

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS IRÁNTI KÉRELEM

..... 1. számú függeléke

Alulírott településképi véleményt kérek az alábbiak szerint:

Kérelmező (építtető vagy építész tervező) adatai:

neve:

címe:

e-mali-címe*:

telefonszáma:

személye**: építtető tervező

A tervezett építési tevékenységgel érintett ingatlan adatai:

címe:

helyrajzi száma:

rendeltetése:

ÉTDR azonosító:

A tervezett építési tevékenységhez fűződő építéshatósági engedélyezési eljárás fajtája:

- építési engedély: - Új építmény építése
 - meglévő építmény bővítése I átalakítása
 - érvényben lévő építési engedély módosítása

összevont telepítési eljárás

fennmaradási engedély

egyéb:

A tervezett építési tevékenység rövid ismertetése:

.....
.....

A kérelem tárgyában korábban született határozatok, vélemények iktatószáma, kelte:

.....
.....

Melléletek:

Építészeti-műszaki tervdokumentáció 1 példány

Egyéb:

Kelt: Pilisszentiván, év hónapján

.....
Kérelmező aláírása

* Megadása nem kötelező

* A megfelelő rész aláhúzandó

TÁJÉKOZTATÁS A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS IRÁNTI KÉRELEMHEZ

A településképi véleményezési eljárásról:

Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az Pilisszentiván közigazgatási területén valamennyi építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkával kapcsolatban.

A településképi véleményezési eljárás díj- és illetékmentes.

A településképi véleményt az építtető, vagy az általa megbízott tervező (a továbbiakban egy (itt: kérelmező) kérheti meg a polgármestertől a jelen nyomtatvány kitöltésével és a kötelező mellékletek csatolásával.

A kérelmezőnek - legkésőbb a kérelem benyújtásáig - a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában is fel kell töltenie az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a polgármesternek hozzáférést kell biztosítania.

A településképi véleményezési eljárás rendjét és a véleményezés szempontjait Pilisszentiván Község Önkormányzatának a településképi védelméről szóló rendelete tartalmazza. A rendelet teljes terjedelmében megtalálható a település hivatalos honlapján az alábbi helyen:

A kérelem tartalmi követelményei:

A kitöltött településképi véleményezési eljárás iránti kérelem nyomtatvány mellé csatolni kell a tervezett építési tevékenységre vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációt 1 példányban,

A tervdokumentációnak az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,
- b) településképi befolyásoló tömegformálás, homlokatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
- c) reklámelhelyezés ábrázolása,
- d) rendeltetés meghatározása, valamint
- e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról.

A kérelem benyújtása:

Személyesen / postai úton Pilisszentiván Község Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda
(2084 Pilisszentiván, Szabadság utca 85. I. cm.)