően a telken belül szikkassza el a csapadékvizet. A lemosott törmelékot az útról takarítsa el, a szegélyt állítsa vissza, az aszfaltozás javítását csináltassa újra, mert megsüllyedt.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**6./ Napirend – Templomhegyi lépcső vízóra akna kiépítésére árajánlat (írásbeli előterjesztés)**



**Bodnár Ferenc:** javasolja kész vízóra beszerzését, a vízóra akna kiásását pedig a községgazdálkodással megoldani.

**Metzger Rezső:** a rugalmasabb megoldások érdekében, a jövőre nézve javasolja a testület felé, hogy ahogyan az korábban is volt állapítsanak meg a Műszaki Bizottság részére egy éves költségvetési keretet, ugyanis, ha van ilyen keret akkor az alacsonyabb összegű beruházások ügyét nem kellene minden alkalommal a testület elé hozni.

A Képviselő-testület a hatodik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**114/2019.(IX.16.) sz. Önk.**

### **H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzata a Templomhegyi lépcső vízóra akna kiépítésével a kapcsolatosan úgy határoz, hogy a községgazdálkodási csoport előre gyártott vízóra aknát építsen be.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

#### ***7./ Napirend – A Rét utca 40. szám alatti ingatlan felújítása (írásbeli előterjesztés)***

**P. Révay Gyöngyi:** elmondja, hogy miután közeledik a hideg idő, és a községgazdálkodásnak nagyon rövid időn belül ki kell költöznie a jelenlegi telephelyről a Rét utca épületet mindenképpen lakhatóvá kell tenni.

**Óri Lajos:** szerinte e bekerülési költség mindenképpen indokoltá teszi (egymillió forint) további árajánlatok beszerzését.

**P. Révay Gyöngyi:** elmondja, hogy természetesen a műszaki osztály is azon volt, hogy több árajánlat kerüljön a testület elé, de mostanság szinte képtelenség három árajánlatot határidőre beszerezni.

**Brandhuber Ádám:** javasolja a műszaki iroda felé, hogy minden ilyen jellegű projekt esetében legyen ki küldve legalább három felkérés árajánlat bekérésére vonatkozóan – és erről készüljön jegyzőkönyv is -, hiszen bármikor jöhet egy olyan ellenőrzés, amelynek során ezeket számon is kérhetik az önkormányzaton.

A Képviselő-testület a hetedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

115/2019.(IX.16.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzata a Rét utca 40. szám alatti ingatlan felújításával kapcsolatos árajánlatokat a melléklet szerint 359.100,- Ft+Áfa, valamint 390.216,- Ft+Áfa összegeben elfogadja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**8./ Napirend – Tájékoztató a Marktleugasti látogatásról  
(írásbeli előterjesztés)**

**P. Révay Gyöngyi:** elmondja, hogy augusztus 22-25 között Marktleugast Polgármesterének meghívására hivatalos látogatást tettek (alpolgármester úrral és két képviselő úrral – Gátas Ernő, Őri Lajos) a testvér településen Marktleugastban. A látogatás során egyeztetéseket folytattak a 35 éves partnerkapcsolati rendezvénnyel kapcsolatosan, melyről röviden tájékoztatja a jelenlévőket (fesztiváltér kialakítása Marktleugastban – Partnerschaftplatz félköríves emlékművel). Elmondja továbbá, hogy októberben Marktleugast Polgármestere Pilisszentivánra érkezik egy szűkkörű delegációval az október 23-i ünnepi rendezvényre.

A Képviselő-testület a nyolcadik napirend ügyében 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

116/2019.(IX.16.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván Község Önkormányzata a marktleugasti látogatásról szóló tájékoztatót elfogadja, és a felmerült költségekre 154.000,- Ft összeget a tartalékkeret terhére engedélyez.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: 30 nap

**9./ Napirend – A Nagycsaládos Egyesület kezdeményezése faültetéssel kapcsolatosan  
(írásbeli előterjesztés)**

**P. Révay Gyöngyi:** röviden tájékoztatja a jelenlévőket a kezdeményezés lényegéről, mely szerint minden pilisszentiváni gyermek születése után beültetésre kerülne egy-egy gyümölcsfa. Véleménye szerint idén már nincs sok esélye annak, hogy a kezdeményezést elindítsák, azonban jövő évtől mindenképpen javasolja a tavaszi és őszi időszakban az újszülöttek számának megfelelő gyümölcsfa beültetését, hiszen a gyümölcsfák a méheket is vonzzák, így duplán hasznosak. Javaslatot vár a képviselőktől arra vonatkozóan, hogy hova kerüljenek a facsometék és azok mikor kerüljenek beültetésre.



**Brandhuber Ádám:** elmondja, hogy őt az iskola igazgatója kereste meg az ügyben, hogy az iskolában is felvetődött az a gondolat, hogy minden ballagó osztály szeretne egy-egy fát ültetni. Elmondja továbbá, hogy a parkerdőnek lehetősége nyílt különböző fákat beszerezni, melyeket felajánlanak különböző önkormányzatok számára 2019 őszére és 2020 tavaszára. Egyelőre nincs meghatározva, hogy ezek milyen fák, de előreláthatóan Pilisszentiván is részesül ebből a kontingensből kb. 15-20 facsemete erejéig.

