

# **Pilisszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

## **1/2021.(I.7.) sz. rendelete**

### **a közterületek használatáról**

A Pilisszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 5. §-ában, a 46. § (1) bekezdés c.) pontjában, a 48. §-ában a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, összhangban a szabálysértésekről szóló 2012. évi II. törvénnyel, a közterület használat helyi szabályozása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

#### **A rendelet hatálya**

**1. § (1)** Jelen rendelet területi hatálya kiterjed Pilisszentiván Község közigazgatási területén valamennyi közterületre.

(2) E rendelet hatálya kiterjed a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben foglalt tevékenységekre, díjfizetési kötelezettségekre, és az azokkal kapcsolatos hatósági eljárásokra. A díjfizetés mértékét a jelen rendelet 3. és 4. sz. melléklete határozza meg.

(3) Jelen rendelet hatálya nem terjed ki a közút nem közlekedési célú igénybevételének magasabb szintű jogszabályok által szabályozott kérdéseire.

**2. §** Jelen rendelet előírásai kiterjednek valamennyi természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra és társadalmi szerve, szerveződésre.

**3. §** Jelen rendelet alkalmazása szempontjából közterület a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, illetve amit az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészére – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.

#### **Tulajdonosi hozzájárulás**

**4. § (1)** Pilisszentiván Község Önkormányzatának tulajdonában lévő közutak nem közlekedési célú igénybevételéhez közútkezelői (tulajdonosi) hozzájárulást kell kérni.

(2) A közútkezelői hozzájárulás kiadásakor a 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet előírásai szerint kell eljárni. A miniszteri rendeletben nem szabályozott kérdésekben a jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(3) A közútkezelői hozzájárulás ügyében külön jogszabály alapján a jegyző jár el.

(4) A tulajdonosi hozzájárulás ügyében jelen rendelet és a Helyi Építési Szabályzat rendelkezései alapján a polgármester jár el.

## A közterület-használati és reklám engedély

5. § (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra – a jogszabályok keretei között – bárki szabadon használhatja.

(2) Nem minősül rendeltetészerű használatnak, ezért tilos szeszes ital árusítása, továbbá közterületen történő alkoholfogyasztás. A tilalom alól kivételt képeznek a község által szervezett rendezvények, mely rendezvények időtartama alatt annak területén az alkoholfogyasztás és szeszes italárusítás megengedett, valamint azon vendéglátóegységek, amelyek ebből a célból közterület-használati díjat fizetnek.

(3) A közterület rendeltetészerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

(4) Rendeltetésétől eltérő a közterület használata, ha a használat a közterület, vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét az e rendeletben szabályozott módon akadályozza, vagy attól egyéb módon eltér.

(5) A közterület használata a járda szabad járófelületét 1,5 méternél keskenyebbre nem szűkítheti le.

(6) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) közterület-használati engedély szükséges a jogszabályokban meghatározott kivételekkel.

(7) Közterület-használati engedélyt a közterület-használatot megelőzően kell kérelmezni. Visszamenőleges kérelemnek nincs helye.

(8) A közterület-használati engedély egyben tulajdonosi hozzájárulás is.

6. § (1) Közterület-használati engedélyt kell kérni:

- a) Pilisszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének *a Településkép Védelméről szóló külön rendeletében* meghatározott esetekben,
- b) árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, illetve a már meglévő árusítóhelyek, pavilonok, üzletek, működéséhez, mozgó árusítóhely létesítéséhez, továbbá mozgóárusításhoz, illetőleg üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezéséhez, továbbá árubemutató létesítéséhez,
- c) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, fülke és várakozóhelyiség, üzemanyag-töltőállomás, iparvágány elhelyezéséhez,
- d) a közút területén kívül gépjármű-várakozóhelyek létesítéséhez,
- e) szobor, emlékmű, díszkút, medence és köztárgyak (pad, figyelmeztető- és tájékoztató táblák), díszkert elhelyezéséhez,
- f) engedélyezett szerencsejáték célját szolgáló láda, valamint a nem létfenntartási célú közművek (pl.: kábeltelevízió) létesítményeinek elhelyezéséhez, továbbá az utcai árusító automaták (pl.: pénzváltó, ital, közlekedési jegy, stb.) felállításához,
- g) építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl. építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, konténer és tartozékai, stb.), valamint építő- és tüzelőanyagok, törmelékek nem közúton történő elhelyezéséhez, tárolásához,
- h) alkalmi- és mozgóárusítás, valamint szolgáltató tevékenység végzéséhez, továbbá portrérajzoláshoz,
- i) kiállítás, vásár, sport-, kulturális rendezvények, valamint mutatványos tevékenység folytatásához, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez,

