

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

Alulírott településképi bejelentést teszek az alábbiak szerint:

Bejelentő /építtető vagy építész tervező/ adatai:

neve:

címe:

e-mail címe*:

telefonszáma*:

személye : építtető tervező

A tervezett tevékenységgel érintett ingatlan adatai:

címe:

helyrajzi száma:

rendeltetése:

A tervezett, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött tevékenység:

építési tevékenység rendeltetés-változtatás reklámelhelyezés

A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

.....
.....

A tevékenység tervezett időtartama:

Mellékletek:

Építészeti-műszaki tervdokumentáció 1 példány

Egyéb:

Kelt: Pilisszentiván, év hó napján

.....
Bejelentő aláírása

* Megadása nem kötelező

** A megfelelő rész aláhúzendő

TÁJÉKOZTATÁS
A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSHEZ

A településképi bejelentési eljárásról:

A településképi bejelentési eljárás díj és illetékmentes.

A településképi véleményezési eljárás rendjét és a véleményezés szempontjait Pilisszentiván Község Önkormányzatának a településkép védelméről szóló rendelete tartalmazza,

A rendelet teljes terjedelmében megtalálható a település hivatalos honlapján, az alábbi helyen:

A bejelentés tartalmi követelményei:

A kitöltött településképi bejelentési nyomtatvány mellé csatolni kell az eljárási díj befizetést igazoló bizonylatot, valamint a tervezett építési tevékenységre vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációt 1 példányban.

A tervdokumentációnak az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

	TERVEZETT TEVÉKENYSÉG	TERVDOKUMENTÁCIÓ TARTALMA
Építési tevékenység	<p>Ha az építési tevékenység helyi értékvédelmi területen lévő, helyi védettségű épületet érint:</p> <ul style="list-style-type: none"> – homlokzat megváltoztatása – homlokzati nyílászáró cseréje – homlokzat felületképzésének megváltoztatása <p>Ha az építési tevékenység közterületről látható változást eredményez:</p> <ul style="list-style-type: none"> – előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése – nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése – kerti építmény építése – üvegház építése, bővítése – fóliasátor építése, bővítése – siló, ömlesztettanyag-tároló építése, bővítése – szellőző- és klímaberendezés, áru- és pénzautomata – szelektív hulladékgyűjtő, tároló, árnyékoló építmény <p>A település teljes közigazgatási területén:</p> <ul style="list-style-type: none"> – reklámtartó építmény építése – szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfai építése – ideiglenes építmények felállítása (max 180 napig) – közterületi kerítés építése – utasváró fülke építése 	<ul style="list-style-type: none"> – műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról – helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével – az érintett homlokzat(ok)at – utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet
	<ul style="list-style-type: none"> – kereskedelmi, vendéglátó rendeltetési épület építése, bővítése (20 m² alapterületig) – temető területén sírbolt, urnasírbolt létesítése (50 m² alapterületig) 	<ul style="list-style-type: none"> – az előzőeken túl: a szükséges alaprajz(ka)t

TERVEZETT TEVÉKENYSÉG	TERVDOKUMENTÁCIÓ TARTALMA
Rendeltetés-változtatás	<ul style="list-style-type: none"> – műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő használat, ill. technológia jellemzőit; – helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével; – alaprajz(ka)t; – az érintett homlokzat(ka)t, amennyiben a tervezett építési tevékenység azokban változást eredményez; – utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet, amennyiben a tervezett építési tevékenység azokban változást eredményez.
Reklámelhelyezés	<ul style="list-style-type: none"> – műszaki leírást; – helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok /eltüntetésével – homlokzatot, – utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy hiányos tartalmú bejelentés benyújtása esetén a településképi bejelentési eljárásban nincs lehetőség hiánypótlásra, a polgármester az építési tevékenységet vagy rendeletetés változtatást megtiltja.

A bejelentés benyújtása:

Személyesen / postai úton Pilisszétiván Község Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda
(2084 Pilisszentiván, Szabadság utca 85. I. em.)