**Metzger Rezső:** véleménye szerint akár a ma délutáni PÜB bejárás során is ki lehetne jelölni a megfelelő területet, amelyen a kb. 70 facsemete ideálisan elférne. Javasolja még az idén teret engedni ennek a szép kezdeményezésnek, akár egy külterületi közpark kialakításával a Tündérműhely környékén.

**Bodnár Ferenc:** maximálisan támogatja a kezdeményezést, viszont számszakilag javasolja végig gondolni azt, hogy mekkora terület kijelölésére volna szükség ahhoz, hogy oda hosszú távon (10-20 év) megoldható legyen a születések számával azonos mennyiségű facsemete beültetése. Javaslat az lenne, hogy inkább a saját ingatlanjaikon ültessenek a családok az újszülöttek után egy-egy fát.

**Markos Ferenc:** javasolja azt is alaposan végig gondolni, hogy milyen módon oldható majd meg a facsemeték gondozása.

**Brandhuber Ádám:** véleménye szerint az egyértelmű, hogy el kell lépni az erdősítés és a fásítás irányába, de természetesen ehhez szempont kell legyen az is, hogy a kezdeményezésre megtalálják a legmegfelelőbb területet.

**Metzger Rezső:** szerinte az irreális cél, hogy 200 év múlva, de akár egy-egy gyermek teljes életszakaszán álljon a születésekor beültetett fa, hiszen a mai gyümölcsfák maximum 20-25 évig élnek. A cél szerinte az lehetne, hogy amikor az óvodai csoportok, iskolai osztályok kimennek a természetbe, akkor felkeressék a saját fájukat ezáltal is közelebb kerülve a természethez és így módon tudatosítani is lehetne az óvodán, iskolán keresztül a szülők felé is azt, hogy a gyermekek részére ültetett fákat a szülőknek is gondozniuk kell. Ez szerinte egy morálisan is nagyon jó nevelési szándék.

**Gátas Ernő:** véleménye szerint a telepítés és a gondozás is inkább önkormányzati feladat kellene hogy legyen, egy előre megtervezett fásítási koncepció alapján. Emlékezte szerint már évekkel ezelőtt is volt hasonló jellegű kezdeményezés a tó körül, amikor is - az óvodások ültettek vagy fogadtak örökbe fákat.

**Markos Ferenc:** ő maga is emlékszik erre a korábbi kezdeményezésre, de sajnos akkoriban elmaradt az örökbe fogadott fák karbantartása, utógondozása és az is előfordult, hogy némelyikből végül májusfa lett. Javasolja, hogy ha támogatja az önkormányzat a Nagycsaládos Egyesület kezdeményezését, akkor kizárólag külterületre kerüljenek fák és lehetőleg olyanok, amelyeket sem metszeni, sem permetezni nem kell.

**P. Révay Gyöngyi:** elmondja, hogy a kezdeményezés ügyében már négy alkalommal találkozott az egyesület elnökével. Véleménye szerint nem a fák beszerzése a nagy feladat, hanem az ültetésre alkalmas terület kiválasztása, és az utógondozás, karbantartás megszervezése, illetőleg annak eldöntése, hogy a beültetés évente hány alkalommal és mikor történjen. Javasolja további egyeztetéseket folytatni a konkrét tervek, elképzelések ügyében az egyesület vezetőjével, az iskola igazgatójával és az óvoda vezetőjével is.



*Képviselőtestület a Nagycsaládos Egyesület faültetéssel kapcsolatos kezdeményezésének ügyét határozat-hozatal nélkül elnapolja.*

**10./ Napirend – Bem utcában közvilágítási lámpa felszerelése  
(írásbeli előterjesztés)**

A Képviselő-testület a tizedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

**117/2019.(IX.16.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Bem utcában közvilágítási lámpa felszerelésére beérkezett árajánlatot 72.457,- Ft+ÁFA összegben elfogadja.  
Felelős: Polgármesteri Hivatal  
Határidő: 30 nap

**11./ Napirend – Szentiváni Újság választási különszámának ügye  
(írásbeli előterjesztés)**

**P. Révay Gyöngyi:** tájékoztatja a képviselőket a szentiváni újság választási különszámának megjelenése ügyében benyújtott árajánlat tartalmáról.

A Képviselő-testület a tizenegyedik napirend ügyében egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

**118/2019.(IX.16.) sz. Önk.**

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Szentiváni újság választási különszám színes kivitelben 1500 példányban történő megjelentését támogatja.  
Felelős: Polgármesteri Hivatal  
Határidő: azonnal

119/2019.(IX.16.) sz. Önk.

**H a t á r o z a t**

Pilisszentiván község Képviselő-testülete a Szentiváni újság választási különszám színes kivitelben 1500 példányban történő megjelenését - tördelés bruttó 30.480,- Ft, nyomdaköltség 220.980,- Ft+ÁFA, összegben - támogatja.

Felelős: Polgármesteri Hivatal

Határidő: azonnal

*Miután a nyilvános ülésen több napirend, bejelentés, kérdés, hozzászólás nem volt a képviselők a napirendek tárgyalását zárt ülésen folytatták.*

  
**P. Révay Gyöngyi**  
polgármester



  
**Dr. Peller György**  
jegyző