- j) a 89/1988. (XII.20.) MT rendelet 7. §-a alapján tárolható gépjárművek közúton, illetve más közterületen 4 órát meghaladó, maximum harminc napig történő tárolásához,
- k) a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (pl.: vendéglátó-ipari terasz, előkert),
- l) közhasználatra még át nem adott közterületnek (pl.: meg nem nyitott utca) ideiglenes hasznosítására,

(3) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- b) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez,

(4) A (3) bekezdés a) és b) pontjaiban felsorolt közterület-használati engedély nélkül végezhető közterület-igénybevétel a hatóságnál – lehetőleg az igénybevétel megkezdése előtt 1 nappal, de legkésőbb a használat megkezdésekor – be kell jelenteni.

7. § (1) Nem adható közterület-használati engedély:

- a) ha a kérelemben szereplő szervezet nem felel meg Pilisszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének a *Településkép Védelméről szóló külön rendeletében* meghatározott szabályoknak,
- b) tömegközlekedési járművek megállóiba, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, illetve az utasok tájékoztatását szolgálja,
- c) olyan közterületre, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozza,
- d) közutak, hidak területére, kivéve a mozgó hírlapárusítást,
- e) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállomány rongálásának, pusztításának, csonkításának, károsításának elkerülését megelőzően nem biztosítja, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez nélkülözhetetlen munkálatokat,
- f) a közút és a járda felületének reklám – ideértve a politikai reklámot is – céljára történő használatához,
- g) közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához,
- h) árusító, kereskedelmi és szolgáltató célokat szolgáló 4 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó nyílt szerkezetű pultok és állványok létesítéséhez (kivéve községi rendezvények alkalmával),
- i) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
- j) olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amelyek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és a hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg,
- k) jármű iparszerű javítására,
- l) azoknak a természetes és jogi személyeknek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságoknak, amelyeknek Pilisszentiván Község Önkormányzatával szemben – az önkormányzat által megállapított és lejárt – tartozása áll fenn.

(2) Megtagadható a közterület-használati engedély kiadása, ha a kérelemben szereplő közterület-használat vagy szerkezet:

- a) a lakosság nyugalmanak túlzott mértékű zavarásával jár,

- b) a közterület rendeltetésszerű használatának indokolatlan mértékű zavarásával jár,
- c) sérti a községképet,
- d) gátolja a települési esztétikai követelmények érvényesülését, vagy nem felel meg Pilisszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének a *Településkép Védelméről szóló külön* rendeletében meghatározott szabályoknak
- e) a természeti és az épített környezet túlzott megterhelésével jár,
- f) veszélyezteti a közegészségügyi előírások érvényesülését,
- g) indokolatlanul korlátozza a település közlekedését.

(3) A (2) bekezdés a)–g) pontjaiban foglalt esetekben a közterület-használati engedélyben korlátozások írhatók elő.

(4) A közterület-használat során figyelemfelhívó hangjelzést, hangos bemondást Pilisszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének a *Környezetvédelemről szóló külön* rendeletében meghatározottak szerint lehet.

**8. § (1)** Az évente ismétlődő, nem közúton rendezett rendezvények esetében a rendezvények megtartásához a közterület-használati engedélyt csak a tárgyévi időpontra, egyszeri alkalomra lehet megadni.

(2) A pilisszentiváni községi rendezvények alkalmával történő árusítás esetén a 3. számú melléklet f) pontjában meghatározott díjat kell alkalmazni.

### **A közterület-használati engedélyezési eljárás**

**9. § (1)** A közterület-használati engedélyezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) rendelkezései és a 10. §-ban meghatározottak szerint kell eljárni. Az engedélyezési eljárás, mint elsőfokú hatósági eljárás során a kérelmező ügyfelet illetékfizetési kötelezettség terheli, melynek mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény határozza meg.

(2) A közterület-használati engedély tárgyában a polgármester dönt.

(3) A közterület-használati engedély iránti kérelmet a rendelet 1. számú melléklete szerint formanyomtatványon kell benyújtani az abban felsorolt mellékletek csatolásával együtt. A 2. számú melléklet szerinti nyilatkozatot is csatolni kell a kérelemhez.

(4) Amennyiben a közterület-használati engedély kiadása iránti eljárásban szakhatóság bevonása szükséges, úgy azt a közterület-használati engedélyezési eljárás során hivatalból kell megkeresni és a szakhatóság véleményezését kikérni. Ebben az esetben a szakhatósági hozzájárulás hiányában, illetőleg a szakhatóság elutasító álláspontja esetén a közterület-használati engedély nem adható ki. A kérelmező által benyújtott szakhatósági hozzájárulás esetén a Ákr. 44. § (6) bekezdése szerint kell eljárni.

(5) A Magyar Közút Non-Profit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Pest Megyei Területi Igazgatósága kezelésében lévő területeken a közterület használatához közútkezelői hozzájárulást, kereskedelmi- vagy vendéglátó-ipari tevékenység végzése esetében a kereskedelmi hatóság engedélyét, szükség esetén a tisztiorvosi szolgálat szakhatósági hozzájárulását is be kell szerezni.

(6) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja, valamint a Pilisszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének a *Településkép Védelméről* szóló rendeletében meghatározott esetekben. Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építtetőnek, építési munkálatokkal összefüggő ideiglenes közterület-használat esetében pedig az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell a közterület-használati engedélyt megkérnie. Ha a kérelmező (ügyfél) nem személyesen jár el, úgy a meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba kell foglalni.

(7) Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használathoz közterület-használati engedély akkor adható, ha a kérelmező megfelelő módon igazolja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – ennek teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

(8) Olyan közterület-használat esetében, ahol a tevékenységet gépjárművel (járművel) végzik, meg kell jelölni a gépjármű (jármű) azonosítására alkalmas hatósági jelzését és a kérelemhez csatolni kell a gépjármű (jármű) forgalomban való részvételéhez szükséges okmányait.

**10. § (1)** A közterület-használati engedélyezési eljárásban figyelembe kell venni a település rendezésére irányuló terveket és szabályzatokat, továbbá érvényesíteni kell a jogszabályok előírásait is.

(2) A kérelem elbírálása során elsőbbséget kell biztosítani az építmények építésével, javításával és karbantartásával kapcsolatos közterület-használatnak, az azonban nem akadályozhatja a (3) bekezdésben részletezett kötelezettségek teljesítését.

(3) A hirdetés, tájékoztatás céljából engedélyezett közterület-használat nem akadályozhatja az állami és önkormányzati ünnepekkel, megemlékezésekkel és az állami és önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos, valamint a jogszabályban meghatározott lobogózási kötelezettségek teljesítését.

(4) Az utca névtáblák és házszám táblák kihelyezésére vonatkozó előírások figyelembevételével kell a hirdetés célját szolgáló közterület-használatokat elbírálni.

### **A közterület-használati engedély**

**11. § (1)** A közterület-használati és reklám engedélynek tartalmaznia kell a Ákr. 81. § -ban foglaltakat, valamint rendelkezni kell az alábbiakról is:

- a) a közterület-használat módját, időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig az engedély érvényes, illetőleg utalást arra, hogy az engedély visszavonásig érvényes,
- b) utalást arra, hogy az engedély közérdekből bármikor visszavonható,
- c) a határozatlan időre kiadott engedély esetében utalást arra, hogy annak visszavonását az engedélyesnek írásban kell kérnie,
- d) utalást arra, hogy amennyiben a közterület-használatot a meghatározott időn túl is folytatni kívánja az engedélyes, úgy azt az engedély lejártá előtt tizenöt nappal korábban be kell írásban jelentenie, ebben az esetben új engedélyezési eljárás lefolytatása nélkül az engedély meghosszabbítható,
- e) a közterület-használat helyének vagy útvonalának, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását; gépjárművel (járművel) végzett közterület-használatok esetében, a gépjármű (jármű) azonosítására alkalmas hatósági jelzését (jelzéseit),

- f) utalást arra, hogy az engedély csak közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,
- g) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a településképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka-, baleset- és egészségvédelmi előírásokra történő utalást,
- h) építési munka végzésének tartamára szóló engedélyben – ha a járdát teljes szélességében el kell foglalni és a gyalogos közlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át – elő kell írni, hogy az engedélyes köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót létesíteni és azt szükség szerint nappal is megvilágítani,
- i) az engedély érvényének megszűnése vagy annak visszavonása esetére az eredeti állapotot – kártalanítási igény nélkül – köteles helyreállítani,
- j) közterület-használati díjfizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját, a teljesítési határidőt, határnapot, az esetleges díjváltozást és annak mértékét,
- k) a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselésének és megfizetésének módját,
- l) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását, valamint utalást a 26. §-ban foglaltak betartására,
- m) az esetleges szerzői jogdíj megfizetésére irányuló kötelezettség teljesítésére szóló felhívást,
- n) figyelmeztetést arra vonatkozólag, hogy a közterület-használati engedélyt és a közterület-használatért fizetendő díj befizetését igazoló feladóvevényt a közterület-használat helyszínén kell tartani, melynek elmulasztása jogkövetkezményekkel jár és a jogkövetkezményekre való utalást,
- o) utalást arra, hogy a közterület-használat nem akadályozhatja a jogszabályban előírt lobogózási kötelezettséget,
- p) utalást az utcanév és házzámtábla kihelyezésére vonatkozó előírásokra,
- q) felhívást arra, hogy a gépjárművel (járművel) történő közterület-használat esetén az engedély egy példányát a járműben belül, jól láthatóan el kell helyezni,

(2) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek, illetve hozzájárulások meglétét.

(3) A közterület-használati engedélyt meg kell küldeni:

- a) a kérelmezőnek,
- b) az eljárásban érintett hatóságoknak, szakhatóságoknak,
- c) a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervnek,
- d) a közterület-felügyeletnek,
- e) mindazoknak a felügyeleti, ellenőrző és rendészeti hatóságoknak, amelyek feladatát a közterület-használattal kapcsolatos tevékenység érinti.

(4) A 2. számú melléklet szerinti nyilatkozatot Pilisszentiván Község Polgármesteri Hivatala részére kell megküldeni.

(5) A közterület-használati engedély kiadásának megtagadását közölni kell:

- a) a kérelmezővel és
- b) a közterület-felügyelettel.

### **A közterület-használati engedély érvénye**

**12. § (1) Közterület-használati engedély:**

- a) határozatlan időre,

b) határozott időre, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig

(2) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre – állvány, építőanyag, törmelék stb. nem közúton történő elhelyezésére – közterület-használati engedély csak az építési munka végzésének tartamára adható.

### **A közterület-használati és reklám engedély érvényének megszűnése, megszüntetése, az engedély visszavonása**

**13. §** A közterület-használati engedély érvénye megszűnik:

- a) az engedélyben meghatározott idő elteltével,
- b) az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- c) ha a határozatlan időre kiadott engedély visszavonását az engedélyes írásban kéri,
- d) ha a közterület-használati engedélyhez szükséges feltételek bármelyike már nincs meg,
- e) a jogosult halálával, vagy – jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetében – jogutód nélkül megszűnésével,
- f) ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy,
- g) a választással, népszavazással összefüggő, a választási hirdető-berendezések elhelyezése céljából adott közterület-használati engedélyek érvénye a választások befejezését követő 10. napon
- h) ha a tevékenységet gépjárművel (járművel) végzik és a gépjármű (jármű) hatósági jelzése (jelzései) vagy a gépjármű (jármű) forgalomban való részvételéhez szükséges okmányok érvényessége lejár és annak érvényesítését (meghosszabbítását) az engedélyes előzetesen nem igazolta.

**14. § (1)** A közterület-használati engedély közérdekből bármikor visszavonható.

(2) A közterület-használat közérdekből történő visszavonása esetén másik terület kijelölése iránti kérelem a visszavonásról szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított harminc napon belül terjeszthető elő.

(3) A közterület-használat közérdekből történő visszavonása esetén a terület kiürítésére, illetőleg az azon lévő felépítmény lebontására, reklámhordozó eltávolítására halasztás engedélyezhető. Ennek határideje az engedélyes kérelmére máshol kijelölendő közterület elfoglalásának, a felépítmény használatbavételi engedélye kiadásának, illetőleg reklámhordozó más helyen történő elhelyezése engedélyezésének időpontjában állapítható meg.

**15. §** Vissza kell vonni a közterület-használati engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig ismételten nem tesz eleget.

**16. § (1)** Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak írásban bejelenteni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben közterület-használati engedély visszavonásakor – figyelemmel a rendelet 19. §-ára – a használati díjat a bejelentés napjáig, havi díjfizetés esetén a bejelentés hónapjára még meg kell fizetni.

**17. §** Ha a közterület-használat a 16-17. §-ban említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

**18. § (1)** Ha a közterület-használati engedély érvényét veszti, vagy visszavonásra kerül, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul helyreállítani.

(2) A hatóság az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

(3) A közterület-használattal járó kötelezettségek – így különösen a közterület-használati díj megfizetése – szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

(4) Arra az időtartamra, amely a közterület-használati engedély érvényének lejártától a közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, az egyébként irányadó díjtétel kétszeresét kell megfizetni.

### **A közterület-használati díj**

**19. § (1)** A közterület-használatért a közterület-használati engedély jogosultja díjat köteles fizetni.

(2) A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére való – tekintet nélkül a közterület-használati engedélyben rögzített időtartamra és módon – köteles megfizetni, kivéve, ha tevékenységet hatósági intézkedés miatt szünetelteti, vagy ha a meghatározott ideig tartó szüneteltetést a közterület-használati engedély jogosultja nyolc nappal a szüneteltetés megkezdése előtt írásban bejelenti.

(3) A közterület-használati díjakat tevékenységenként a közterület kategóriába sorolása és a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével a 3. számú melléklet tartalmazza. A mellékletben szereplő díjak nettó módon, általános forgalmi adó nélkül lettek meghatározva.

(4) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterben számított alapterületét, továbbá a hozzá tartozó – az alapterületen túlnyúló – szerkezet (ponyva, tető, stb.) területét együttesen kell figyelembe venni.

(5) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.

(6) A kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület (mozgóárusítás) a fizetendő díj szempontjából egységesen 1 m<sup>2</sup>-nek tekintendő.

(7) A közterület-használati díjak éves-, havi-, vagy napidíjként kerülnek meghatározásra. Minden megkezdett naptári időegység egész időegységnek számítandó.

(8) Ha a közterület-használati engedély 3 hónapra, vagy annál hosszabb időre lett kiadva, a díjfizetést három hónapra előre, az első hónap 10. napjáig kell befizetni.

(9) Büfé kocsis, guruló kocsis, mozgóbolt esetében a közterület-használati díjat használati állapotban mért alapterületre vonatkozóan kell megállapítani, a megállások és az árusítási helyszínek számától függetlenül, a 4. számú mellékletben foglaltak szerint.



**20. § (1)** Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a)* a közterület-fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért,
- b)* a közterületen kertészeti tevékenységet szolgáló létesítményekért, díszkertekért,
- c)* a közforgalmú közlekedési szolgáltatás ellátása céljából létesített állomáshelyekért és megállóhelyekért,
- d)* a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,
- e)* a szobrok, emlékművek, díszkutak, szökőkutak, vízmedencék és más köztárgyak elhelyezéséért,
- f)* a fegyveres- és a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság, a polgári védelem és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért,
- g)* azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen életveszély vagy balesetveszély elhárítását szolgálják a közterületen,
- i)* postai, távközlési tevékenységgel kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezéséhez, amennyiben reklámozási célokat nem szolgál, illetve az építményen reklámhordozó elhelyezésre nem kerül,
- j)* műemlékvédelem alatt álló építmények felújítási munkálataival kapcsolatos közterület-használatért,
- k)* a hulladékhasznosítási célból elhelyezett hulladékgyűjtő létesítmények, különösen a szelektív hulladékgyűjtés létesítményeinek elhelyezéséért,
- l)* Pilisszentiván Község Önkormányzata lakás- és intézmény-fenntartási, - ellátási feladataival kapcsolatos létesítményekért és az ilyen munkálatokhoz használt közterületért,
- m)* lomtalanítás ideje alatt a kihelyezett lomok után,
- n)* kereskedelmi vagy vendéglátó-ipari egységek elé kihelyezett hulladékgyűjtőkre, ha azok reklámozási célokat nem szolgálnak.

(2) A megállapított közterület-használati díj fizetése alól mentesül:

- a)* aki érvényes közterületi engedéllyel rendelkezik, de a közterület használatát elháríthatatlan külső ok akadályozza (pl.: természeti csapás), az akadály elhárításának napjáig,
- b)* aki lakóház vagy lakás építésére érvényes engedéllyel rendelkezik, az építéssel kapcsolatos állvány, építőanyag, stb. – konténer kivételével –, elhelyezése esetén, az építkezés megkezdésének bejelentésétől számított 1 évig.

(3) Mentesül az elsőfokú, közterület-használati engedély kérelem tárgyú közigazgatási eljárás illetékének megfizetése alól az, aki a községi rendezvények keretében a közterületen árusít.

**21. § (1)** A közterület-használati díj mértéke korlátlanul csökkenthető:

- a)* humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetén,
- b)* az önkormányzat saját szervezetei, intézményei által szervezett rendezvények esetében,
- c)* magántulajdonban lévő, közforgalom elől el nem zárt területen a terület tulajdonosának,
- d)* sport és kulturális rendezvény esetén.

(2) A közterület-használati díj legfeljebb 50 %-kal csökkenthető:

- a)* szociális helyzetére való tekintettel a magánszemélynek, ha azt írásban kérelmezi,
- b)* annak a magánszemélynek, aki rendszeres szociális ellátásban részesül.

**22. § (1)** A közterület-használati díj Pilisszentiván Község Önkormányzatának költségvetését illeti meg.

**23. §** A közterület-használati díj beszedéséről a Polgármesteri Hivatal pénzügyi feladatokat ellátó szervezeti egysége gondoskodik.

**24. § (1)** A Pilisszentiván Község Önkormányzatának tulajdonában lévő közutak nem közlekedési célú igénybevételéért díjat kell fizetni.

(2) A helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének díjai nettó összegét jelen rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

#### **A közterület-használatra vonatkozó köztisztasági, tűzvédelmi, környezetvédelmi és munkabiztonsági előírások**

**25. § (1)** Közterületen építési munkálatot folytatni csak a munkaterület legalább két méter magas, átláthatatlan palánkkal történő körülhatárolásával szabad. A körülkerített munkaterület közterület-használati díjköteles.

(2) Közterületen építőanyag tárolására vonatkozó előírások:

- a) az építőanyag járdát, úttestet nem foglalhat el,
- b) építőanyag, elektromos-, távközlési-, kábeltévé vagy egyéb oszlop, élőfa, tűzcsap, közkút köré, vízelvezető árokba, csatornafedélre, közműaknára nem kerülhet,
- c) építési területen élőfát tömör védőkerítéssel kell körülvenni,
- d) szóródó építőanyagot (homok, sóder, stb.) körülkalodázva, alulról és felülről az időjárástól védő fóliával kell tárolni,
- e) nem szóródó építőanyagot raklapon kell tárolni,
- f) építési törmelék csak konténerben helyezhető közterületre, melyet az időjárástól védeni kell (le kell takarni), a konténer elszállítása iránt a lehető legrövidebb időn belül intézkedni kell.

(3) Ha más jogszabály jelen rendeletben meghatározottaknál szigorúbb szabályokat ír elő, úgy azokat értelemszerűen alkalmazni kell.

#### **A közterület-használat ellenőrzése és a jogellenes közterület-használat következményei**

**26. § (1)** Az engedélyező hatóság jogosult ellenőrizni a közterület-használati engedély meglétét, valamint az abban foglaltak betartását, illetőleg a közterület-használati díj fizetési kötelezettség teljesítését.

(2) A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen tartani és azt az ellenőrzésre jogosult – (1) bekezdésben felsorolt – személyek felhívására, a közterület-használati díj befizetését igazoló feladóvevénnyel együtt felmutatni.

**27. § (1)** Aki közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használ, köteles a hatóság felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a hatóság az eredeti állapot

helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben az a helyreállításra vonatkozó felhívásnak 8 napon belül nem tesz eleget.

(2) A hatóság az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

(3) Aki a közterületet engedély nélkül, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a rendes közterület-használati díj ötszöröse, de legfeljebb ötvenezer forint bírság szabható ki.

(4) Az (1)-(3) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni a jogellenesen elhelyezett, továbbá a jelen jogszabályban meghatározott esetekben a határidőig el nem távolított, illetőleg a gazdasági reklámtevékenység végzése céljából kihelyezett falragaszok, plakátok, egyéb hirdetések esetében is.

### **Értelmező rendelkezések**

**28. §** (1) E rendelet alkalmazásában:

- a) pavilon: szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas építmény.
- b) nyílt szerkezetű pult, illetve állvány: térelemekkel nem határolt, talajhoz nem rögzített, ideiglenes, kereskedelmi célokat szolgáló szerkezet.
- c) lakossági jellegű őrzött parkoló: ideiglenes jellegű parkoló, amely kizárólag az adott területen lakó népesség parkolási igényeit elégíti ki.

### **Záró rendelkezések**

**29. §** (1) E rendelet 2021. február 1. napján lép hatályba.

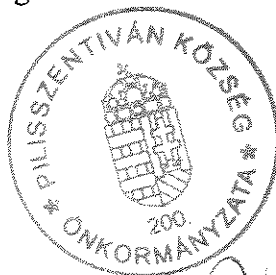
2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 11/2018.(XI.14.) számú önkormányzati rendelet.


(3) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(4) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

**Pilisszentiván, 2021. 01. 06.**


  
**Poppréné Révay Gyöngyi**  
Polgármester



  
**dr. Peller György**  
jegyző

**Jelen rendelet kihirdetésre került:**

**Pilisszentiván, 2021.01.07.**

  
**dr. Peller György**  
jegyző

**1. számú melléklet a 1/2021. (I.7.) önkormányzati rendelethez**

*illetékbélyeg helye*

\_\_\_\_\_

**K É R E L E M**

közterület-használati engedélyhez

**Kérelmező neve:**

.....

**Kérelmező lakcíme/székhelye:**

.....

.....

**Kérelmező postacíme (ha lakcímével, székhelyével nem azonos)**

.....

**Kapcsolattartó (cég esetén) .....**

**Kérelmező telefonszáma: .....**

**Működési engedély, cégbejegyzés száma és kiadó hatóság megnevezése (cég esetén, abban az esetben, ha ezek egyszerű másolatát nem csatolja a kérelemhez):**

.....

**A közterület-használati díjat \* átutalással / postai úton kívánom befizetni.**

**Pilisszentiván Község Önkormányzata irányában tartozásom \* van / nincs**

**Szociális segélyben \* részesülök / nem részesülök**

**A közterület-használat helye cím szerint:**

Pilisszentiván.....

..

.....

....

**A közterület-használat ideje:**

202..... év ..... hó ..... naptól

202..... év ..... hó ..... napig

ez összesen ..... nap/hó\*

**A közterület-használat célja:** árubemutató, vendéglátó-ipari előkert, árusítás, javító-szolgáltató tevékenység, film/televízió felvétel, mutatóanyag tevékenység, építőanyag-tárolás, tüzelőanyag-tárolás, rendezvény, egyéb:

.....

**A közterület-használat utcanév táblát, házszám táblát** \* takar / nem takar

**Az építkezés bejelentésének időpontja** (csak építőanyag-tárolás és építkezéssel kapcsolatos közterület-használat esetén kell kitölteni):

202.... év ..... hó ..... napján

**Az építési engedély száma** (csak építőanyag-tárolás és építkezéssel kapcsolatos közterület-használat esetén kell kitölteni):

.....

**A szükséges közművek** \* rendelkezésre állnak / nem állnak rendelkezésre

**A tevékenységem során keletkező települési szilárd hulladék gyűjtésére alkalmas eszközzel** \* rendelkezem / nem rendelkezem

**A közterület-használat módja, mértéke, pontos leírása:** ..... m<sup>2</sup> közterületen (gépjárművel kapcsolatos közterület-használat esetén a jármű forgalmi rendszáma, hossza, szélessége, típusa, megengedett össztömege):

.....

.

.....

.....

.....

Pilisszentiván, 202..... év ..... hó ..... nap

.....  
(cégszerű) aláírás

*\*a megfelelő rész aláhúzendő*

**A kérelemmel együtt benyújtandó mellékletek:**

Közterület-használat esetén: **a)-tól e)-ig**

Közterületen elhelyezendő reklám esetén: **a), b), e).**

Nem közterületen elhelyezendő reklám esetén: **a) és e).**

- a) helyszínrajz (M=1:500), mely ábrázolja a pontos helymeghatározáshoz szükséges tereptárgyakat (épületek, fák, villanyoszlopok, kapubejárók, vízelvezető árok, tűzcsapok, stb.), valamint az igényelt közterület, illetve a reklámhordozó elhelyezésének pontos helyét, vagy több irányból készített fényképfelvétel(ek),
- b) közútkezelői hozzájárulás ( ... utca, ...utca és ....utca esetében),
- c) a folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó okirat egyszerű másolata (működési engedély, vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány, forgalmi engedély, stb.),
- d) közműszerződések (villany, gáz, víz, csatorna, szemétszállítás, mosdóhasználat), ha ez a tevékenység folytatásához szükséges,
- e) kitöltött, aláírt nyilatkozat.

2. számú melléklet a 1/2020. (I.7.) önkormányzati rendelethez

**NYILATKOZAT**

**(Melléklet közterület-használati- és reklámenedély-kérelemhez)**

Nyilatkozatot tevő személyi adatai:

→ név:.....  
leánykori név:.....  
születési→ hely:.....  
születési→ idő:.....  
→ lakcím:.....  
személyi igazolvány száma:→ .....

A képviselt vállalkozás

→ neve:.....  
→ telephelye:.....

A nyilatkozatot tevő minősége a képviselt vállalkozásban (igazgató, ügyvezető igazgató, beltag, egyéb): .....

**Alulírott az alábbi nyilatkozatot teszem:**

Tudomásul veszem, hogy a közterületen engedélyhez kötött tevékenységet csak érvényes közterület-használati engedéllyel, és az abban foglaltak szerint folytatok.

Személyes felelősséget vállalok arra, hogy a vállalkozás szünetelése vagy megszűnése, valamint a közterület-használati engedély lejártá, illetve visszavonása esetén a közterület-használatot haladéktalanul megszüntetem és az eredeti állapotot helyreállítom.

Pilisszentiván, 202..... év ..... hó ..... nap

.....

aláírás

### 3. számú melléklet az 1/2021. (I.7.) önkormányzati rendelethez

Pilisszentiván Község közterületeinek övezeti kategóriák szerinti közterület-használati- és reklámdíj-táblázata

**Önkormányzati rendeletben meghatározott közterület használati díjak 2019.01.01.-től (földterület és épületek bérlete) (Ft, bruttó, 0 % Áfával)**

	Mértéke	2017	2018	2019	2020	2021
a,	közterületbe nyúló üzlethomlokzat	Ft/nm/hó	700	700	700	700
b,	vendéglátás céljára elhelyezett épület	Ft/nm/hó	400	400	400	400
c,	butik, kereskedelmi tevékenység	Ft/nm/hó	1 300	1 300	1 300	1 300
d,	táblák területbérleti díja:					
	telephely jelző tábla	Ft/nm/év	9 900	9 900	9 900	9 900
	eligazító tábla	Ft/nm/év	13 300	13 300	13 300	13 300
	fogyasztói reklámtábla	Ft/nm/év	55 100	55 100	55 100	55 100
e,	építési anyag tárolás:					
	72 órán túl	Ft/nm/nap	3 300	3 300	3 300	3 300
	1 hónapon túl	Ft/hó	20 100	20 100	20 100	20 000
f,	alkalmi és mozgó árusítás:	Ft/nm/nap				
	0-20 m <sup>2</sup>	Ft/nm/nap	2 800	2 800	2 800	2 800
	21-50 m <sup>2</sup>	Ft/nm/nap	5 500	5 500	5 500	5 500
	50m <sup>2</sup> felett	Ft/nm/nap				200
	Önkormányzati rendezvényeken	egyedi szerződés alapján				
g,	film és tv. felvétel	egyedi szerződés alapján				
h,	vendéglátós előkert	egyedi szerződés alapján				
i,	áru tárolás	egyedi szerződés alapján				
j,	nem lakás céljára szolgáló helyiség	egyedi szerződés alapján				
k,	földbérlet	egyedi szerződés alapján				

#### Megjegyzés:

1. A táblázatban szereplő díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák.
2. Közút igénybevétele esetén a 4. számú mellékletben foglalt díjakat kell alkalmazni.



#### 4. számú melléklet a 1/2021. (I.7.) önkormányzati rendelethez

Helyi közutak	Igénybevétel jellege
	Építési munkaterület
Belterületi elsőrendű út	1.813 Ft/m <sup>2</sup> /nap vagy vonalas létesítmény esetén Ft/fm/nap
Belterületi másodrendű út	1.590 Ft/m <sup>2</sup> /nap vagy vonalas létesítmény esetén Ft/fm/nap
Belterületi mellékutak	1.210 Ft/m <sup>2</sup> /nap vagy vonalas létesítmény esetén Ft/fm/nap
Lakó- és kiszolgáló utak	
Kerékpárutak, gyalogutak, járdák	
Külterületi közutak	386 Ft/m <sup>2</sup> /nap vagy vonalas létesítmény esetén Ft/fm/nap

#### Megjegyzés:

1. Amennyiben a tervezett létesítmény nyomvonala a járda, vagy a gyalogos közlekedés céljára szolgáló közterület hossz tengelyével megegyező irányú, úgy a kérelmező írásos kötelezettséget vállalhat az érintett járdaszakasz járda teljes szélességében (meglévő szélesség vagy 1,5 m) viacolor burkolattal történő ellátására. Ebben az esetben a közterület nem közlekedési célú igénybevételéért fizetése alól mentesül.
2. A fenti díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák.